

令和 7・8・9 年度

課長	課長補佐	係長	課員	担当者

(長期継続契約) 賃貸借数量総括表

建設 令和 8年 2月 28日 までに建設完了  
リース期間 着手 令和 8年 3月 1日  
完了 令和 9年 12月 31日 22ヶ月間

賃貸借名 岡山市立福浜幼稚園仮設園舎賃貸借

賃貸借場所 岡山市南区福富東1丁目1番1号 岡山市立福浜小学校内

賃貸借概要

プレハブ室：保育室、職員室、遊戯室、倉庫他

軽量鉄骨造平屋建て

外構、電気設備、機械設備、附帯設備、備品 一式

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A. リース料		式	1.00			
B. 共通仮設工事		式	1.00			
C. 建築主体工事		式	1.00			
D. 外構工事		式	1.00			
E. 電気設備工事		式	1.00			
F. 給排水衛生設備工事		式	1.00			
G. 解体工事【リース満了後】		式	1.00			
H. 設計・工事管理費		式	1.00			
諸経費	一般管理費・工事管理費	式	1.00			
火災保険	22か月	式	1.00			
【合 計】						
【消費税】		10%				
【総 計】						





# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2. オプションリース料	特記なき限り材工共					
間仕切部材	耐力間仕切部(1.0K)	ヶ月	22.00			10間
間仕切部材	一般間仕切部(4.0K)	ヶ月	22.00			16間
鋼製束	H=300 or H=400 + ヘースプレート	ヶ月	22.00			133坪
天井 <sup>ハ</sup> <sub>ニ</sub> (OS仕様)	OS <sup>ハ</sup> <sub>ニ</sub> 天井仕様	ヶ月	22.00			133坪
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3. 備品・シンクリース料						
【備品】						
エアコン天吊型6馬力新冷媒	三相200V室外電源	ヶ月	22.00			6台
エアコン天吊型3馬力 新冷媒		ヶ月	22.00			1台
エアコン取り付け撤去費		台	7.00			
コンロ台	W600×D545×H635	ヶ月	22.00			1台
I Hコンロ (2口)	W240×D286×H54	ヶ月	22.00			1台
流し台	W600×D550×H890	ヶ月	22.00			1台
調理台	W600×D550×H890	ヶ月	22.00			1台
月例白板(お弁当ボード)	W1800×H900	ヶ月	22.00			1台
無地白板(お弁当ボード)	W1800×H900	ヶ月	22.00			4台
清掃ロッカー	W455×D515×H1790	ヶ月	22.00			3台
掛時計	φ 310×44	ヶ月	22.00			3個
保管庫スチール戸	W880×D400×H880	ヶ月	22.00			2台
保管庫ガラス戸	W880×D400×H880	ヶ月	22.00			2台
物品棚天地5段	W900×D450×H1800	ヶ月	22.00			20台
下駄箱24人用	W1480×D330×H1055	ヶ月	22.00			3台
次頁へ続く						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
ピアノ用防音マット		ヶ月	22.00			3枚
調整耐震固定費		式	1.00			
電話主装置		式	1.00			
納入引取費		式	1.00			
小計						
<b>【シンク】</b>						
全槽シンク	3栓 基本料・高さ調整費含む	ヶ月	22.00			4台
納入引取費		式	1.00			
小計						
<b>【合 計】</b>						



# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
C. 建築工事						
1. 直接仮設工事		式	1.00			
2. 杭・基礎補強工事		式	1.00			
3. 基礎・土間工事		式	1.00			
4. 本体リース工事		式	1.00			
5. 防水工事		式	1.00			
6 木工事		式	1.00			
7. 金属工事		式	1.00			
8. 左官工事		式	1.00			
9. 建具工事		式	1.00			
10. 塗装・吹付工事		式	1.00			
11. 内装工事		式	1.00			
12. ユニット及びその他工事		式	1.00			
【合 計】						



# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2. 杭・基礎補強工事						
杭芯出し		式	1.00			
鋼管杭 施工費共	ALKTOP II 工法 拡底型	式	1.00			
	φ 139.8 t=4.5 L=14.5m 75本					
	φ 139.8 t=4.5 L=14.55m 4本					
【合 計】						

## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3. 基礎・土間工事	特記なき限り材工共					
RC布基礎 FG1		m	139.0			
RC独立基礎 F1		ヶ所	4.0			
アンカーボルトセット	M16 SNR490B	本	158.0			
床下換気口	170*450 開口補強筋共	ヶ所	36.0			
盛土 H=400		m2	9.7			
土間コンクリート t=100	t=100 砕石t=100	m2	9.7			
ピアノ用土間コンクリート	1800×900×120	ヶ所	3.0			保育室①②、遊戯室
防湿シート	ポリエチレンシート t=0.15 2重	m2	440.0			
金庫用土間コンクリート	750×750×120	ヶ所	1.0			職員室
土留CB基礎	2段積	m	9.0			
土間コンクリート型枠	コンパネt=12 H=150程度	m	18.0			
躯体・土間縁切		m	9.0			
ワイヤメッシュ	6φ-150*150	m2	9.7			
外部ポーチ・階段 玄関	26.6m2 t=120 砕石t=100	ヶ所	1.0			
外部ポーチ・階段 遊戯室	14.6m2 t=120 砕石t=100	ヶ所	1.0			
足洗い場造作	1600*1000	ヶ所	1.0			
次頁へ続く						

## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
コンクリート打設	小型ポンプ車・配管料	回	5.0			
重機回送費	10t	式	1.0			
コンクリート試験費		式	1.0			
残コン処理費		回	5.0			
【合 計】						



内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5. 防水工事						
雑シーリング	水廻り、補修共	式	1.00			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
6. 木工事	特記なき限り材工共					
床 ラワン合板	t=4	m <sup>2</sup>	430.00			
面台	化粧シート貼 天板D=150	m	7.80			
【合 計】						

## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
7. 金属工事	特記なき限り材工共					
壁 軽量鉄骨下地	LGS 65形 @303	m <sup>2</sup>	20.20			
壁 面台下地		m <sup>2</sup>	9.40			
ポーチ手摺	スチール製 H=850	m	9.00			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
8. 左官工事	特記なき限り材工共					
基礎 天端モルタル	布基礎・柱脚・雑左官	式	1.00			
土間コンクリート・外部ポーチ 金縷押え		式	1.00			
腰壁 天端押え		式	1.00			
【合 計】						



# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
10. 塗装・吹付工事	特記なき限り材工共					
スチール手摺	SOP塗装	m	9.00			
鉄骨塗装	タッチアップ程度	式	1.00			133坪
【合 計】						





# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
D. 外構工事						
【仮設園舎外周】						
メッシュフェンス	H=1800	m	108.0			独立基礎含む
メッシュフェンス 両開き門扉	W2000 H1800	ヶ所	1.0			独立基礎含む
メッシュフェンス 両開き門扉	W3000 H1800	ヶ所	2.0			独立基礎含む
メッシュフェンス 両開き門扉	W4000 H1800	ヶ所	1.0			独立基礎含む
重機回送費		回	1.0			
整地	真砂土舗装	式	1.0			園庭部分
室外機目隠しフェンス	H=1500	m	7.0			独立基礎含む
【東側門扉付近】						
樹木切断・撤去・処分	運搬共	本	2.0			
【合 計】						

## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
E. 電気設備工事						
1. 幹線設備工事		式	1.00			
2. 動力設備工事		式	1.00			
3. 電灯コンセント設備工事		式	1.00			
4. 照明器具設備工事		式	1.00			
5. 誘導灯設備工事		式	1.00			
6. 通信設備工事		式	1.00			
7. 放送設備工事		式	1.00			
8. インターホ設備工事		式	1.00			
9. テレビ共聴設備工事		式	1.00			
10. 自動火災報知機設備工事		式	1.00			
11. 火災通報設備工事		式	1.00			
12. 遊戯室ホティオセット設備工事		式	1.00			
13. 消火器設備工事		式	1.00			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1. 幹線設備工事	特記なき限り材工共					
600Vビニル絶縁電線	IV 14sq	m	4.0			
トリプルレックス型電力ケーブル	CV-T 22sq	m	43.0			
トリプルレックス型電力ケーブル	CV-T 60sq	m	43.0			
メッセンジャーワイヤー	38sq	m	14.0			
巻付クリップ シンプル用	38sq	個	2.0			
巻付クリップ 玉碍子用	38sq	個	2.0			
メッセンジャーハンガー	80mm	ヶ所	25.0			
ブリアチューブ	36 mm L=1000( WP )	組	2.0			
ブリアチューブ	54 mm L=1000( WP )	組	2.0			
同上付属品		式	1.0			
硬質ビニル電線管	HIVE16mm	m	3.0			
硬質ビニル電線管	HIVE36mm	m	12.0			
硬質ビニル電線管	HIVE54mm	m	12.0			
同上付属品		式	1.0			
エントランスキャップ	HIVE36mm	個	2.0			
エントランスキャップ	HIVE54mm	個	2.0			
次頁へ続く						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
空調機盤(M-1)屋内壁掛型		面	1.0			
電灯盤 (L-1)屋内壁掛型		面	1.0			
WHS盤		面	1.0			
コンクリート柱 運搬費共	9m 末口 19cm 350KGF	本	1.0			
アームレスハント	SABD-19S-DW 片抱	個	1.0			
自在ハント	4BD-HD-17 170～265mm	個	2.0			
自在ハント	1BT-315 径470mm以内	個	2.0			
自在ハント	1BT-215 径470mm以内	個	6.0			
配電線用架線金物	軽腕金 900x75x45	本	1.0			
配電線用碍子	玉碍子 大	個	1.0			
接地極工事		式	1.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
トラック装リト	12m	日	1.0			
建柱車	450mm 2.9t	式	1.0			
電力会社申請費		式	1.0			
<b>【合 計】</b>						



## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3. 電灯コンセント設備工事	特記なき限り材工共					
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF1. 6mm-2C	m	517.0			
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF2. 0mm-2C	m	402.0			
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF1. 6mm-3C	m	637.0			
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF2. 0mm-3C	m	344.0			
合成樹脂可とう電線管	PF22mm 1重管	m	6.0			
同上付属品		式	1.0			
プラスチックモール	2号	m	134.0			
プラスチックモール	4号	m	20.0			
モール用スイッチボックス	1個用	個	57.0			
角型露出コンセント	15A・125V (2EET)	ヶ所	1.0			
防水コンセント	15A・125V 2EETWP 露出埋込両用	ヶ所	2.0			
埋込コンセント カラープレート	2P15Ax1	ヶ所	7.0			
埋込コンセント カラープレート	2P15A ダブルx1	ヶ所	11.0			
埋込コンセント カラープレート	2P15A(2EET)	ヶ所	6.0			
埋込コンセント カラープレート	2P15A(2S)	ヶ所	12.0			
埋込コンセント カラープレート	2P15A(EET)	ヶ所	1.0			
次頁へ続く						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
埋込コンセント カラープレート	2P15A引掛けコンセント	組	3.0			
リーレーコンセント	2P15A ダブルx1 引掛キャップ付 1.8m	個	3.0			
埋込スイッチ カラープレート	1PNx1	個	1.0			
埋込スイッチ カラープレート	3WNx1	個	1.0			
埋込スイッチ カラープレート	1PNx1、1PLx1	個	6.0			
埋込スイッチ カラープレート	1PNx2、1PLx1	個	1.0			
埋込スイッチ カラープレート	3WNx1、消遅30秒x1	個	1.0			
換気扇 格子タイプ	250Φ 電気式 EX-25EK9-C	台	7.0			
ウェザーカバー	250Φ用 ステンレス P-25CVS5	台	7.0			
吸気口	10cm用	個	7.0			
サイクル扇 40cm	1台用速度調節器共	個	11.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
<b>【合 計】</b>						







# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
7.放送設備工事	特記なき限り材工共					
警報用ポリエチレン絶縁ビニールシースケープル	AE1.2mm-2C	m	32.0			
警報用ポリエチレン絶縁ビニールシースケープル	AE1.2mm-3C	m	125.0			
プラスチックモール	2号	m	12.0			
モール用スイッチボックス	1個用（深形）	個	6.0			
カラープレート 樹脂製	穴数1～3 アッテネーター用	枚	6.0			
スピーカ 壁掛形	3W	台	6.0			
トランペットスピーカー	6W	台	1.0			
アッテネータ	0.5～6W	台	6.0			
アンプ 卓上形	30W	台	1.0			
卓上型マイク		台	1.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
機器接続調整費	放送設備	式	1.0			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
8. インターホン設備工事	特記なき限り材工共					
警報用ホリエレン絶縁ビニルシースケーブル	AE0.9mm-2C	m	85.0			
警報用ホリエレン絶縁ビニルシースケーブル	AE1.2mm-2C	m	31.0			
合成樹脂可とう電線管	PF22mm 1重管	m	12.0			
同上付属品		式	1.0			
プラスチックモール	2号	m	8.0			
テレビドアホンセット	モニター付親機・カメラ付玄関子機	組	1.0			
インターホン親機	10局	台	1.0			
インターホン子機	TB-SE	台	4.0			
インターホン用ポール		本	1.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
機器接続調整費	インターホン設備	式	1.0			
【合 計】						

## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
9.テレビ共聴設備工事	特記なき限り材工共					
テレビ共聴ケーブル	S-5C-FB	m	21.0			
プラスチックモール	2号	m	3.0			
モール用スイッチボックス	1個用	個	1.0			
カラープレート 樹脂製 取付枠付	穴数1～3 直列ユニット用	枚	1.0			
防雨入線カバー	露出形 126x87x72.6	個	1.0			
UHFアンテナ	20素子	基	1.0			
テレビターミナルコンセント		個	1.0			
屋根馬・マスト1.2m・支線SUS	屋根馬亜鉛メッキ.マスト25.4φ	式	1.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
機器接続調整費	テレビ設備	式	1.0			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
10.自動火災報知機設備工事	特記なき限り材工共					
600Vビニル絶縁ビニルシースケーブル	VVF2.0mm-3C	m	20.0			
耐熱電線	HP1.2mm-5P	m	13.0			
警報用ポリエチレン絶縁ビニルシースケーブル	AE0.9mm-4C	m	229.0			
プラスチックダクト	40×30	m	8.0			
受信機	P型2級 5回線 壁掛	台	1.0			
光電式スポット型感知器	2種	ヶ所	4.0			
差動式スポット型感知器	2種	ヶ所	13.0			
総合盤 発信機	P型2級 表示灯 電鈴 露出	台	1.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
機器接続調整費	火報 申請立会共	式	1.0			
天井点検口		ヶ所	3.0			
【合 計】						



# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1 2. 遊戯室オーディオセット設備工事	特記なき限り材工共					
警報用ホリエレン絶縁ビニルシースケーブル	AE1.2mm-2C	m	22.0			
テレビ共聴ケーブル	S-5C-FB	m	38.0			
プラスチックモール	4号	m	3.0			
モール用スイッチボックス	1個用	個	1.0			
カラープレート 樹脂製 取付枠付	穴数1~3	枚	1.0			
ワイヤレスアンテナ	800MHz	台	2.0			
コンパクトスピーカー		台	2.0			
支持材		式	1.0			
消耗雑材料		式	1.0			
工事費		式	1.0			
機器接続調整費用		式	1.0			
オーディオセット移設		式	1.0			
オーディオパッチ盤		式	1.0			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1 3. 消火器設備工事	特記なき限り材工共					
消火器 ABC 10型	ｽﾀﾝﾄﾞ 共	台	2.0			
手続き及び立会検査費		式	1.0			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
F. 給排水衛生設備工事						
1. 衛生設備工事		式	1.00			
2. 給水設備工事		〃	1.00			
3. 排水設備工事		〃	1.00			
4. ガス設備工事		〃	1.00			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1. 衛生設備工事	特記なき限り材工共					
洋式便器	CS597BS, SH596BAYR, TCF5831AUP	セット	1.0			
幼児用大便器	CS300B, S300BK, TS300SGR, T82C38, T90SW75, TC30	セット	5.0			
幼児用小便器	U310GY, T601P, T64CP, T9R	セット	5.0			
幼児用シャワーパン	PFS1100S, PZ6031	セット	1.0			
汚物流し	SKN3300TNFPR, TBV03421JV2	セット	1.0			
洗濯機パン	PWP640N2W, TBV03421JV2	セット	2.0			
洗濯機	壁付2ハンドル混合水栓 TW21R	個	2.0			
横水栓	T23BNR13C	個	15.0			
十字ハンドル	THY587	個	15.0			
紙巻器	YH51R	個	5.0			
棚付二連紙巻器	YH702	個	1.0			
掃除用流し	SK22A, T23AEQ20C, T37SGEP, TN114, T9R, TK22	セット	1.0			
シングル混合水栓	TKS05312J	個	1.0			
ガス給湯器	RUXC-A1610W(A), MC-135(A), UC-25-20A, UOP-Y101(K)-650	セット	1.0			
5号 元止式ガス瞬間湯沸器	RUS-V51YTB(WH)	台	1.0			
雑材消耗品		式	1.0			
次頁へ続く						



## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2. 給水設備工事	特記なき限り材工共					
ゲートバルブ(無鉛) GV20×10K		個	2.0			
ゲートバルブ(無鉛) GV40×10K		個	2.0			
バルブボックス(PVC製) SSV100B		個	1.0			
バルブボックス(PVC製) SSV150B		個	2.0			
量水器 φ40mm		個	1.0			
メーターボックス φ40mm		個	1.0			
耐衝撃性硬質塩化ビニール管 HIVP φ20		m	96.0			
耐衝撃性硬質塩化ビニール管 HIVP φ25		m	31.0			
耐衝撃性硬質塩化ビニール管 HIVP φ40		m	48.0			
架橋ポリエチレンパイプ PEX20C		m	17.0			
継手接合材		式	1.0			
フレキシブルホース S220型 40A×300L		個	1.0			
支持金物		式	1.0			
雑材消耗品		式	1.0			
配管工事	現場雑費含む	式	1.0			
給水分岐工事		ヶ所	1.0			
次頁へ続く						



## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3.排水設備工事	特記なき限り材工共					
小口径汚水柵 100-150×300H		ヶ所	4.0			
小口径汚水柵 100-100×300H		ヶ所	1.0			
小口径汚水柵 100-100×400H		ヶ所	1.0			
トラップ柵(ポリプロピレン) φ300×500H(泥溜150H)		ヶ所	3.0			
トラップ柵(ポリプロピレン) φ300×500H(泥溜200H)		ヶ所	1.0			
雨水柵(ポリプロピレン) φ300×450H(泥溜150H)		ヶ所	15.0			
硬質塩化ビニール管 VP φ50		m	28.0			
硬質塩化ビニール管 VP φ75		m	60.0			
硬質塩化ビニール管 VP φ100		m	114.0			
硬質塩化ビニール管 VU φ50		m	4.0			
硬質塩化ビニール管 Vu φ100		m	48.0			
継手接合材		式	1.0			
支持金物		式	1.0			
ツバヒロ掃除口 COA-75		個	2.0			
ツバヒロ掃除口 COA-100		個	3.0			
ドルゴ通気弁 VVD-50		式	1.0			
次頁へ続く						



# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
4. ガス設備工事	特記なき限り材工共					
ボールバルブ 20A		個	1.0			
フレキコック 15A×15A		個	1.0			
ガスフレキ 15A×300L		本	1.0			
LPガス警報器		個	1.0			
配管用炭素鋼鋼管(白) SGP20A		m	26.0			
継手材		式	1.0			
支持金物		式	1.0			
雑材消耗品		式	1.0			
配管工事	現場雑費含む	式	1.0			
スリーブ費		式	1.0			
研り補修費		式	1.0			
交通運搬費		式	1.0			
【合 計】						





# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2. 直接仮設工事【解体】	特記なき限り材工共					
外部足場	平屋昇降用 先行手摺	基	1.0			
水平安全ネット		式	1.0			
【合 計】						

## 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3. 基礎土間解体工事	特記なき限り材工共					
基礎・土間解体費	産廃処分費 含む	式	1.0			
土間コン部分柱周りハツリ工事	ヒアノ補強部 処分費含む	式	1.0			
鋼管杭引き抜き工事	φ139.8 t=4.5 L=14.5m 75本 φ139.8 t=4.5 L=14.55m 4本	式	1.0			
砂材充填 材料	杭引抜き後	m3	17.6			
砂材充填 施工費		人工	6.0			
【合 計】						



# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5.設備解体工事	特記なき限り材工共					
電気設備撤去工事		式	1.0			
給排水衛生設備撤去工事		式	1.0			
【合 計】						

# 内 訳 書

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
6. 復旧工事	特記なき限り材工共					
外構解体工事	メッシュフェンス他一式	式	1.0			
グラウンド整地	5mmふるい真砂土t=15+真砂土t=85	m2	1,220.0			
重機回送費		式	1.0			
【合 計】						

