

岡山市の未利用財産 に係る現在の取組について

平成27年12月22日

岡山市



岡山市
OKAYAMA CITY

財産活用マネジメント推進課



岡山市と民間の土地・建物の相互利用の事例(一部)



市出先機関の民間施設への入居等

- 富山地域センター(商業施設に入居)
- 天満屋地下街市民サービスコーナー(〃)
- シネマタウン内岡南市民サービスコーナー(〃)
- 高松地域センター(JA支所・商業施設に入居)
- 岡山市男女共同参画社会推進センター「さんかく岡山」が再開発ビルの一部を区分所有など



市有未利用地の民間による有効活用(借地)



○出石小学校跡地

・公園、コミュニティ施設、スポーツクラブ、有料老人ホーム、分譲・賃貸マンション等

・代表会社: 両備ホールディングス(株)、構成員: (株)大林組、(株)コナミスポーツ&ライフ、(株)ベネッセスタイルケア、広成建設(株)

○福渡高校跡地

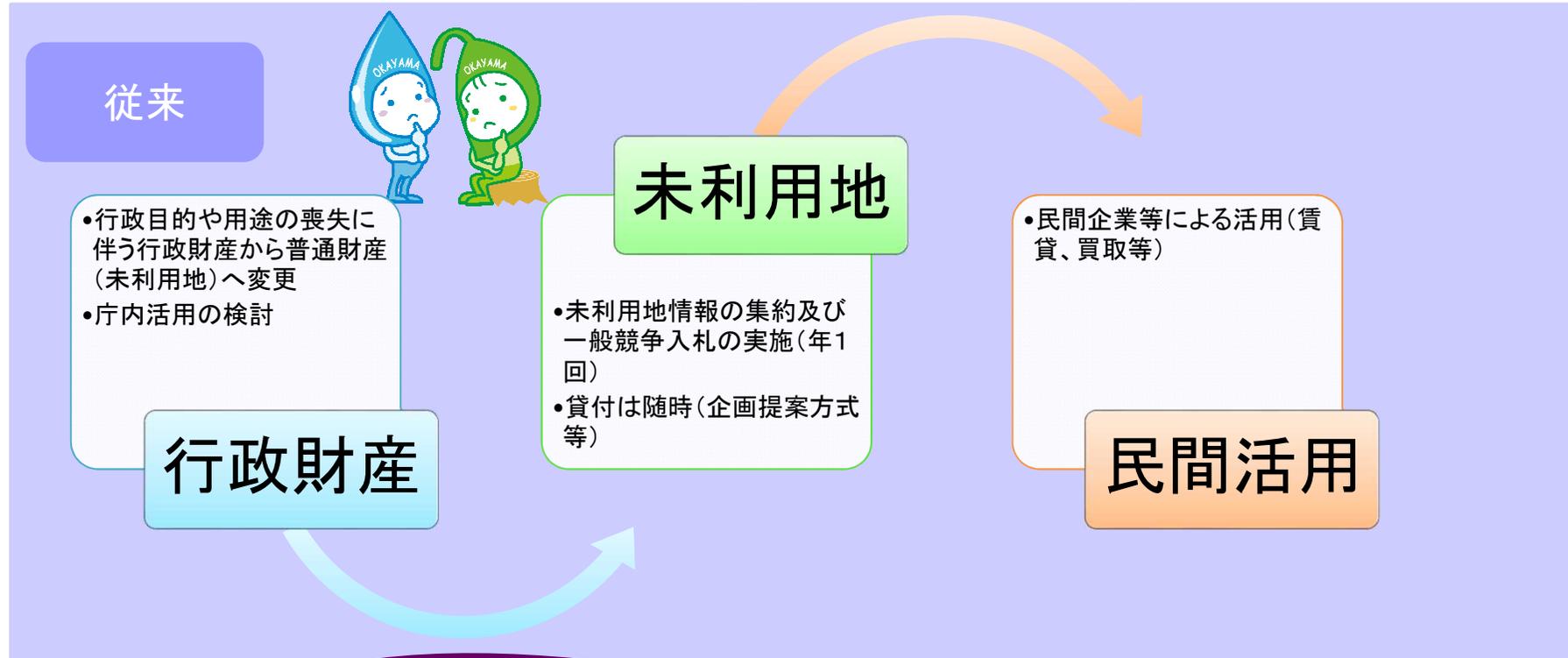
・医療福祉専門学校、介護老人保健施設
・学校法人葵会学園、医療法人社団葵会

○岡山中央南(旧深抵)小学校跡地

・医科大学附属病院等(建設中)
・学校法人川崎学園

など

未利用財産に係る岡山市の取組



H26年度

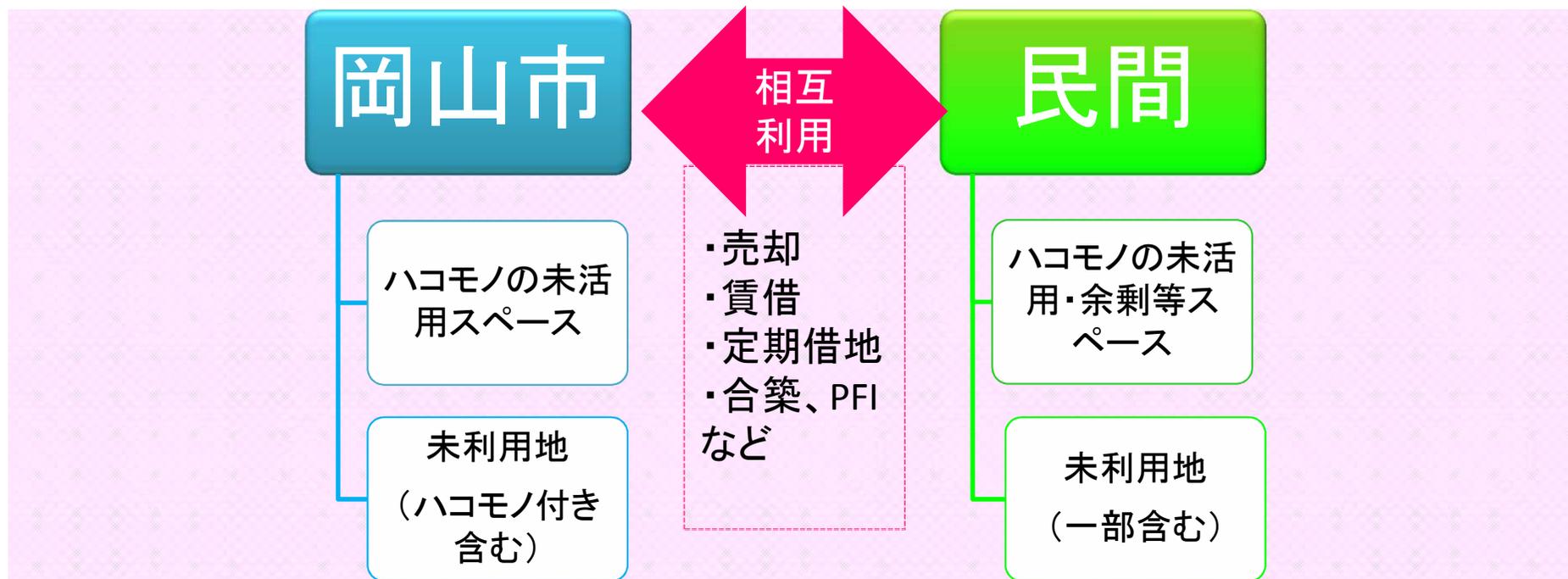
公共施設等総合管理計画の策定要請

岡山市公共施設等マネジメントに関する基本的方針策定

PPPの推進



岡山市のストックマネジメントにおける PPP(公民連携)のイメージ



岡山市と民間の双方の所有するハコモノや土地について、お互いの未活用・余剰スペース等の調査を行うとともに、それらの財産の活用希望について調査します。

民間の余剰スペース等の把握に関する調査や市有施設の未活用スペース等活用希望調査(企業ニーズ調査)は、岡山PPP交流広場等を通じ、民間委託((株)パスコ)で実施する予定です。

その際には、調査へのご協力をどうかよろしくお願いします。



岡山市保有未利用財産の把握

＜岡山市＞

○ハコモノの未活用スペース

・現在構築中の「市有施設管理支援システム」において、利用状況、コスト情報 等含め情報一元化。当該情報を施設カルテとして公開(予定)。

・行政財産の未活用スペースを把握(H27.12現在)。

	施設名称	局区室名	所在地	構造	建築年月日	延床面積 (㎡)	未活用スペース	
							備考	概ねの面積(㎡)
1	御津支所	北区役所	北区御津金川1020	鉄筋コンクリート造	昭和37年10月15日	1,502.05	2Fの一部(旧町長室・応接室・会議室・事務室等)	171
2	瀬戸支所	東区役所	東区瀬戸町瀬戸45-1	鉄筋コンクリート造	昭和45年 8月14日	2,051.20	3Fの一部(旧議場・旧議会事務局・旧議長室)	180
3	灘崎野球場(倉庫・トイレ棟)	市民生活局	南区北七区61-4	鉄骨造 I 4mm超	平成 5年 4月20日	217.91	2Fの一部(事務室)	100
4	岡山市ウェルポートなださき	保健福祉局	南区片岡159-1	鉄骨鉄筋コンクリート造	平成15年 9月30日	6,996.41	2Fの一部(旧食堂)	188

	施設名称	局区室名	所在地	構造	建築年月日	延床面積 (㎡)	未活用スペース	
							備考	部屋数
1	旭竜小学校			鉄筋コンクリート造	昭和52年8月15日ほか	7,034.17	普通教室	5

○未利用地(ハコモノ含む)

・毎年度、施設所管課において「未利用地の点検」を実施し、財産活用マネジメント推進課で当該情報を一元化。

・単独利用が可能なものは、年度に1回一般競争入札により売却。(H27.12実施7件中5件売却(水道局分5件中1件売却))未売却物件は、yahoo! でインターネット公売予定。

・一部未利用地(6件)については、岡山PPP交流広場等を通じ、「民間活用アイデア募集」を実施。

民間保有未利用財産の把握等(予定)

<民間>

○民間ビル等の未活用スペース等の把握

・市内中心部等における民間ビルの余剰・余裕・未活用等スペースを把握するため、データ整理中。

・H27年度委託により調査中。

⇒ データ把握後、賃貸等活用希望を各課に照会
(H28年度実施予定)



※近隣の市有施設が入居等活用できる程度の余裕・余剰・未活用スペースがあるときは、財産活用マネジメント推進課まで別途ご連絡をお願いします。
(H28年3月末までにお申し出をお願いします。)

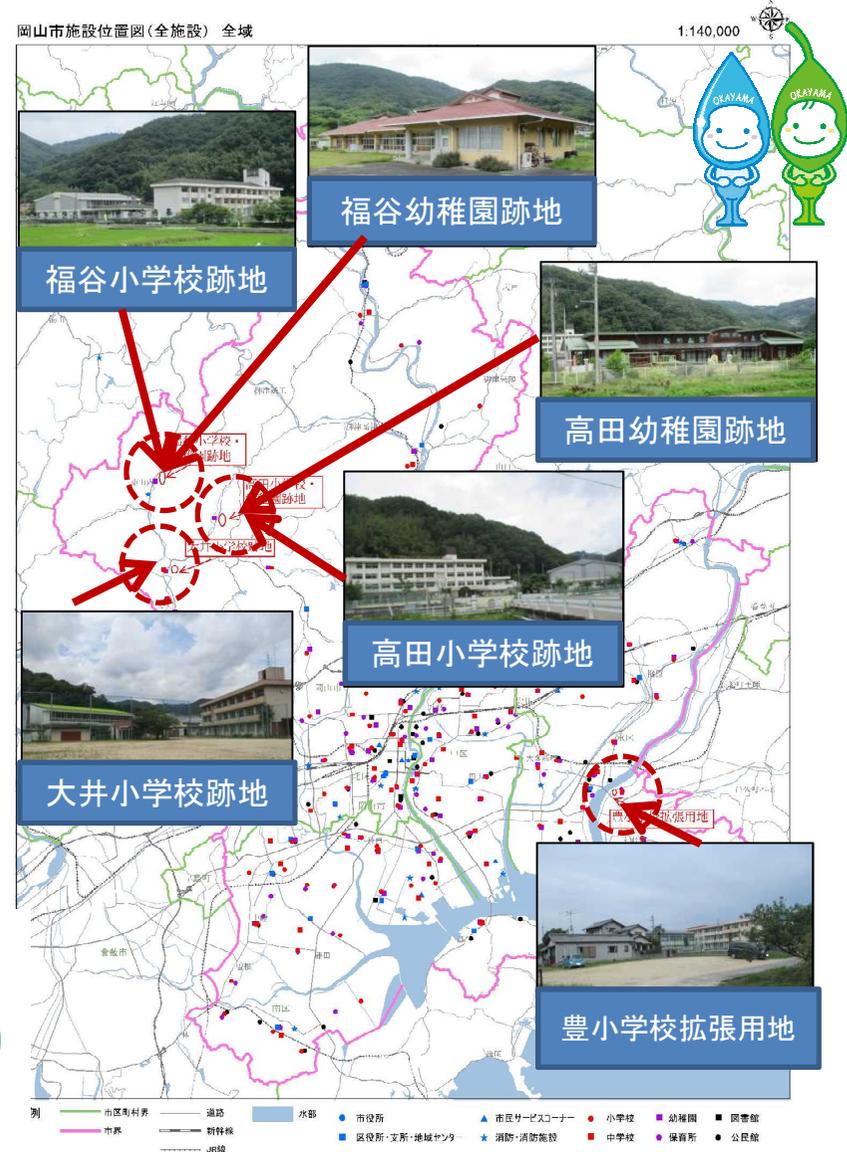
○企業ニーズ(市有財産の民間活用の意向)調査

・市有施設(未活用スペース含む。)について、民間企業等へ活用の意向を委託により調査(H28年度実施予定)。

☆ご協力をよろしく申し上げます。

民間による未利用地の活用アイデア募集

NO	施設名称	備考
1	大井小学校跡地	
2	高田小学校跡地	市街化調整区域
3	高田幼稚園跡地	市街化調整区域
4	福谷小学校跡地	市街化調整区域
5	福谷幼稚園跡地	市街化調整区域
6	豊小学校拡張用地	市街化調整区域



アイデアを募集しています！

民間アイデア募集要項をご覧ください。



第3回岡山PPP交流広場において、
内山下小学校跡地をご紹介する予定です。



今後とも、みなさまから頂いたご意見等を
参考にしながら、市有財産の有効活用
や処分に向けた取組を進めます。

ご清聴ありがとうございました。

ご意見・ご要望等ございましたら、
下記までご連絡ください。

〒700-8544

岡山市北区大供一丁目1番1号

岡山市財政局財産活用マネジメント推進課

TEL 086(803)1150

FAX 086(803)1760

