

岡山市未利用財産の民間活用に係るアイデア募集要項

1 公募の趣旨

岡山市では、未利用となっている学校用地等(別紙1参照)の再活用(又は売却)を検討しており、その全部又は一部を民間で活用するアイデアを幅広く募集します。

アイデアは、上記未利用財産の現状を踏まえ、提案者において実現する可能性のあるものを、別紙2「岡山市未利用財産活用アイデア提案書」にてご提案ください。

複数の学校用地等を対象としたもの、特定の学校用地のみを対象としたもの、いづれでも構いません。

2 応募方法

(1)提出書類

岡山市未利用財産活用アイデア提案書(別紙2)1部

岡山市ホームページからダウンロードできます。

【アドレス】 http://www.city.okayama.jp/zaisei/zaisankanri/zaisankanri_00039.html

(2)応募受付期間

平成27年 7月 7日(火)～平成27年 8月31日(月)

(※土曜日・日曜日・祝日は、持参受付ができません。)

平成27年12月28日
まで延長

(3)書類提出先及び提出方法

下記「4提出先・問合せ先」に、持参、郵送、宅配便又は電子メールで提出してください。

3 応募にあたっての留意事項

(1)提出書類は返却しません。

(2)提案内容について、個別にヒアリングをお願いする場合があります。

(3)提出された書類等の著作権は作成者に帰属しますが、岡山市は、本要項に基づいて提出される書類の内容を無償で使用できるものとし、提案者の項目に係る内容を除き、その全部又は一部を本市の再活用(又は売却)方針として公表することがあります。

(4)提案に係る費用については、全て提案者の自己負担となります。

(5)今回の募集は、提案者による事業実施を担保するものではありません。市において民間活用を実施する際には、ご提案いただいたアイデア等を参考にしながら別途改めて事業者を募集することになります。

4 提出先・問合せ先

郵便番号 700-8544

住 所 岡山市北区大供1-1-1

担 当 課 岡山市財政局財産活用マネジメント推進課

電 話 086-803-1150(土・日及び祝日を除く、平日午前8時30分～午後5時15分まで)

E-mail zaisankanri@city.okayama.jp

岡山市未利用財産の民間活用に係るアイデア募集施設一覧

施設番号	施設名称
①	大井小学校跡地
②	高田小学校跡地
③	高田幼稚園跡地
④	福谷小学校跡地
⑤	福谷幼稚園跡地
⑥	豊小学校拡張用地

岡山市未利用財産活用アイデア提案書

項 目		内 容
提案者	氏 名（個人の場合）	
	名 称（法人の場合）	
	住 所（個人の場合）	〒
	所在地（法人の場合）	
	連絡先 （日中連絡が取れる電話番号）	
担当者氏名 （法人の場合）		
財産の権利関係		<input type="checkbox"/> 購入 <input type="checkbox"/> 定期借地権 <input type="checkbox"/> 賃借
施設番号：		施設名称：
[提案内容]		

* 提案内容は、別紙（A4サイズ・枚数等自由）を使用可。

① 大井小学校跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区大井 2308 ほか 33 筆			
地目	公簿	学校用地ほか	現況	学校用地
敷地面積	公簿	10,315.52 m ²	実測	— m ²
接道状況	敷地西側 幅員約 10.5m 国道 429 号線に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	都市計画区域	用途地域	第 1 種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【校舎棟(ア)】昭和 58 年 3 月 10 日 【体育館】昭和 56 年 1 月 31 日 【プール/特別教室】平成 12 年 6 月 30 日 【給食室】昭和 49 年 12 月 20 日			
建築面積	【校舎棟(ア)】694.06 m ² 【校舎棟(イ)】392.67 m ² 【体育館】772.24 m ² 【プール/特別教室】830.08 m ² 【給食室】100.00 m ²			
床面積	【校舎棟(ア)】1,635.61 m ² (1階 383.77 m ² , 2階 523.92 m ² , 3階 525.92 m ²) 【校舎棟(イ)】571.00 m ² (1階 285.50 m ² , 2階 285.50 m ²) 【体育館】726.25 m ² (1階 710.43 m ² , 2階 15.82 m ²) 【プール/特別教室】380.46 m ² (1階 198.84 m ² , 2階 183.62 m ²) 【給食室】100.00 m ²			
構造等	【校舎棟(ア)】鉄筋コンクリート造 3階建て(新耐震) 【校舎棟(イ)】鉄筋コンクリート造 2階建て(新耐震) 【体育館】鉄骨造 2階建て(旧耐震→耐震改修済) 【プール/特別教室】鉄筋コンクリート造 2階建て(新耐震) 【給食室】鉄骨造 平家建て(旧耐震)			
その他事項	【別棟】 倉庫・粘土釜庫等あり			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	不可	下水供用開始予定区域(浄化槽)	—
交通機関	バス	中鉄バス「大井」停留所 西 直線距離 0.1 km		
	鉄道	JR「足守」駅 南 直線距離 4.5 km		
公共施設等	市役所等	南南東 直線距離 1.2 km (足守地域センター)	郵便局	南南東 直線距離 1.3 km
	小学校	南南東 直線距離 1.0 km	病院	西 直線距離 0.1 km
	中学校	北北西 直線距離 0.5 km	交番	北北西 直線距離 0.8 km
近隣の状況	国道 429 号線に隣接し、国道 180 号線(南方向)へのアクセスが容易である。 敷地周辺は、住宅地が形成されているが、大きな商業施設等は存在しない。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

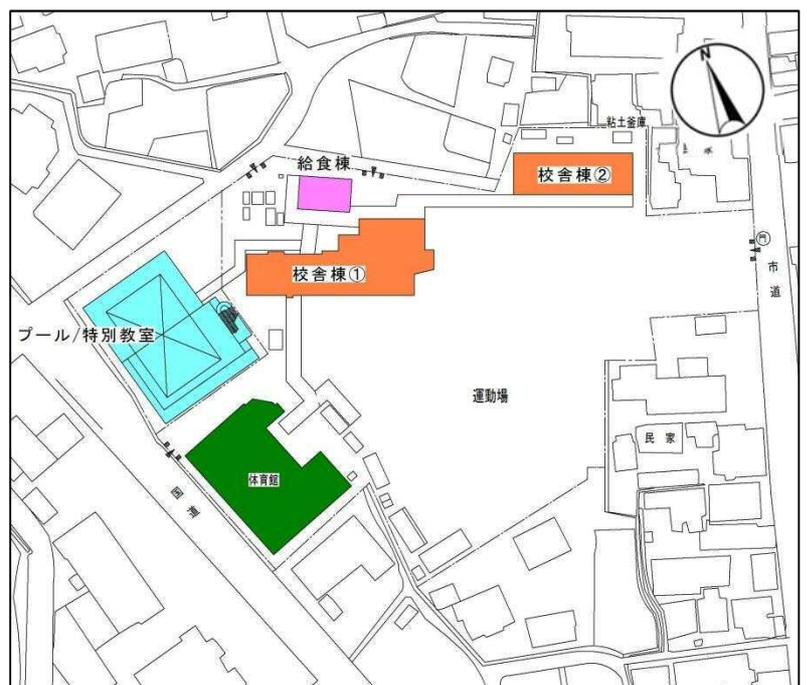
位置図



区域図

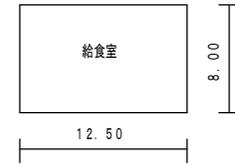
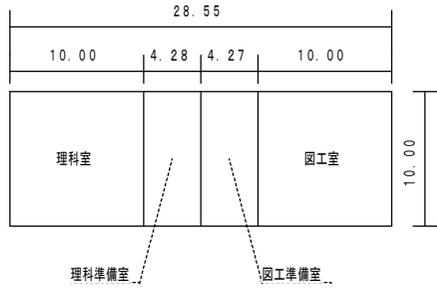


配置図



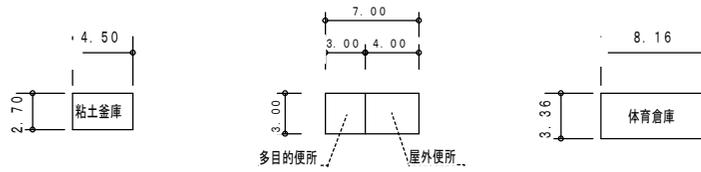
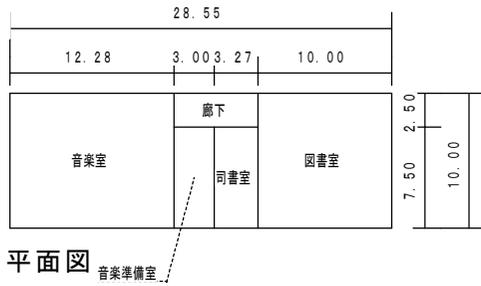
①大井小学校跡地 平面図(2)

1 階



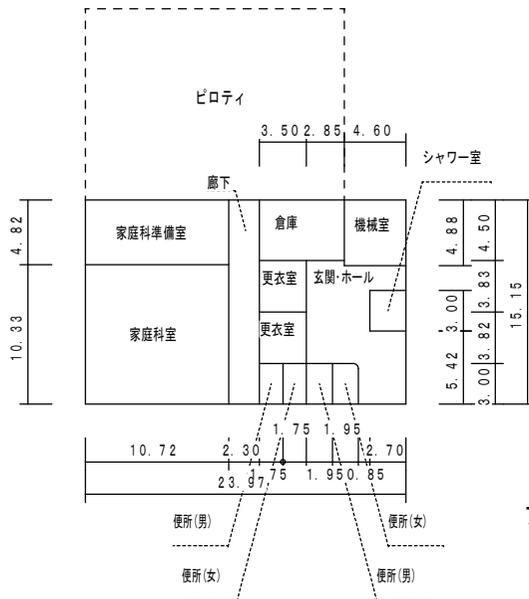
給食棟 平面図

2 階



その他付属棟 平面図

校舎棟(I) 平面図



プール/特別教室 平面図(1階)

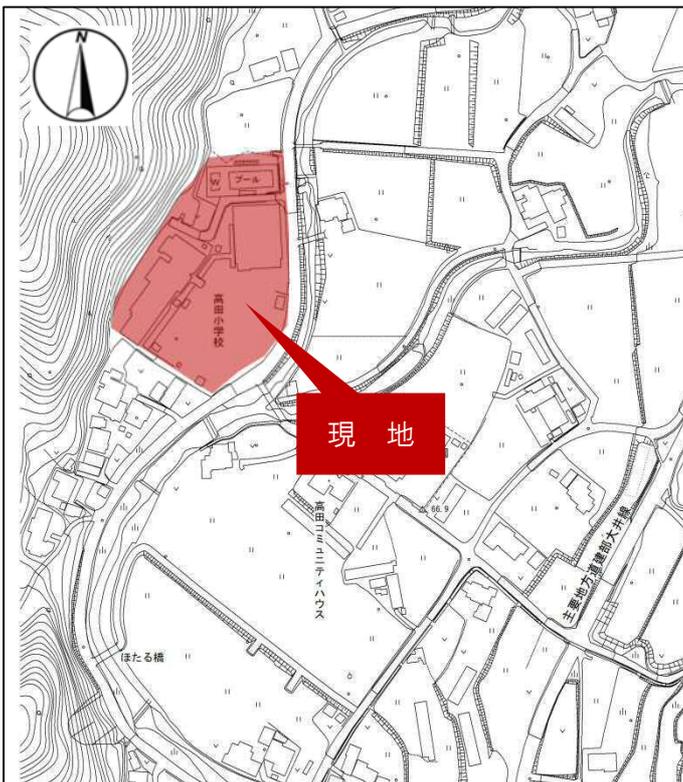
② 高田小学校跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区下高田 2043-1 ほか 24 筆			
地目	公簿	学校用地ほか	現況	学校用地
敷地面積	公簿	8,988.10 m ²	実測	— m ²
接道状況	敷地東側 幅員約 5.2m 市道に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	急傾斜地崩落危険個所		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【校舎棟（給食室含む）】昭和 63 年 9 月 15 日 【体育館】平成 4 年 2 月 13 日 【プール】平成 8 年 3 月 31 日			
建築面積	【校舎棟（給食室含む）】1,037.14 m ² 【体育館】903.11 m ² 【プール】702.57 m ²			
床面積	【校舎棟（給食室を含む）】2,653.80 m ² (地階 369.02 m ² , 1階 938.69 m ² , 2階 669.90 m ² , 3階 648.19 m ² , 塔屋 28.00 m ²) 【体育館】802.38 m ² (1階 785.58 m ² , 2階 16.80 m ²) 【プール】196.00 m ²			
構造等	【校舎棟】鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て（新耐震） 【体育館】鉄骨造 2階建て（新耐震） 【プール】鉄筋コンクリート造 平家建て（新耐震）			
その他事項	【別棟】 倉庫等あり			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	—
	都市ガス	不可	(プロパンガス)	—
交通機関	バス	中鉄バス「大井」停留所 南西 直線距離 3.5 km		
	鉄道	JR「足守」駅 南南西 直線距離 7.9 km		
公共施設等	市役所等	南南西 直線距離 5.0 km (足守地域センター)	郵便局	南南西 直線距離 1.3 km
	小学校	南南西 直線距離 4.6 km	病院	南西 直線距離 3.8 km
	中学校	南西 直線距離 3.5 km	交番	南西 直線距離 3.5 km
近隣の状況	国道 180 号線（南方向）へのアクセスが容易である。 敷地周辺は、田、山林、川（日近川）等があり、のどかな農村風景に囲まれている。			
外観写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>全 景</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>接道状況</p> </div> </div>			

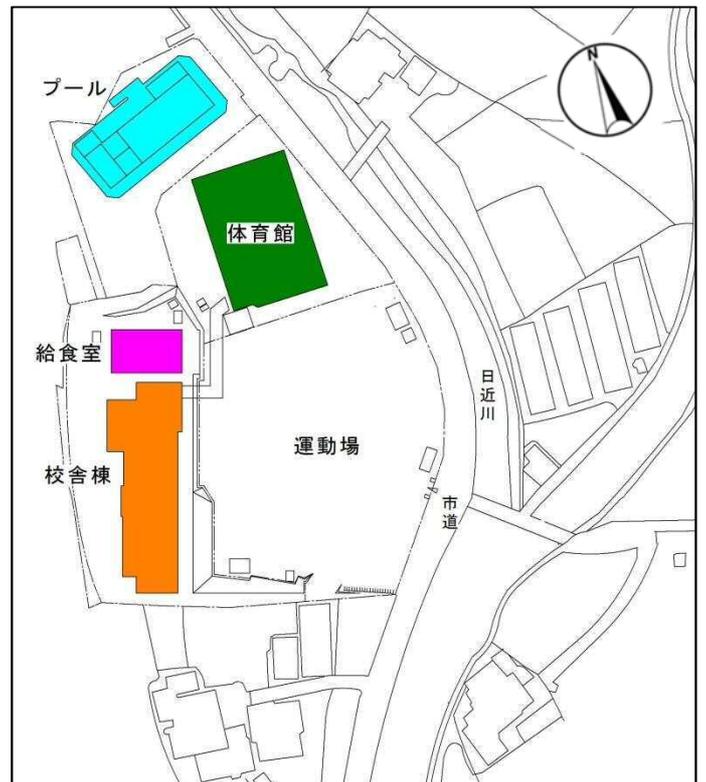
位置図



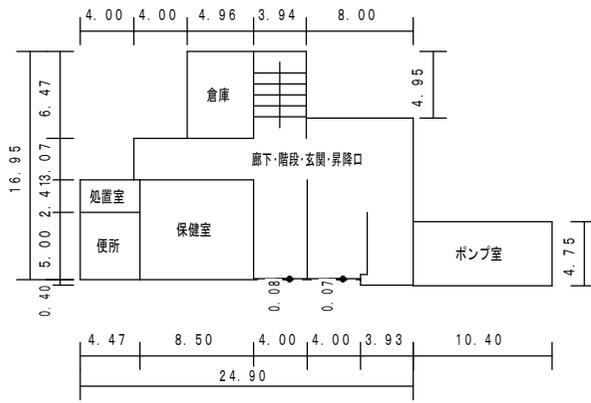
区域図



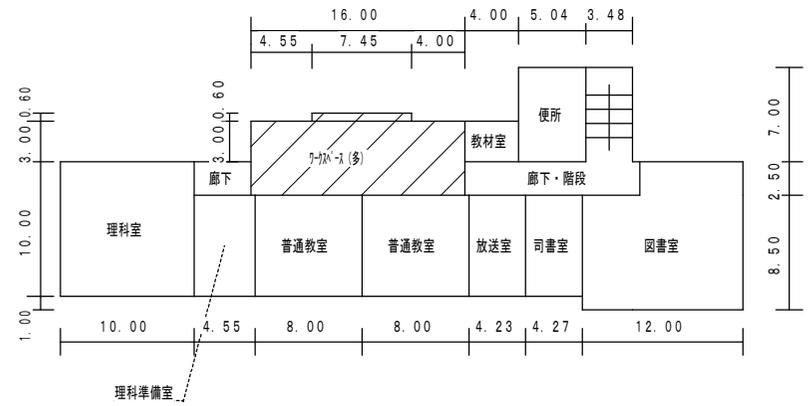
配置図



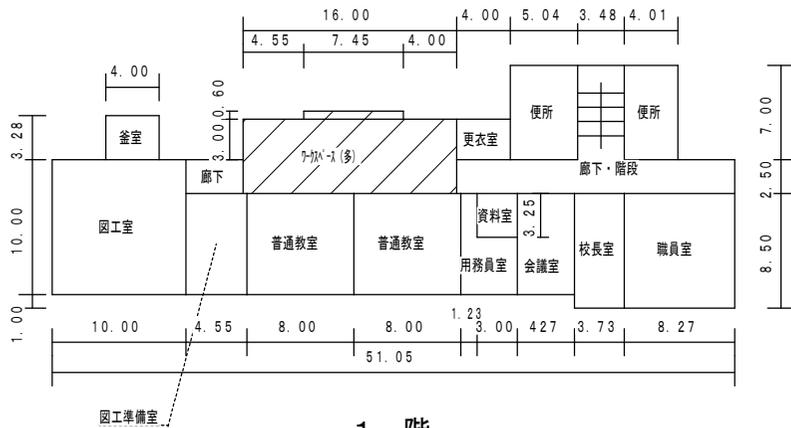
②高田小学校跡地平面図（1）



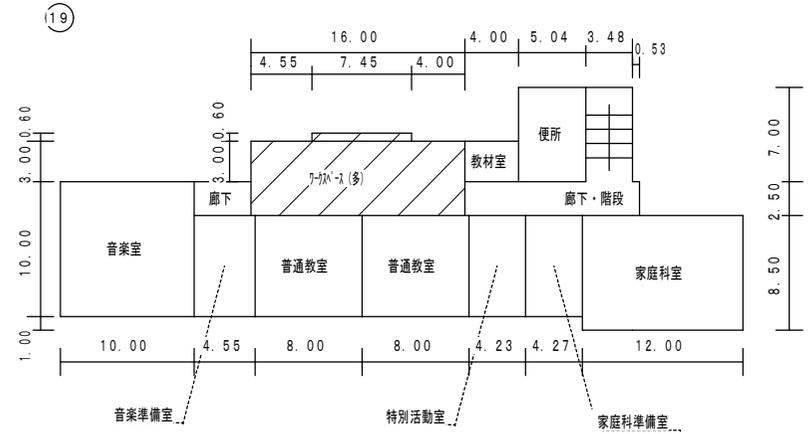
B1階



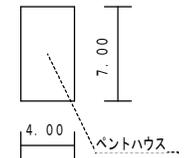
2階



1階

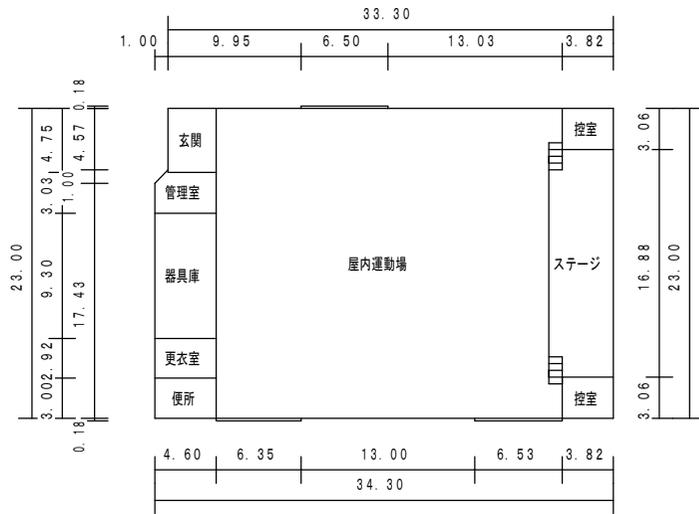


3階



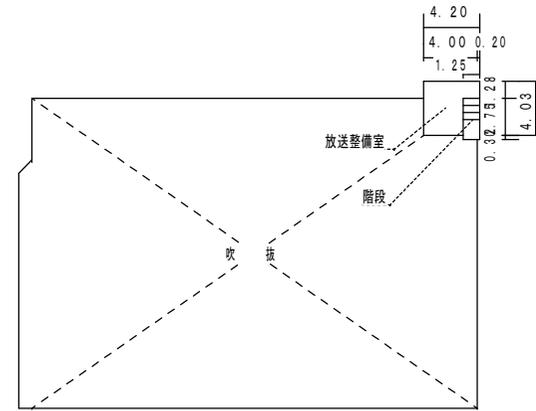
校舎棟 平面図

②高田小学校跡地平面図（2）

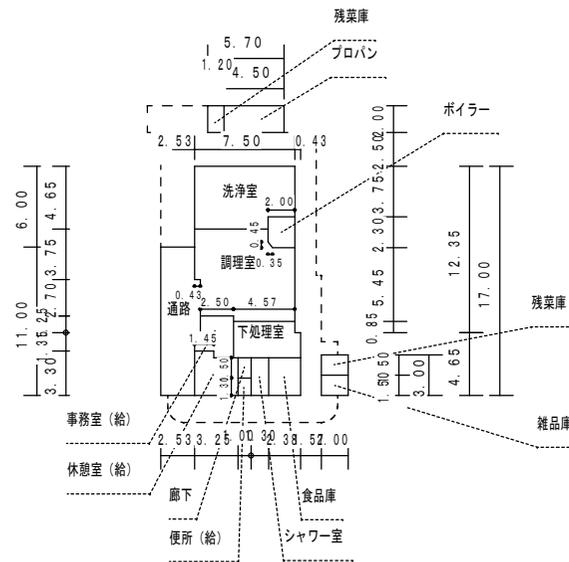


1 階

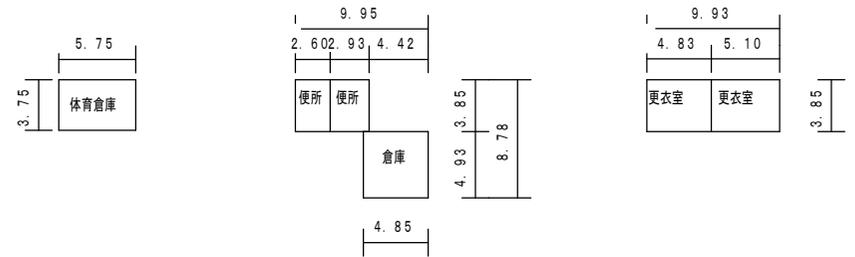
体育館 平面図



2 階

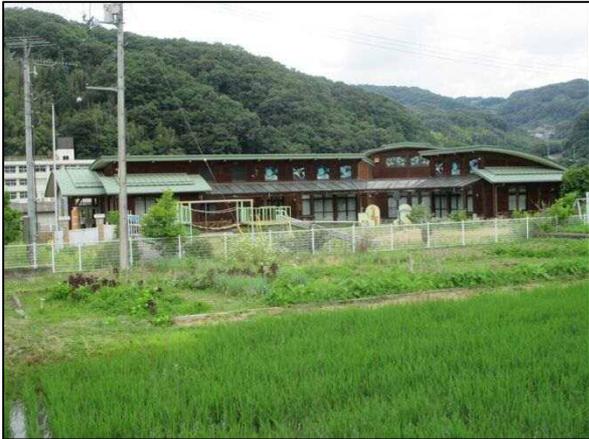


給食室 平面図



その他附属棟 平面図

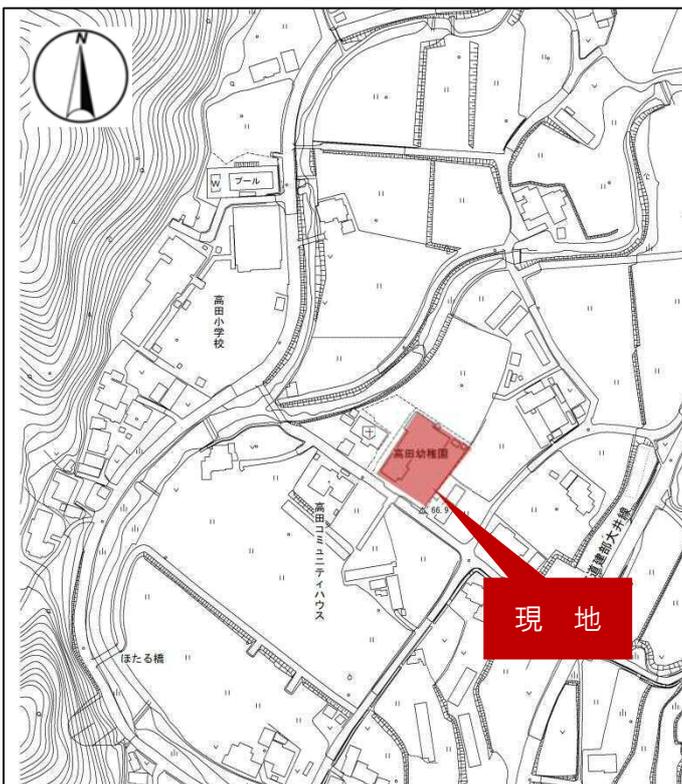
③ 高田幼稚園跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区下高田 322-3 ほか 2 筆			
地目	公簿	学校用地ほか	現況	学校用地
敷地面積	公簿	2,322.00 m ²	実測	2,333.26 m ²
接道状況	敷地南側 幅員約 5.3m 市道に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【園舎】平成 10 年 3 月 9 日			
建築面積	【園舎】468.19 m ²			
床面積	【園舎】403.16 m ²			
構造等	【園舎】木造 平家建て（新耐震）			
その他事項	遊具等あり			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	不可	（浄化槽）	—
	都市ガス	不可	（プロパンガス）	—
交通機関	バス	中鉄バス「大井」停留所 南西 直線距離 3.5 km		
	鉄道	JR「足守」駅 南南西 直線距離 7.9 km		
公共施設等	市役所等	南南西 直線距離 5.0 km（足守地域センター）	郵便局	南南西 直線距離 1.3 km
	小学校	南南西 直線距離 4.6 km	病院	南西 直線距離 3.8 km
	中学校	南西 直線距離 3.5 km	交番	南西 直線距離 3.5 km
近隣の状況	国道 180 号線（南方向）へのアクセスが容易である。 敷地周辺は、田、山林、川（日近川）等があり、のどかな農村風景に囲まれている。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

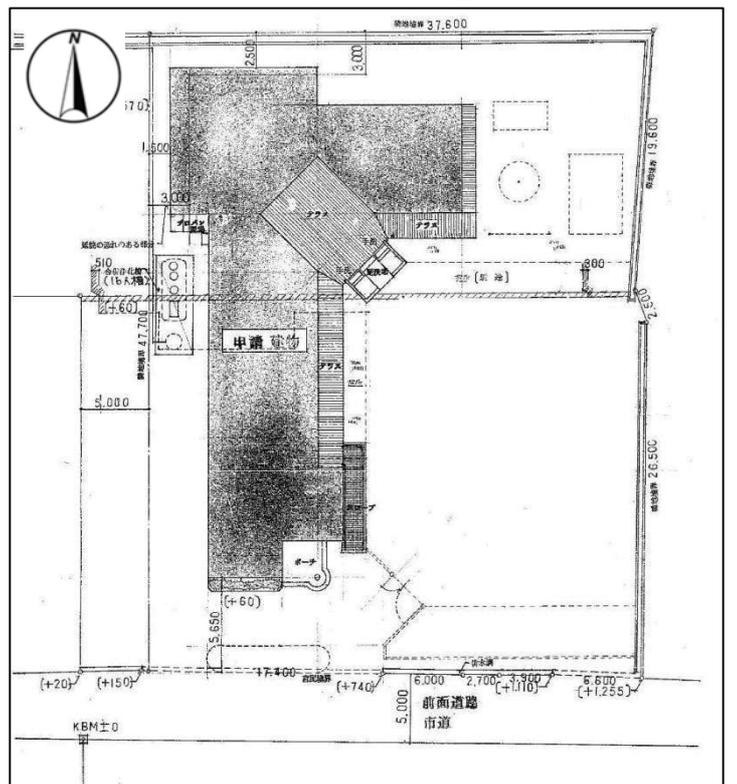
位置図



区域図



配置図



④ 福谷小学校跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区河原 1303-1 ほか 24 筆			
地目	公簿	田・用悪水路	現況	学校用地
敷地面積	公簿	13,999.00 m ²	実測	15,439.00 m ²
接道状況	敷地北側 幅員約 6.6m 市道に接道 敷地東側 幅員約 4.5m 市道に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	【校舎棟・給食棟・体育館】昭和 63 年 7 月 20 日			
建築面積	【校舎棟】 1,122.54 m ² 【体育館】 909.96 m ²		【給食棟】 212.89 m ² 【プール】 530.41 m ²	
床面積	【校舎棟】 2,423.33 m ² (1階 938.73 m ² , 2階 710.74 m ² , 3階 730.94 m ² , 塔屋 42.92 m ²) 【給食棟】 130.23 m ² 【体育館】 867.68 m ² (1階 851.68 m ² 2階 16.00 m ²) 【プール】 57.96 m ²			
構造等	【校舎棟】 鉄筋コンクリート造 3階建て（新耐震） 【給食棟】 鉄筋コンクリート造 平家建て（新耐震） 【体育館】 鉄骨造 2階建て（新耐震） 【プール】 鉄筋コンクリート造 平家階建て（新耐震）			
その他事項	【別棟】 倉庫・粘土釜室・プロパン庫・渡り廊下等あり			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	不可	（浄化槽）	—
	都市ガス	不可	（プロパンガス）	—
交通機関	バス	中鉄バス「大井」停留所 南南東 直線距離 4.5 km		
	鉄道	JR「足守」駅 南 直線距離 10 km		
公共施設等	市役所等	南南東 直線距離 6.0 km (足守地域センター)	郵便局	北北西 直線距離 0.2 km
	小学校	南南東 直線距離 5.6 km	病院	南南西 直線距離 1.5 km
	中学校	南南東 直線距離 4.5 km	交番	南南東 直線距離 4.5 km
近隣の状況	国道 429 号線に隣接し、主要地方道「岡山賀陽線」（北方向）、国道 180 号線（南方向）へのアクセスが容易である。 敷地周辺は、田、山林、川（足守川）等があり、のどかな農村風景に囲まれている。			
外観写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>全 景</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>接道状況</p> </div> </div>			

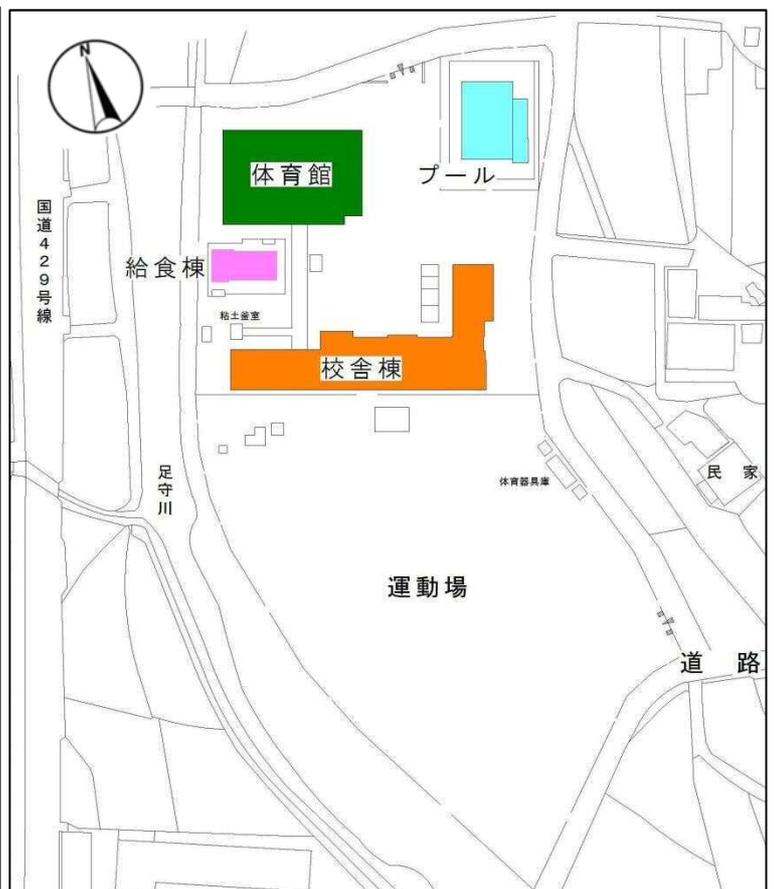
位置図



区域図

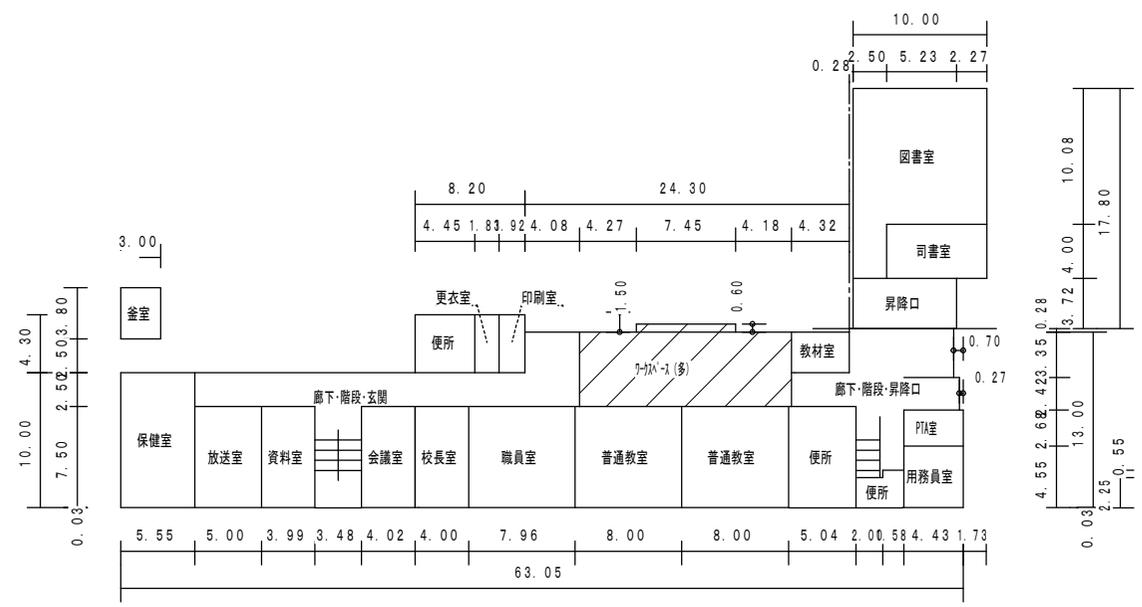


配置図

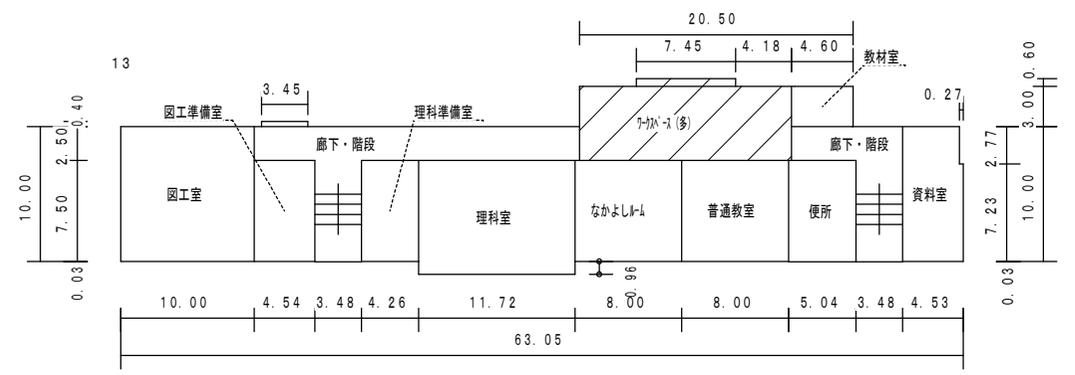


④福谷小学校跡地 平面図(1)

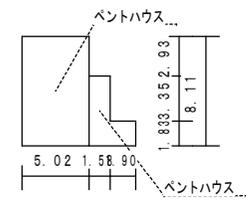
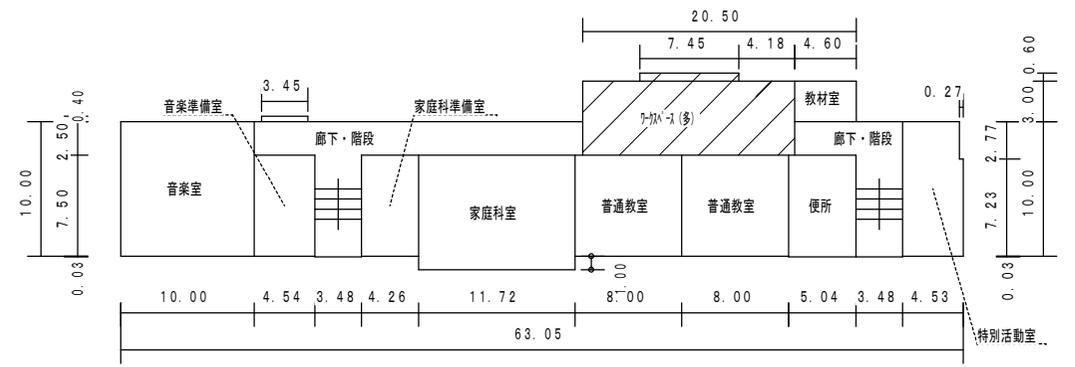
1 階



2 階



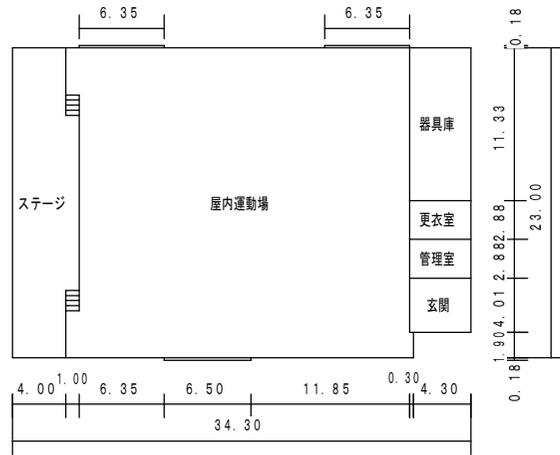
3 階



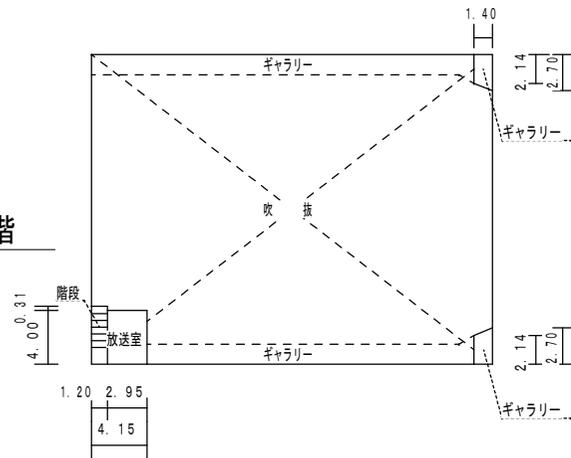
中3階

校舎棟 平面図

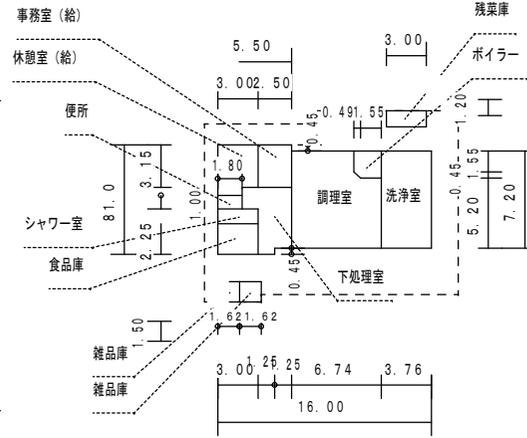
1 階



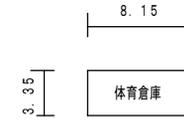
2 階



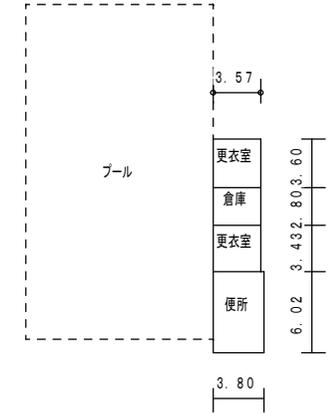
体育館 平面図



給食棟 平面図



④福谷小学校跡地 平面図(2)



プール 平面図

⑤ 福谷幼稚園跡地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市北区河原 1322-3 ほか 10 筆			
地目	公簿	田	現況	学校用地
敷地面積	公簿	13,999.00 m ²	実測	15,439.00 m ²
接道状況	敷地南側 幅員約 6.6m 市道に接道 敷地東側 幅員約 2.8m 市道(2項道路)に接道(中心後退 2m)			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年(主な建物)	【園舎】平成 5 年 3 月 31 日			
建築面積	【園舎】568.89 m ²			
床面積	【園舎】462.79 m ²			
構造等	【園舎】鉄筋コンクリート造 平家建て(新耐震)			
その他事項	遊具等あり			
その他資料(情報)				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	可	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	可	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	不可	(浄化槽)	—
	都市ガス	不可	(プロパンガス)	—
交通機関	バス	中鉄バス「大井」停留所 南南東 直線距離 4.5 km		
	鉄道	JR「足守」駅 南 直線距離 10 km		
公共施設等	市役所等	南南東 直線距離 6.0 km (足守地域センター)	郵便局	北北西 直線距離 0.2 km
	小学校	南南東 直線距離 5.6 km	病院	南南西 直線距離 1.5 km
	中学校	南南東 直線距離 4.5 km	交番	南南東 直線距離 4.5 km
近隣の状況	国道 429 号線に隣接し、主要地方道「岡山賀陽線」(北方向)、国道 180 号線(南方向)へのアクセスが容易である。 敷地周辺は、田、山林、川(足守川)等があり、のどかな農村風景に囲まれている。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

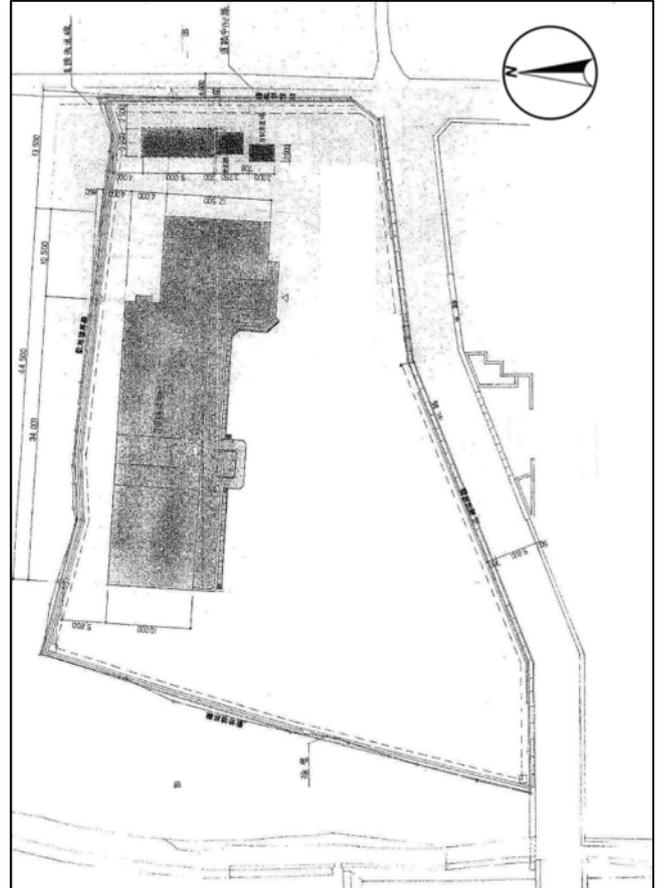
位置図



区域図



配置図



⑥ 豊小学校拡張用地 概要

土地に関する情報				
地名地番	岡山市東区西大寺川口 276-1 ほか 6 筆			
地目	公簿	宅地・畑	現況	宅地
敷地面積	公簿	686.90 m ²	実測	682.00 m ²
接道状況	敷地北・東側 幅員約 4.0m 市道に接道			
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	—		
建物に関する情報				
建築年（主な建物）	—			
建築面積	—			
床面積	—			
構造等	—			
その他事項	—			
その他資料（情報）				
供給施設の状況	名称	接続	事業所名	電話番号
	電気	未接続	中国電力株式会社 岡山営業所	0120-411-669
	上水道	未接続	岡山市水道局お客様センター	086-234-5959
	下水道	未接続	(供用予定区域)岡山市下水道河川局営業課	086-803-1485
交通機関	バス	両備バス「五明団地」停留所 南西 直線距離 0.5 km		
	鉄道	JR「西大寺」駅 北西 直線距離 1.7 km		
公共施設等	市役所等	西北西 直線距離 1.6 km (東区役所)	郵便局	南西 直線距離 0.5 km
	小学校	北 直線距離 0.1 km	病院	西北西 直線距離 1.4 km
	中学校	北西 直線距離 1.6 km	交番	南南東 直線距離 0.9 km
近隣の状況	吉井川の南に位置し、コミュニティハウス・保育園・幼稚園・小学校等の公共施設が近接している。敷地南側は新産業ゾーンとなっており、ブルーライン（西大寺IC）へのアクセスが容易である。			
外観写真				
				
全 景		接道状況		

位置図



区域図

