

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

対象部位・設備仕様

仕様表

日常点検及び定期点検・整備の対象部位・設備の概略は下表のとおり。

1 新庁舎（建設中のため数量及び仕様が変わる可能性がある。）

対象区分	部位・設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
建築	全般		○	○
中央監視・制御設備	中央監視装置		○	○
	無停電電源装置		○	○
電気設備	受変電設備	高圧 6600V	○	○
	電灯・コンセント設備		○	
	動力設備		○	
	弱電設備		○	
	蓄電池設備		○	○
	雷保護設備		○	
	太陽光発電設備	50kW	○	○
	デジタルサイネージ設備		○	
	映像・音響設備		○	
	入退室管理設備		○	○
空調設備	電気自動車用充電設備		○	
	非常用発電装置	ガスタービン 1,000kVA×2 基	○	○
	空気調和機	18 台	○	○
	ファンコイルユニット	天井：137 台、床：161 台	○	○
	パッケージエアコン	26 台	○	○
	店舗用エアコン	22 台	○	○
	設備用エアコン	20 台	○	○
	全熱交換器	48 台	○	
	加湿器・除湿機	8 台	○	○
	冷温水発生機	2 台	○	○
	冷却塔	3 台	○	○
	ポンプ設備	21 台	○	
	送排風機	43 台	○	
	フィルターユニット	1 台	○	○
	コージェネレーション設備		○	○
熱源設備	熱源設備		○	
	ターボ冷凍機	1 基	○	
	床放射設備		○	

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

対象区分	設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
空調設備	天井放射設備		○	
	配管及び付属品		○	
	ダクト及び付属品		○	
給排水衛生設備	受水槽	7 基	○	○
	高架水槽	1 基	○	○
	その他水槽	2 基	○	
	ポンプ設備	54 台	○	○
	給湯設備	ガス 3 台	○	○
	衛生器具・水栓器具類		○	
	汚水・湧水槽		○	○
	クリストラップ [®]	2 組	○	○
	ガリントラップ	4 組	○	
	ガス配管類		○	
消防設備等	スプリンクラー設備		○	○
	泡消火設備		○	○
	不活性ガス消火ユニット		○	○
	消火器		○	○
	非常放送設備		○	○
	誘導灯		○	○
	非常用照明設備		○	○
	自動火災報知設備		○	○
	ガス漏れ火災警報設備		○	○
	誘導灯		○	○
	避難器具		○	○
	防火・排煙設備		○	○
	移動式粉末消火設備		○	○
	自動消火設備		○	○
輸送設備	エレベーター	10 基	○	○
	エスカレータ	4 基	○	○
	駐車場設備		○	○
その他設備	電気時計設備		○	
	拡声装置設備		○	
	インターホン設備		○	
	I TV設備		○	

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

対象区分	設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
その他設備	テレビ共聴設備		○	
	ヘリポート設備		○	
	館内監視装置		○	
	雨水利用設備		○	
	自動灌水システム		○	
	トイレ衛生設備		○	○

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

2 保健福祉会館

対象区分	部位・設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
建築	全般		○	
中央監視・制御設備	中央監視装置		○	○
	無停電電源装置		○	○
電気設備	受変電設備	高圧 6600V	○	○
	電灯・コンセント設備		○	○
	動力設備		○	○
	弱電設備		○	
	蓄電池設備		○	○
	雷保護設備		○	
	非常用発電装置	ディーゼル 500kVA	○	○
	構内交換設備		○	
空調設備	空気調和機	ユニット形 22 台	○	○
	ファンコイルユニット	196 台	○	○
	パッケージエアコン	11 台 マチ 9 台	○	○
	パッケージエアコン(危機管理用)	2 台 マチ 3 台	○	○
	全熱交換器	2 台	○	○
	冷温水発生機	2 台 740kW	○	○
	冷却塔	2 台 240RT	○	○
	ポンプ	8 台	○	○
	送排風機	63 台	○	○
	フィルターユニット	9 台	○	○
	配管及び付属品		○	
給排水衛生設備	ダクト及び付属品		○	
	受水槽	70 m ³	○	○
	高架水槽	23 m ³	○	○
	揚水ポンプ・循環ポンプ	4 台	○	○
	湯沸器	8 台 貯湯式 20L	○	○
	給湯ヒーター	1 台 真空式 伝熱面積 4.2 m ²	○	○
	給湯用膨張水槽	1 基	○	○
	貯湯槽	1 基 2 m ³	○	○
	衛生器具・水栓器具類		○	
	排水ポンプ	13 台	○	○
	汚水・湧水槽		○	○
	クリストラップ・ガソリントラップ		○	○

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

対象区分	部位・設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
給排水衛生設備	ガス配管類		○	
	配管及び付属品		○	
消防設備等	連結送水管	2 箇所	○	○
	スプリンクラー設備	ポンプ 1 台 一斉解放弁 2 個 補助散水箱 48 個	○	○
	二酸化炭素消火設備	容器 15 本 ヘッド 14 個	○	○
	イナージェン消火設備	容器 6 本 ヘッド 3 個	○	○
	泡消火設備	ポンプ 1 台 一斉解放弁 19 個	○	○
	自動火災報知設備	GR 型 感知器 587 個	○	○
	ガス漏れ火災警報設備	GR 型 7 回線 検知器 10 個表示灯 2 個	○	○
	消火器	蓄圧式 126 本 車載式 1 本	○	○
	非常放送設備		○	○
	誘導灯	188 灯	○	○
	非常用照明設備	495 灯	○	○
	非常電話設備	子機 24 台	○	○
	避難器具	はしご 16 個	○	○
輸送設備	防火・排煙設備	シャッター 55, 扉 48, スクリーン 1, 排煙窓	○	○
	非常用コンセント設備		○	
	エレベーター	4 基	○	○
その他設備	ゴンドラ	2 基	○	○
	駐車場設備		○	
	特殊ガス(検査用)設備		○	
	電気時計設備		○	
	拡声装置設備		○	
	インターホン設備		○	
	I T V 設備		○	
	テレビ共聴設備		○	
	ホバーリングポート照明設備		○	
	館内監視装置		○	

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

3 ほっとプラザ

対象区分	部位・設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
建築	全般		○	
中央監視・制御設備	中央監視装置		○	
電気設備	受変電設備	高圧 6600V	○	○
	電灯・コンセント設備		○	○
	動力設備		○	○
	弱電設備		○	
	雷保護設備		○	
	構内交換設備		○	
空調設備	空気調和機	ユニット形 2 台	○	○
	ファンコイルユニット	38 台	○	○
	全熱交換器	19 台	○	○
	空気熱源ヒートポンプユニット	4 台	○	○
	ポンプ	4 台	○	○
	送排風機	2 台	○	○
	換気扇	27 台	○	○
	膨張水槽	1 基	○	○
	エアクリーナー	3 台	○	○
	配管及び付属品		○	
給排水衛生設備	ダクト及び付属品		○	
	受水槽	8 m ³ × 1 基	○	○
	高架水槽	2.7m ³ × 1 基	○	○
	揚水ポンプ	2 台	○	○
	湯沸器	5 台	○	○
	衛生器具・水栓器具類		○	
	排水ポンプ	3 台	○	○
	湧水槽		○	○
	ガス配管類		○	
消防設備等	配管及び付属品		○	
	屋内消火栓設備	ポンプ 1 台 消火栓箱 12 組	○	○
	連結送水管		○	○
	自動火災報知設備	P 型 1 級 感知器 113 個	○	○
	漏電火災警報設備		○	○
	消火器	蓄圧式 20 本	○	○
非常放送設備			○	○

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

対象区分	部位・設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
消防設備等	誘導灯	30 灯	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	非常用照明設備	87 灯	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	防火・排煙設備	防火戸 5 枚 排煙窓 4 枚	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	非常用コンセント設備		<input type="radio"/>	
	非常電源（発電機）設備	78kVA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	非常電源（蓄電池）設備	発電機始動用	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
輸送設備	エレベーター	1 基	<input type="radio"/>	
その他設備	電気時計設備		<input type="radio"/>	
	拡声装置設備		<input type="radio"/>	
	I T V 設備		<input type="radio"/>	
	テレビ共聴設備		<input type="radio"/>	

【設備別紙1】設備点検対象部位・設備仕様

4 公用車立体駐車場・公用二輪車置場・職員駐輪場

対象区分	部位・設備名	概略仕様	日常管理	定期点検
建築	全般		<input type="radio"/>	
中央監視・制御設備	中央監視装置		<input type="radio"/>	
	無停電電源装置		<input type="radio"/>	
電気設備	受変電設備	高圧 6600V	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電灯・コンセント設備		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	動力設備		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	弱電設備		<input type="radio"/>	
	雷保護設備		<input type="radio"/>	
空調設備	パッケージエアコン		<input type="radio"/>	
	送排風機		<input type="radio"/>	
	換気扇		<input type="radio"/>	
給排水衛生設備	湯沸器		<input type="radio"/>	
	衛生器具・水栓器具類		<input type="radio"/>	
	配管及び付属品		<input type="radio"/>	
消防設備等	自動火災報知設備	P型 2級 感知器 30個	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	消火器	蓄圧式 12本 車載式 2本	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	二酸化炭素消火設備	容器 20本 空気管式	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	粉末消火設備	タンク 2基	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	防火戸		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
その他設備	立体駐車場		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>