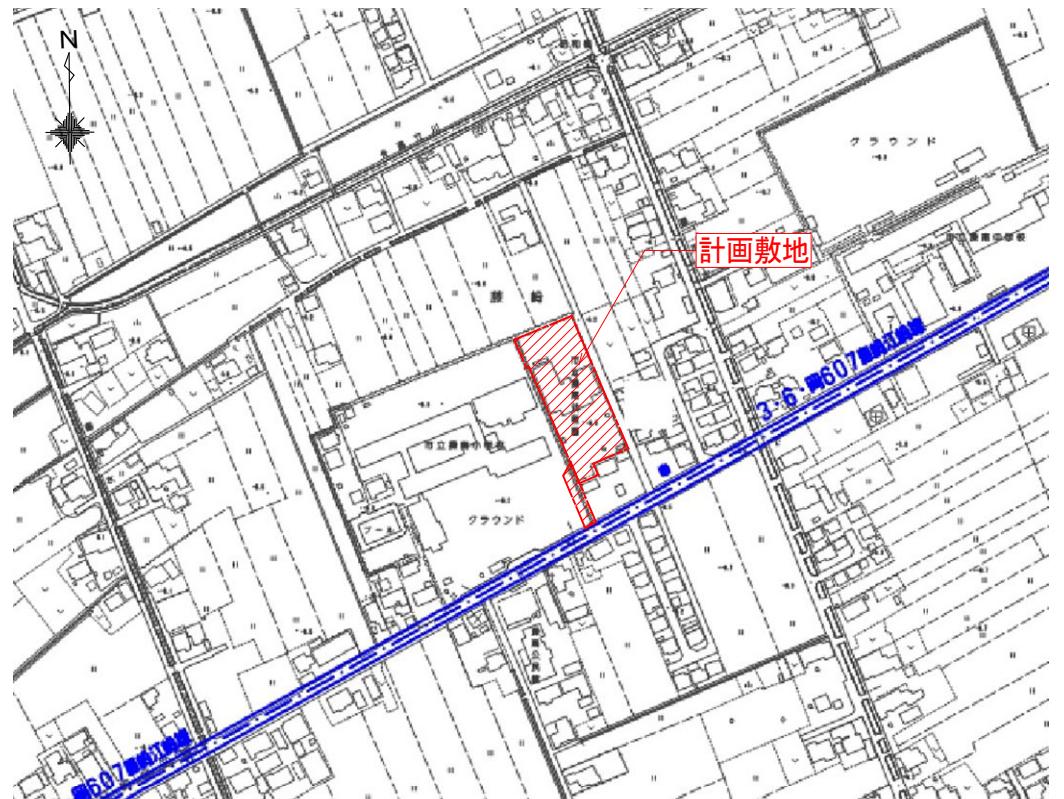
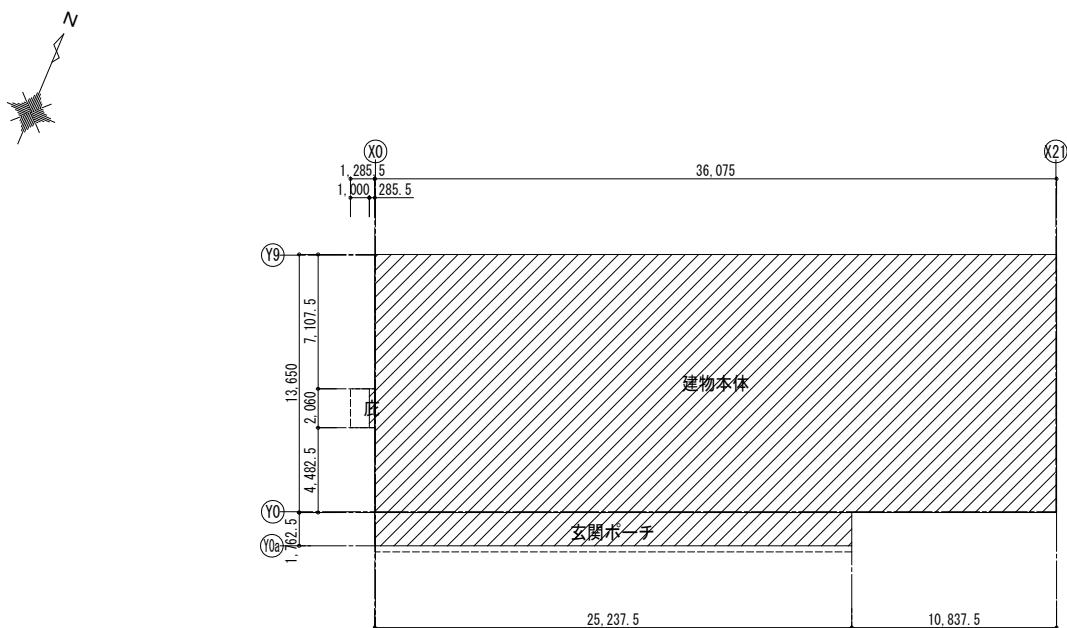


岡山市立操南幼稚園 仮設園舎賃貸借

工事名	岡山市立操南幼稚園 仮設園舎賃貸借			No. 仮設 A-00			
図面名	図面リスト		縮尺 (A1) NON-SCALE (A3) NON-SCALE				
岡山市 都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	令和7年11月				
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認	捺印	製図

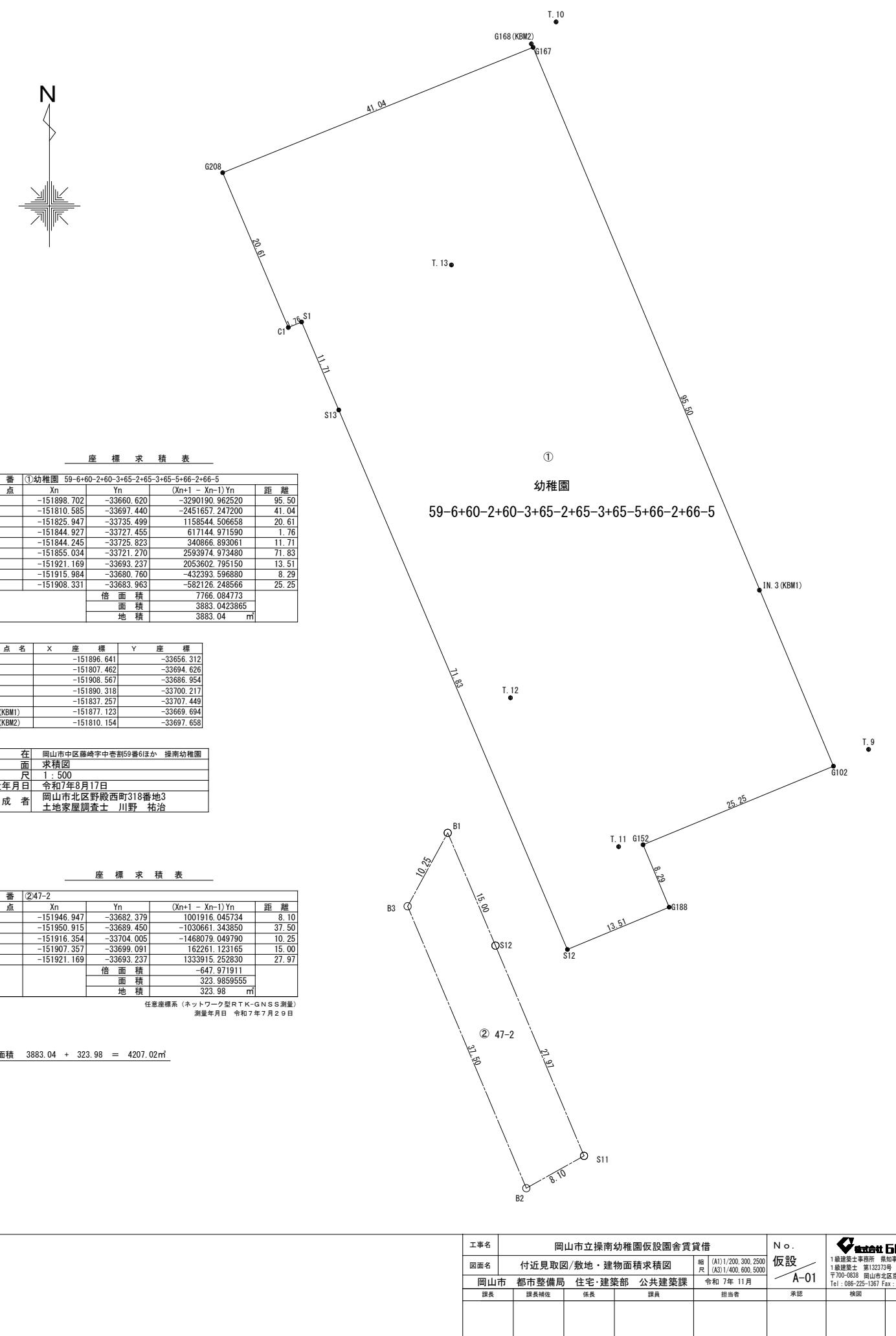


建築面積・延べ床面積求積図

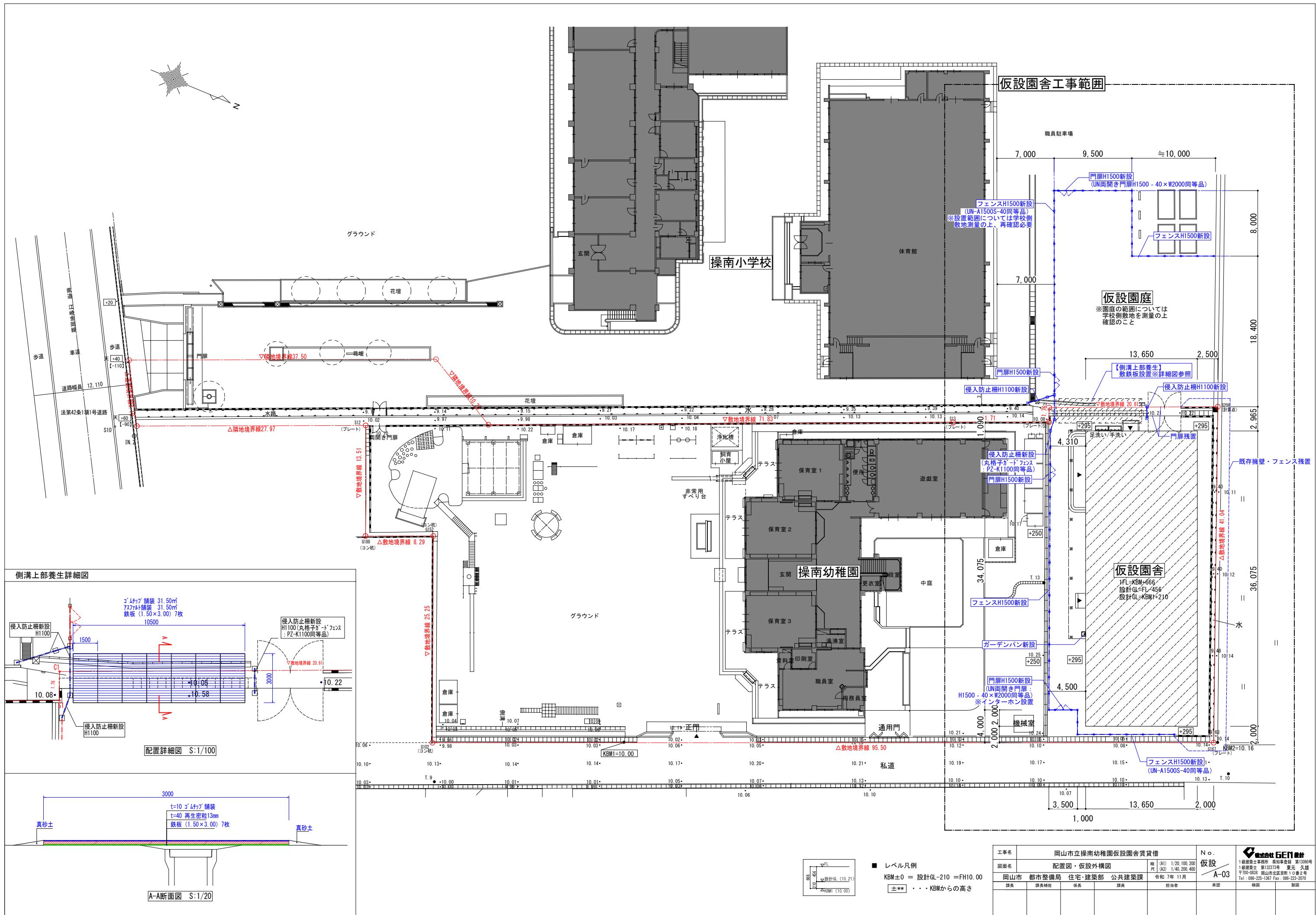


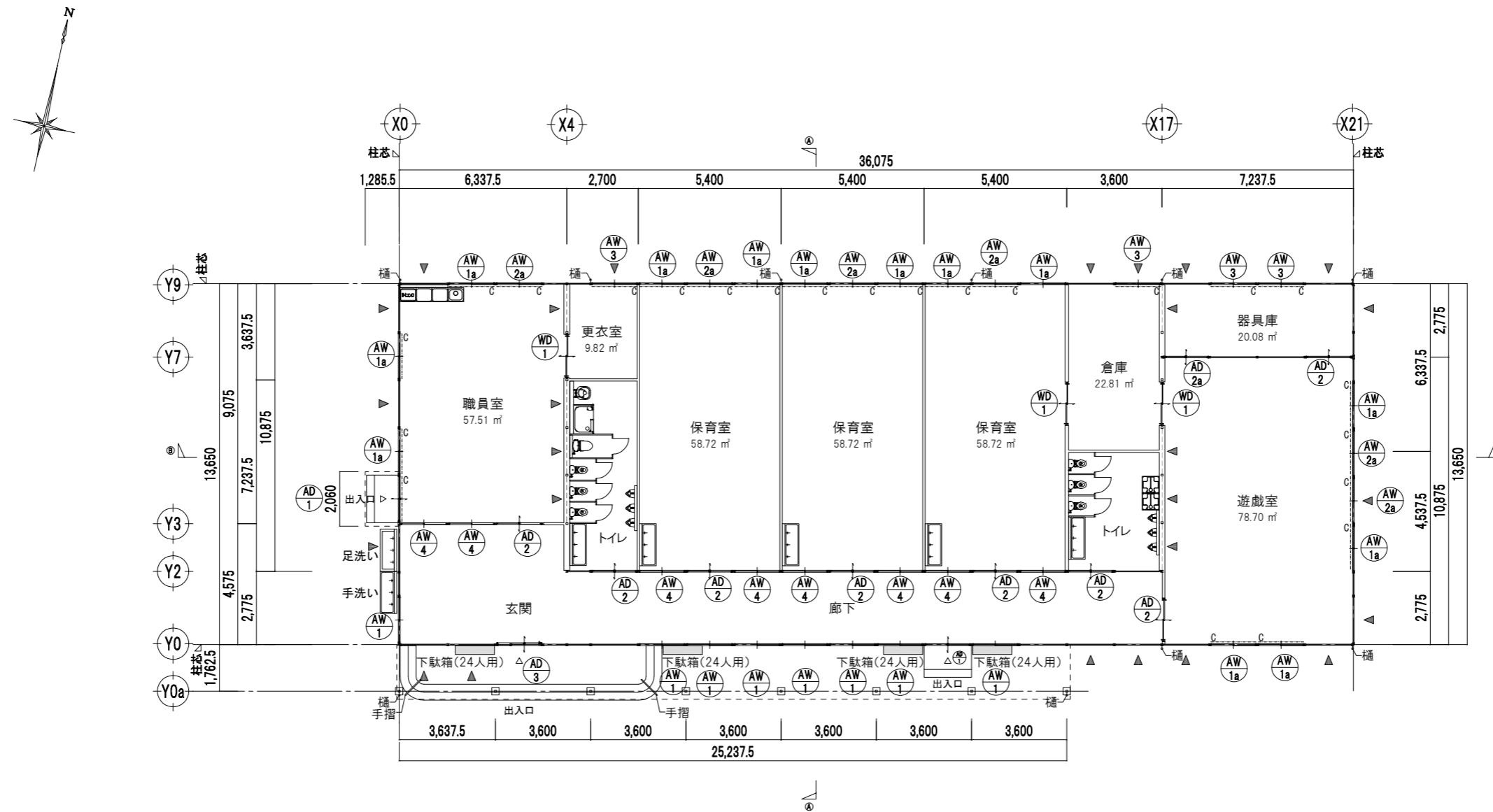
建築面積			
建物本体	36.0750	×	13.6500 = 492.424
玄関ポーチ	25.2375	×	1.7625 = 44.481
庇	0.2855	×	2.0600 = 0.58813
合計			537.493
			537.49m ²

延べ床面積			
建物本体	36.0750	×	13.6500 = 492.424
玄関ポーチ	25.2375	×	1.7625 = 44.481
合計			536.905
			536.91m ²



設計概要							室内仕上表																						
一般事項	工事名称	岡山市立操南幼稚園仮設園舎賃貸借		建築場所	岡山県岡山市中区藤崎65-5			階	室名	床	幅木	H	腰	壁	天井	廻縁	天井高	備考											
	建物類別	増築（その他建築物）		用途	幼稚園	消防	幼稚園（6項二）																						
	地域指定	市街化調整区域		建ペイ率指定	60%	容積率	200%																						
建物概要	規模	階数	平屋	軒高	SGL+4.255 m	最高部の高さ	SGL+4.505 m	床荷重	外周壁	間仕切	天井	外壁	内装	内装	内装	内装	内装	内装											
		建築面積	（別紙参照）	床面積	（別紙参照）																								
			建築面積：m ²		延床面積：m ²																								
構造概要	基礎型式	鉄筋コンクリート造布基礎			外周壁	床荷重			内装	内装	内装	内装	内装	内装	内装	内装	内装	内装											
	軸組	軽量鉄骨プレース造																											
	地耐力	長期：50kN/m ²	短期：100kN/m ²	仮定値・実値																									
	積雪	30cm																											
	内部軸組	1階床	床パネル（合板t=12, 根太30x90@300） 大引：C-75x45x15x2.3@900 束：リース用鋼製束 タテヨコ@900 土間コンクリート t=180 配筋D13@200タテヨコダブル 捨てコン t=50 防温ボリエチレンフィルム t=0.15 再生砕石 t=100	外周壁					内装				内装																
外部仕上	屋根	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 折板葺 H=131（ボルト式） 軒裏：折板現し	外壁	外壁パネル：OSパネル t=40 内外）カラーカーボン t=0.27 芯材）ウレタンフォーム t=40			内装				内装				内装														
鋳	樋	軒樋：塩ビ製 前高折板用120型 堪樋：塩ビ製 φ75 SU管	内装				内装				内装				内装														
	板金物	基礎水切：カラーガルバリウム鋼板 t=0.35																											
塗装	塗装	鉄骨内部：錆止め塗装 JIS K 5621 1回塗（工場塗装）又は JIS K 5674 鉄骨見掛け部：FE塗装（工場塗装のうえ、現場にてタッチアップ塗装）	内装				内装				内装				内装														
雑工事	下屋	軸組：鉄骨造 屋根：ガルバリウム鋼板 t=0.5 折板葺 H=88（ボルト式）	内装				内装				内装				内装														
	玄関ボーチ	軸組：木製 床：防滑性ビニル床シート t=2.5（屋外対応品）																											
	庇	リース用庇（軸組：鉄骨造 屋根：ガルバリウム鋼板 t=0.5 折板葺 H=88（ボルト式））																											
備考				内装				内装				内装				内装													

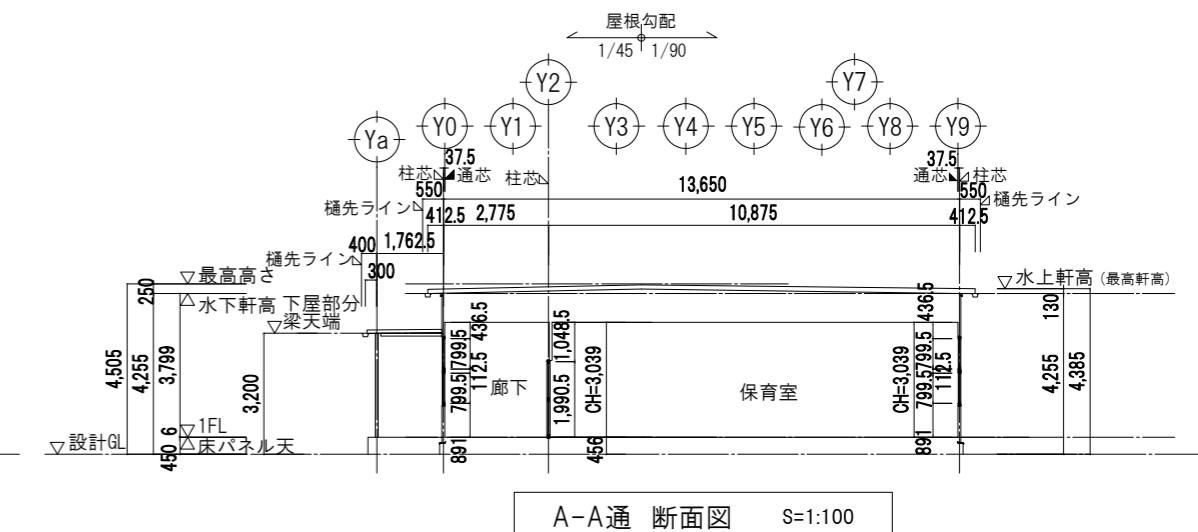
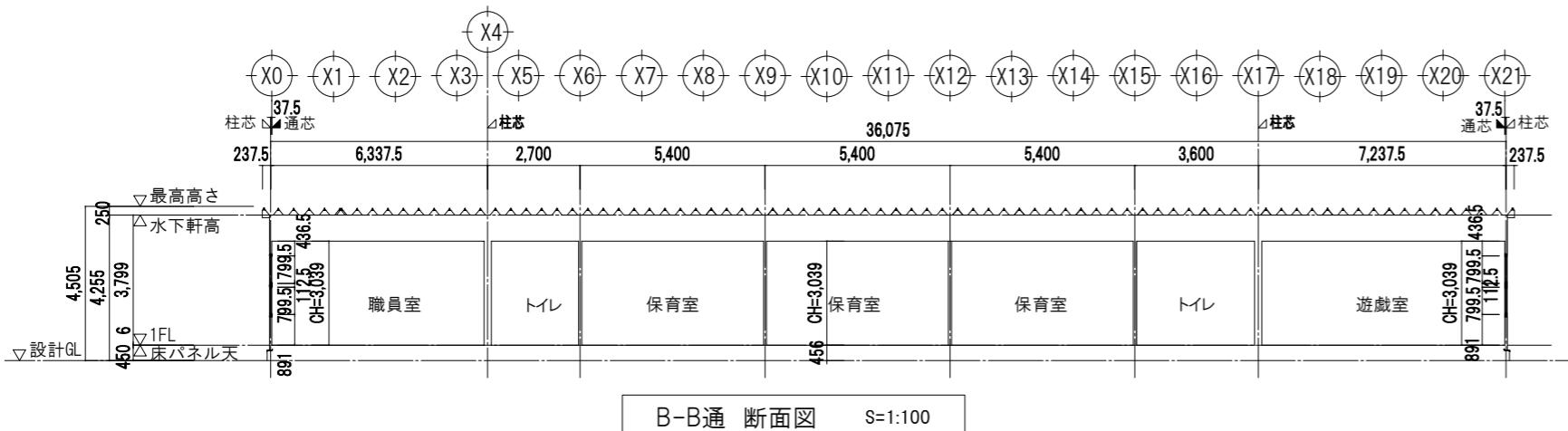
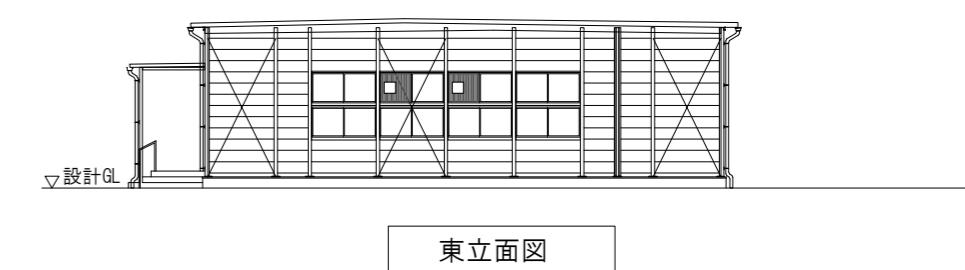
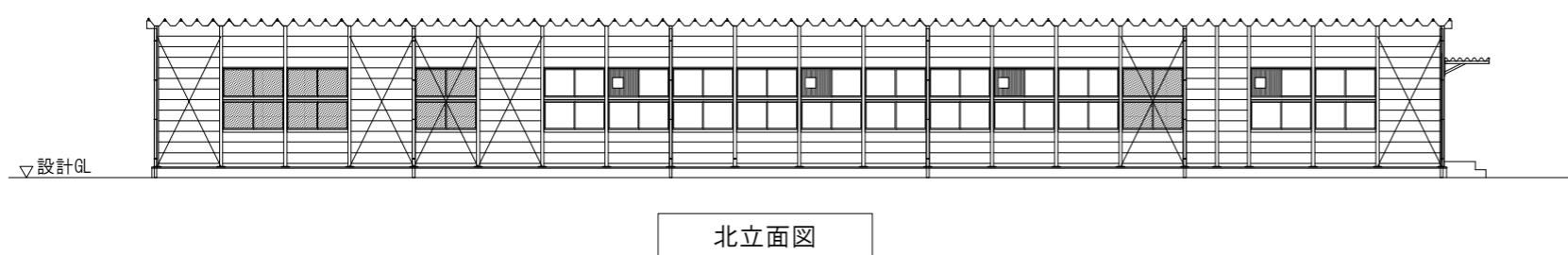
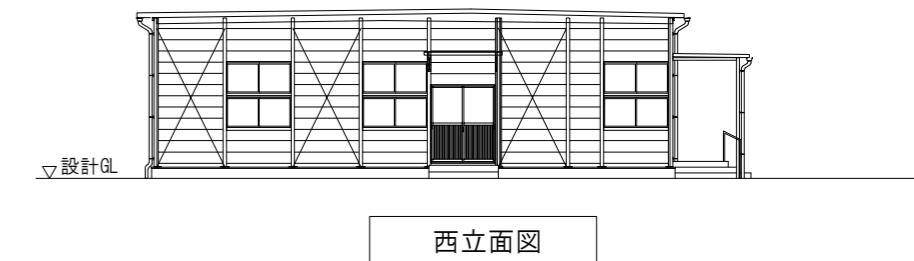
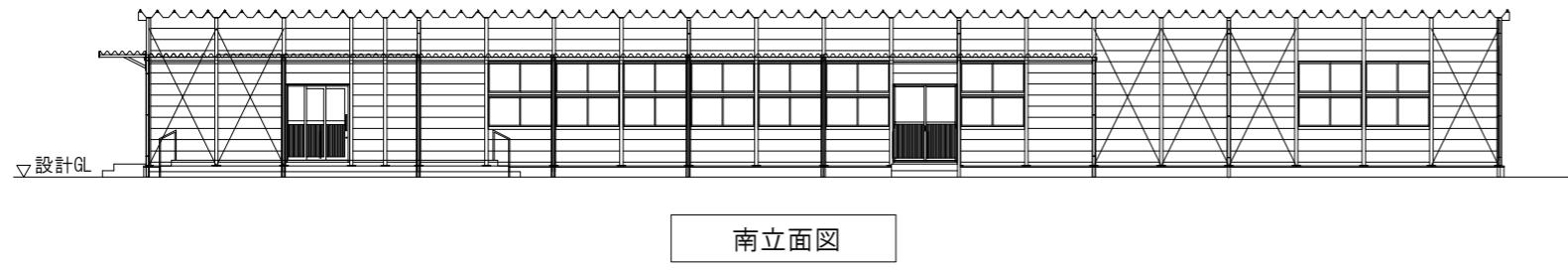




平面図 S=1:200

1. ▲ は、ブレースを示す。

工事名	岡山市立操南幼稚園仮設園舎賃貸借			N.o.	
図面名	平面図			縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和3年11月26日			仮設	A-04
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認
					候
					認同



工事名	岡山市立操南幼稚園仮設園舎賃貸借			N.o. 仮設 A-05
図面名	立面図・断面図			
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	図 (A1) 1/100 (A3) 1/200
課長	課長補佐	係長	課員	担当者
				承認
				候図

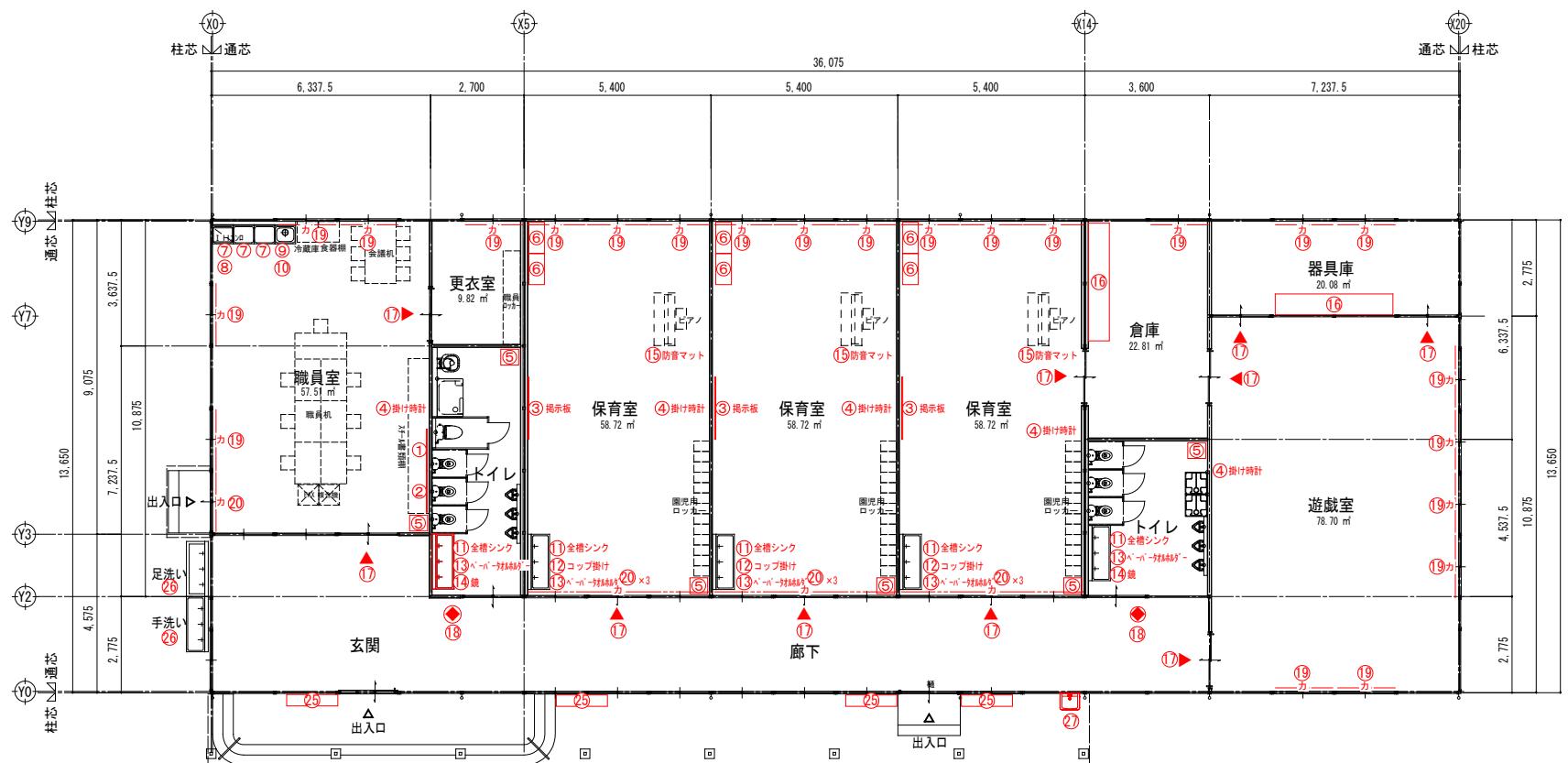
■ 建具リスト

符号	形式 材質	AD 1	アルミ製引違い戸	AD 2	アルミ製引違い戸	AD 2a	アルミ製引違い戸	AD 3	アルミ製2枚引込み戸	WD 1	木製上吊り片引き戸
室名	[1階]廊下、職員室			[1階]廊下⇒各室間、遊戯室⇒器具庫			[1階]遊戯室⇒器具庫		[1階]玄関		更衣室、倉庫
姿図	(外観図) 1,667.4 (有効開口) 788.7 (片側有効開口) 	2FL 1FL ▽	(廊下側内観図) 1,667.4 (有効開口) 	2FL 1FL ▽	(廊下側内観図) 1619.8 (有効開口) 	2FL 1FL ▽	(外観図) 1,667 (有効開口) 	CH ▽	(器具庫側内観図) 905 (片側有効開口) 	CH ▽	800 (有効開口)
種別	数量	組立てハウス用サッシ	2	組立てハウス用サッシ 内部間仕切用	8	組立てハウス用サッシ 内部間仕切用(隅用)	1	組立てハウス用サッシ	1	木製上吊り引違い戸	3
仕上	見込	アルミアルマイト(シルバー)	70	アルミアルマイト(シルバー)	70	アルミアルマイト(シルバー)	70	アルミアルマイト(シルバー)	70	化粧シート貼	30
硝子	透明強化 t=4		透明強化 t=4		透明強化 t=4		型板強化 t=4		—		
金物	付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		
錠類	錠(外:シリンドラー錠/内:サムターン錠)		錠(外:シリンドラー錠/内:サムターン錠)		錠(外:シリンドラー錠/内:サムターン錠)		外:シリンドラー錠/内:サムターン		—		
握手	据込引手		据込引手		据込引手		バーハンドル		据込引手		
額縁	—		—		—		—		—		
備考	下部:アルミサンドイッチパネル		下部:アルミサンドイッチパネル		下部:アルミサンドイッチパネル		下部:アルミサンドイッチパネル				
符号	形式 材質	AW 1	AW 1a	アルミ製引違い2段窓	AW 2	AW 2a	アルミ製引違い2段窓	AW 3	アルミ製引違い2段窓	AW 4	アルミ製引違い2段窓
室名	[1階]廊下、職員室、保育室、遊戯室			[1階]職員室、保育室、遊戯室			[1階]更衣室、倉庫、器具庫		[1階]廊下⇒各室間		
姿図	(外観図) 1,677.4 (有効開口) 3,039 891 799.5 112.5 799.5 (片側有効開口) 813.7 	1FL ▽	(外観図) 1,677.4 (有効開口) 3,039 891 799.5 112.5 799.5 (片側有効開口) 813.7 	1FL ▽	(外観図) 1,677.4 (有効開口) 3,039 891 799.5 112.5 799.5 (片側有効開口) 813.7 	1FL ▽	(外観図) 1,677.4 (有効開口) 3,039 891 799.5 112.5 799.5 (片側有効開口) 813.7 	2FL 1FL ▽	(外観図) 1,677.4 (有効開口) 3,039 891 799.5 112.5 799.5 (片側有効開口) 813.7 		
種別	数量	組立てハウス用サッシ	21	組立てハウス用サッシ	6	組立てハウス用サッシ	4	組立てハウス用サッシ	8		
仕上	見込	アルミアルマイト(シルバー)	70	アルミアルマイト(シルバー)	70	アルミアルマイト(シルバー)	70	アルミアルマイト(シルバー)	70		
硝子	透明強化 t=4		透明強化 t=4 / アルミパネル		型板強化 t=4		透明強化 t=4				
金物	付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式		付属金物一式				
錠類	クレセント		クレセント		クレセント		クレセント				
握手	据込引手		据込引手		据込引手		据込引手				
額縁	—		—		—		—				
備考	※ AW-1a は網戸(サンネット)付き		※ AW-2a は網戸(サンネット)付き								

工事名	岡山市立操南幼稚園仮設園舎賃貸借			No.	
図面名	建具リスト	規格 (A1) 1/50 (A3) 1/100		仮設	
岡山市 都市整備局 住宅・建築部 公共建築課	令和7年11月26日			A-06	
課長 横井輔佐 係長 係員 担当者	承認	候補	候補	承認	候補

株式会社 GEM

1. 企画設計士事務所 有効等級 第1300号
2. 施工会社 施工会社 第12275号 真元 久雄
〒580-0042 岡山市北区西大寺2丁目1号
Tel: 086-225-1367 Fax: 086-225-3770



平面図 S=1:100

凡 例

1~27 備品番号を示す

カーテンレール及びカーテンを示す (カーテンレールは天井に木下地取付の上取付とする)
(カーテンは日本防炎協会が定めた防炎表示のある防炎性能を有するものとすること)

備品リスト

■仮設園舎内備品

番号	備品	数量	仕様
1	掲示板 (ホワイトボード)	1	W1200×H900 テープ及び磁石が使用可能なもの
2	(ホワイトボード) 月例	1	W1200×H900
3	掲示板	3	W1800×H900 テープ及び磁石が使用可能なもの
4	掛け時計	5	職員室・保育室・遊戯室
5	掃除用ロッカーハンガー	6	扉右釣り・固定棚1枚
6	引違い書庫	6	W880×D400×H880 (棚板2段) ×上下2台 ※下部はスチール扉、上部はガラス扉
7	調理台	3	W600×D550×H890
8	IHコンロ	1	W240×D285×H65
9	流し台	1	W600×D550×H890
10	湯沸かし器	1	
11	全槽シンク	5	蛇口3
12	コップ掛け	3	フックは人数分、手洗い上部に設置
13	ペーパー対応ホルダー	5	トイレ、保育室
14	鏡	2	全槽シンク上部に設置
15	防音マット	3	ピアノの下に敷く、リースに含める
16	軽量棚	2	W3400×D450×H1800程度
17	室名札 (平付タイプ)	10	W240×D20×H80 中板1mm塗装
18	ピクトサイン	2	W150×D5×H150 フレームアクリル板白 UV印刷品
19		23	W2020×H1250
20		10	W2020×H1950
			※遮光カーテン (レバ付) 保育室はレースとドレーパブル 一 天吊型エアコン (3馬力) W1320×D690×H210 一 天吊型エフラン (4馬力) W1620×D690×H250 一 天吊型エアコン (5馬力) W1620×D690×H250
			※エアコン位置は電気設備図による。

※室内備品は転倒防止措置を講じること。

■園庭内備品

番号	備品	数量	仕様
25	下駄箱	4	W1480×D330×H1055 6列4段 24人用 (園児数十職員數十来客用) 1区画が上下2段に分かれているもの
26	手洗い/足洗い	各1	水栓3
27	ガーデンベンチ	1	園児が仮設園舎に入る動線線上に設置
	インターホン	1	仮設園舎の東側門扉に設置

■トイレ内備品

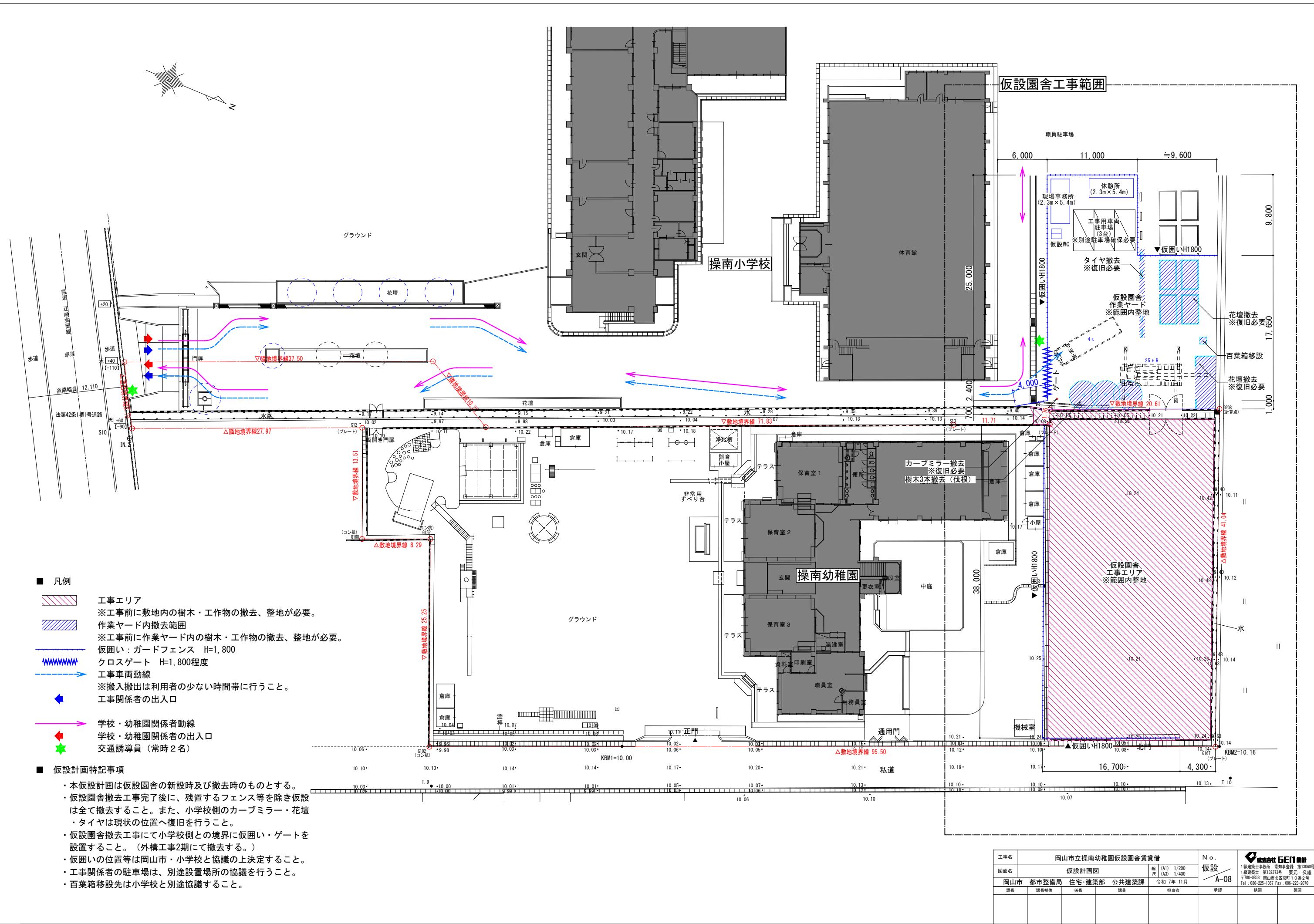
備品	数量	仕様
トイレペーパーホルダーブル	7	
便器小	6	幼児用 (乳児用は不可)
便器大	6	幼児用 (乳児用は不可)
便器大	1	大人用
トイレブース	6	H1200~1300程度
トイレブース	1	大人用 (トイレブース上部に園児が入らないように施錠するための鍵付)
洗濯パン	2	
汚物流し	1	
シャワーパン	1	

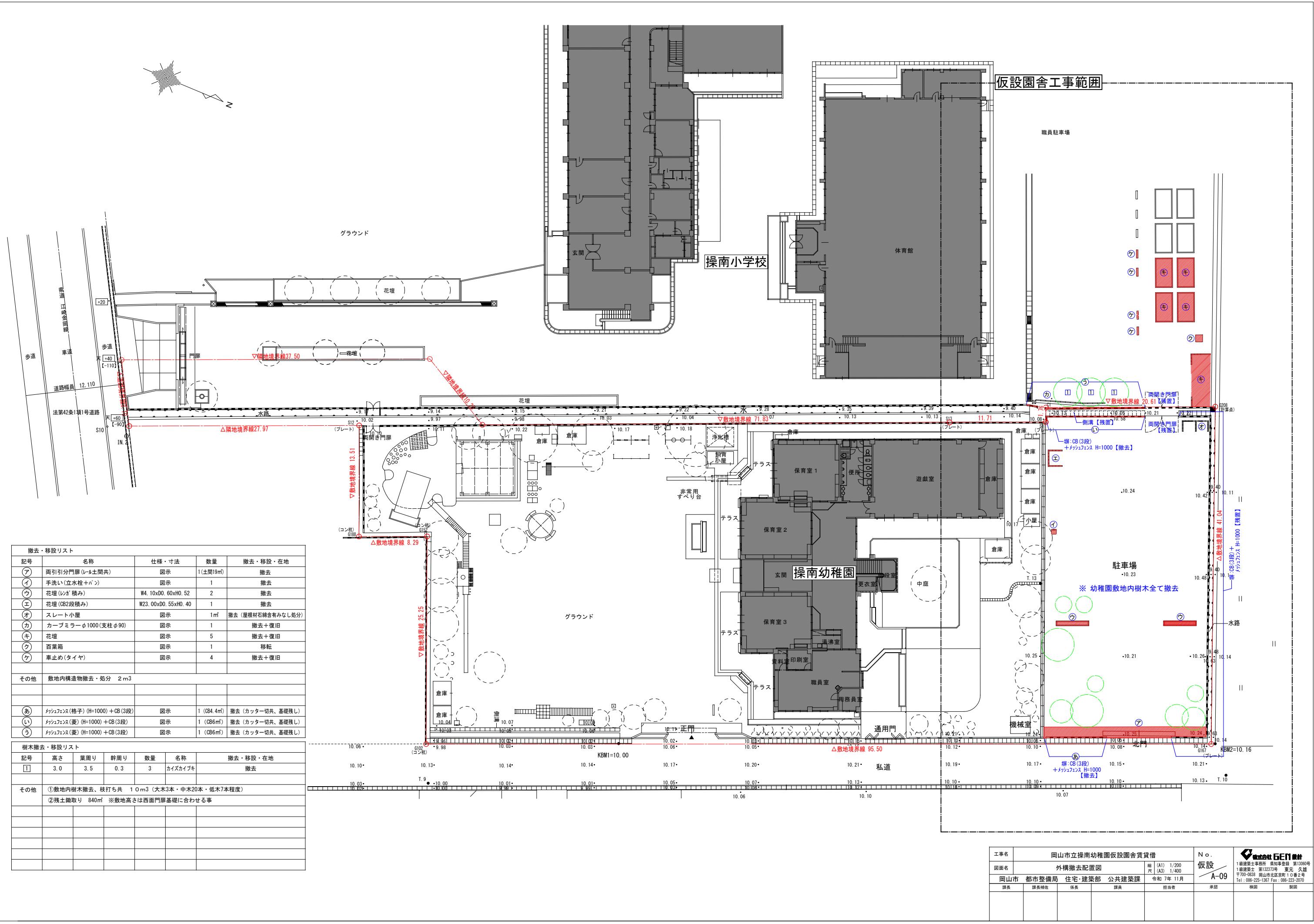
■園で用意する備品

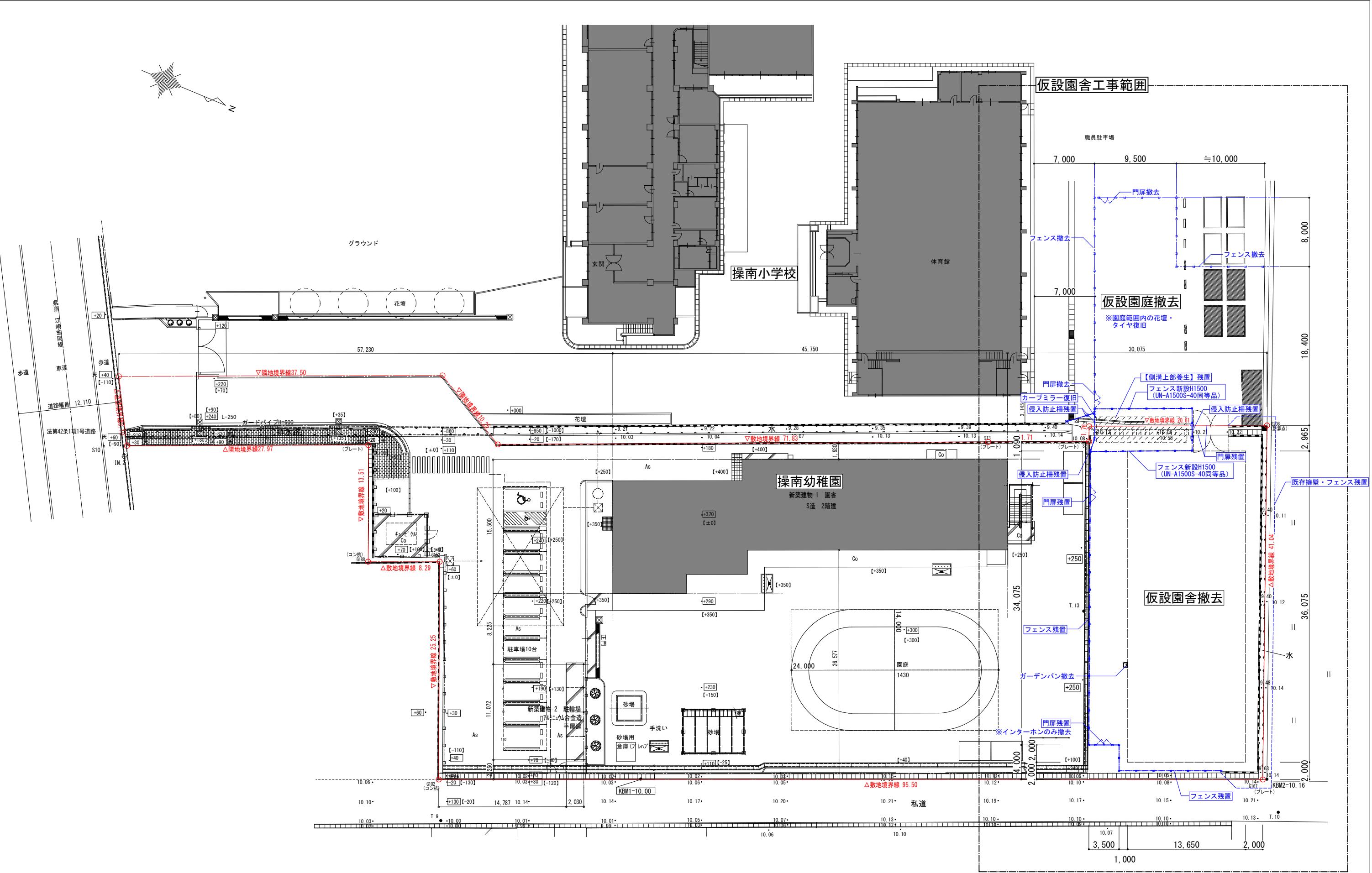
備品	数量	仕様
事務机	職員数	既存品使用
事務椅子	職員数	既存品使用
複合機	1	既存品使用
小型家電類	-	既存品使用
園児用ロッカーハンガー	3	基本的に既存品使用を検討
ピアノ	3	既存品使用 ※床補強は工事内
洗濯機	2	既存品使用
(園庭)	-	
倉庫	-	こども園推進課にて対応

工事名	岡山市立操南幼稚園 仮設園舎販貸借			No.
図面名	備品配置図・備品リスト			仮設
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	1
課長	課長補佐	係長	課員	担当者
				承認
				候認

1級建築士事務所 素知事登録 第1006号
1級建築士 第1237号 東元 久雄
〒700-0016 岡山市北区吉備町1丁目番2号
Tel: 086-225-1361 Fax: 086-225-2070







■ レベル凡例

工事名	岡山市立播磨幼稚園仮設園舎賃貸借			N.o.	
図面名	仮設園舎撤去時最終配置図・外構図		縮尺 (A1) 1/200 (A3) 1/400	仮設	1級建築士事務所 県知事登録 第13060号
岡山市	都市整備局	住宅・建築部	公共建築課	A-10	1級建築士 第13237号 東元 久雄 〒700-0833 岡山市北区京町10番2号 Tel: 086-225-1367 Fax: 086-223-2070
課長	課長補佐	係長	課員	担当者	承認
					検査
					製図