

「空き家流通促進に向けた意向等調査業務委託」質問回答書

令和8年6月4日
岡山市都市整備局住宅・建築部建築指導課

No.	該当資料	頁	該当項目	質問内容	回答
1	仕様書	3	9 成果品(2)(3)	中間報告に使用する電子データと最終納品時に使用する電子データは別々のものを使用した方がよいでしょうか。	中間報告時に市担当者を受注者様で確認し、修正等必要であれば、修正反映したものを最終納品していただくものと考えております。
2	-	-	-	過去に同様の調査を行った実績がありましたら可能な範囲で返送件数をご教示いただけますでしょうか。	過去に同様の調査は行っておりません。
3	仕様書	1	4 委託範囲(2)(3)(4)	入力・集計・分析期間は、9月頃～3月上旬と認識しております。 た調査票は、数回に分けて受託者へ引き渡すとのことですが、引き渡しスケジュール等決まっておりますらご教示ください。 お伺いの背景は作業開始日時と作業終了日時を知りたいと考えているためです。	入力・集計・分析業務を踏まえて報告書にまとめていただき、令和9年3月12日までに納品いただくこととしております。調査票の発送スケジュールについて令和8年6月4日時点で確定していないため、調査票の引き渡しスケジュールも含めて受注者様と協議させていただきます。
4	仕様書	1	3 業務内容(5) 4 委託範囲(1)	発送用封筒や返信用封筒は岡山市様から専用の封筒(市の封筒)をご提供いただけるのでしょうか？または受託者で用意するのでしょうか？	調査票の発送については発注者で行うこととしており、今回の委託範囲に含まれておりません。
5	仕様書	1	3 業務内容(5) 4 委託範囲(1)	受託者で封筒を用意する場合の質問にはなりますが、 発送用封筒・返信用封筒に記載する宛名部分のデザインは、 岡山市様のほうで既にある形でしょうか？ もしくはそのデザインも含めての委託依頼という形でしょうか？	No.4と同様です。
6	仕様書	1	3 業務内容(5) 4 委託範囲(1)	送付状とアンケート部分に関してですが、 送付状:A4・上質紙<55>・色数は4C/0Cの片面刷り アンケート部分:A3・上質紙<55>・色数は4C/4Cの両面刷りと推察していますが、 岡山市様のサイズ・紙質の指定があるのか、ご教示頂けないでしょうか？	No.4と同様です。
7	仕様書	1	3 業務内容(5) 4 委託範囲(1)	送付状とアンケート部分は紙を分けての発送で良いでしょうか？ また送付状・アンケート部分は完全データとして頂戴できるのでしょうか？	No.4と同様です。
8	公告文	1	2 入札に参加する者に必要な資格(5)	入札参加資格要件として「空き家対策に関する業務(空家等対策計画策定業務を含む)を都道府県又は市町村から元請で受注し、履行が完了していること」と記載されております。 空き家対策を主目的とした個別計画策定業務ではありませんが、総合計画等の策定支援業務において、住民意向調査を実施し、その中で空き家の実態把握・利活用意向等に関する設問を設定し、集計・分析を行った実績がある場合、参加資格要件における「空き家対策に関する業務」に該当するものとして取り扱うことが可能か、ご教示いただけますと幸いです。	履行が完了した業務委託の仕様書に記載されている業務目的等において、空き家対策に関する業務であることが分かる必要があります。実績証明書の内容を確認し、該当する業務であるかを判断します。