

# 施設カルテ

施設番号 841 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	津島北斗 住座			
所在地(住所)	北区津島福居二丁目0010-033-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	岡北中学校	小学校区	津島小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	5,883.04 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	17,471.76 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、集会場、物置、自転車置き場

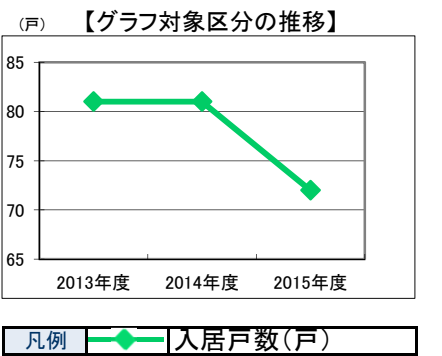
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種低層住居専用地域	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	42 棟	駐車台数	76 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1953/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	111	111	111	
入居戸数	戸	81	81	72	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 841 施設名 津島北斗 住座

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		2,736	1,660	4,054	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	108	59	52
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	30	
	修繕費	2,627	1,601	2,646	
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	1,327	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

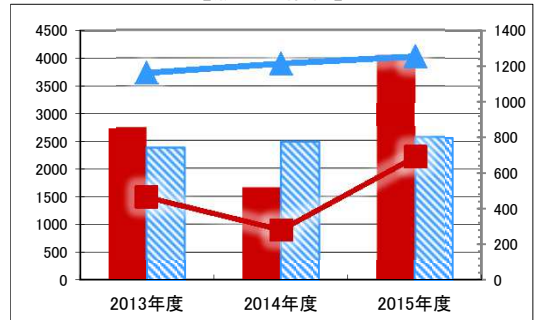
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		14,728	16,402	15,749
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	870
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

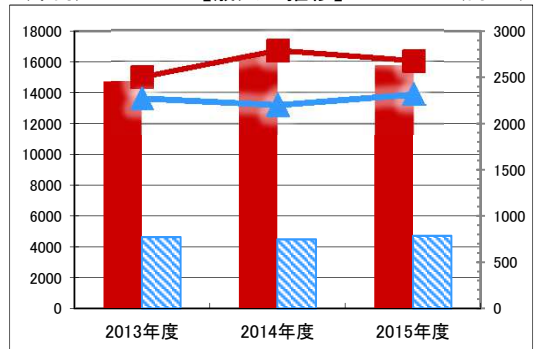
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,736 第23位	465	第73位
2014年度	1,660 第34位	282	第93位
2015年度	4,054 第19位	689	第51位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

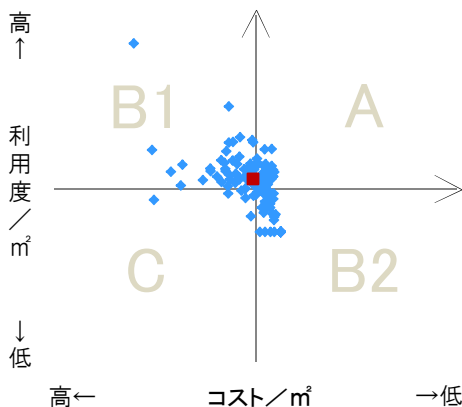
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号	846	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/15
<b>施設基本情報</b>					
施設名	北長瀬みずほ 住座				
所在地(住所)	北区野田四丁目				
所管局区室課	都市整備局住宅課				
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅		
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域		
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅		
中学校区	桑田中学校	小学校区	大元小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし		
管理運営	指定管理	延床面積	9,514.31 m <sup>2</sup>		
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>		
土地所有状況	—	敷地面積	13,241.11 m <sup>2</sup>		



施設概要	市営住宅:住宅、集会場、物置、自転車置き場				
------	-----------------------	--	--	--	--

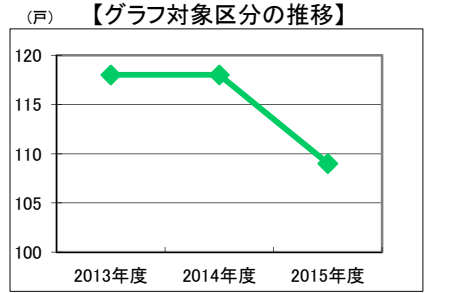
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
------	--	--	--	--	--

設置根拠	公営住宅法、岡山市営住宅条例				
------	----------------	--	--	--	--

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	39 棟	駐車台数	0 台			
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	×	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	高い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1954/04/01	供用廃止日	—
					出入口	×		
				廊下等	×			
				階段	×			
				昇降機	×			
				便所	×			
				駐車場	×			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	214	214	214	
入居戸数	戸	118	118	109	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 846 施設名 北長瀬みずほ 住座

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		18,704	8,108	6,139	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	404	338	335
		ガス	0	0	0
		水道	29	0	29
修繕費	18,272	7,770	3,216		
外	役員費	-	-	-	
外	委託料	-	-	2,558	
外	使用料及び賃借料	-	-	-	
外	備品購入費	-	-	-	
外	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

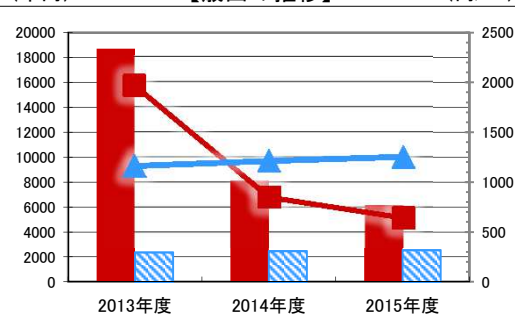
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		10,479	9,475	9,493
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	293	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

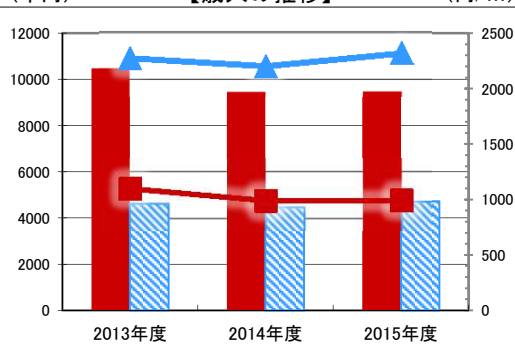
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	18,704	第4位	1,966 第12位
2014年度	8,108	第8位	852 第39位
2015年度	6,139	第14位	645 第56位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

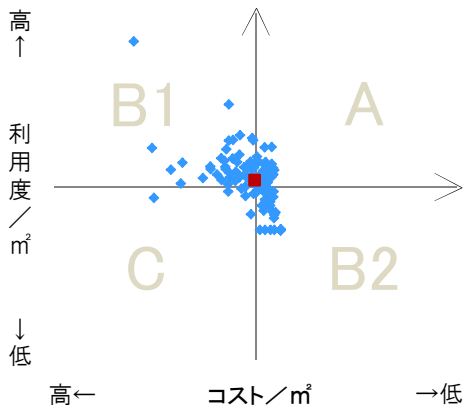
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 847 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	下内田 市営住宅		
所在地(住所)	北区新道0057-001-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	岡輝中学校	小学校区	清輝小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	2,799.20 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	3,045.98 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
市営住宅:住宅、物置

**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

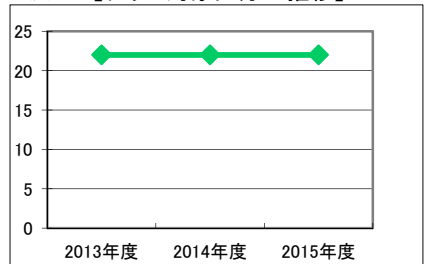
**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	6 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	40	40	40	
入居戸数	戸	22	22	22	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号	847	施設名	下内田 市営住宅
------	-----	-----	----------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		4,110	2,457	2,467	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	74	66	93
		ガス	0	0	0
	水道	8	33	24	
修繕費	4,028	2,357	1,871		
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	478	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

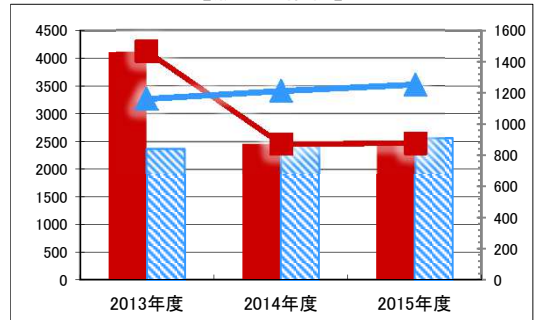
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,978	3,164	3,268
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

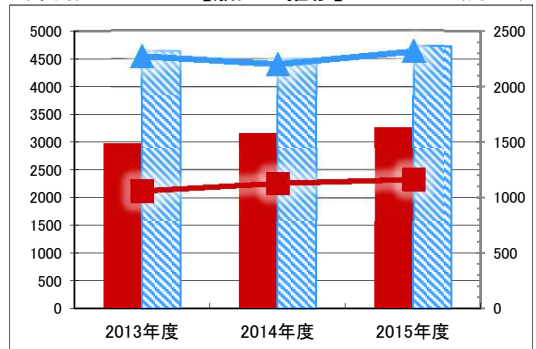
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	4,110 第18位	1,468 第20位	
2014年度	2,457 第24位	878 第38位	
2015年度	2,467 第21位	881 第36位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

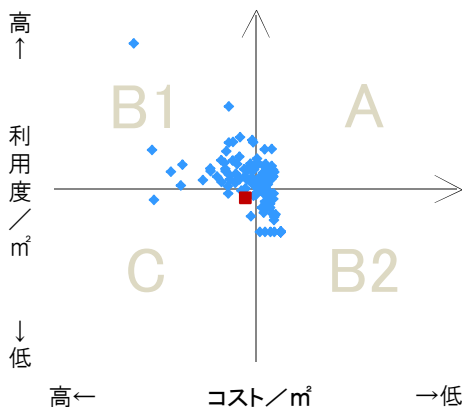
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値





# 施設カルテ

施設番号 848 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	下内田白鳩の家			
所在地(住所)	北区旭町0001-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	岡輝中学校	小学校区	清輝小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	1,179.20 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	3,054.32 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、物置

**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

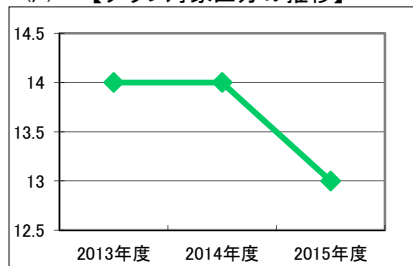
**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	近隣商業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	5 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1953/04/01
					供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	16	16	16	
入居戸数	戸	14	14	13	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 848 施設名 下内田白鳩の家

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		129	514	479	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	79	79	69
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	0	
	修繕費	50	435	219	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	191	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

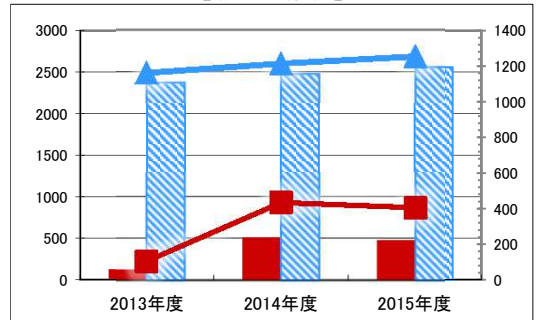
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,258	2,286	1,940
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	2,258	2,286	1,940	
外 訳	直営 使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

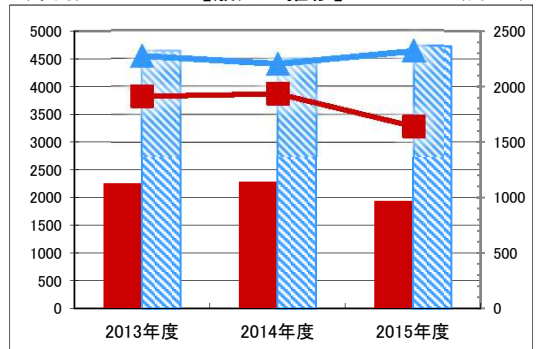
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	129 第85位	110	第115位
2014年度	514 第57位	436	第68位
2015年度	479 第62位	406	第80位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

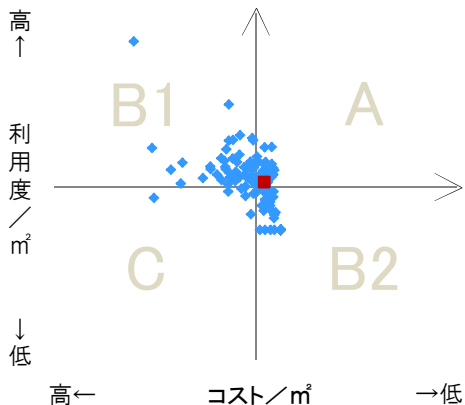
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 849 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	いぶき 市営住宅		
所在地(住所)	北区青江三丁目0014-000-00		
所管局区室課	都市整備局住宅課		
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅
中学校区	岡輝中学校	小学校区	岡南小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし
管理運営	指定管理	延床面積	2,070.87 m <sup>2</sup>
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	2,508.47 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
市営住宅:住宅、物置

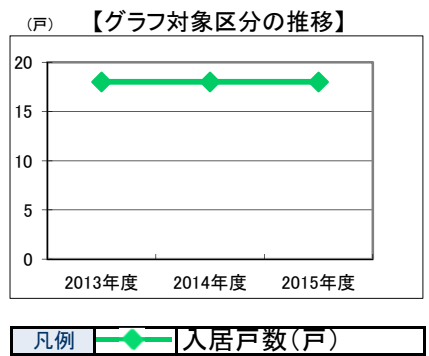
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	11 棟	駐車台数	0 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	—
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	ハザードマップ指定	開設年月日	1974/04/01
					ハザードマップ指定	供用廃止日	—
					ハザードマップ指定		
					ハザードマップ指定		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	18	18	18	
入居戸数	戸	18	18	18	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 849 施設名 いぶき 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		81	649	829	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	-	
	光熱水費	電気	0	0	-
		ガス	0	0	-
	水道	0	0	-	
	修繕費	81	649	613	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	215	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

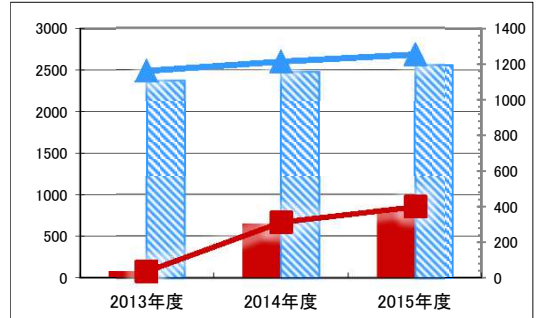
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,846	3,162	3,233
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	使用料及び手数料	2,846	3,162	3,233
外 訳	直営	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

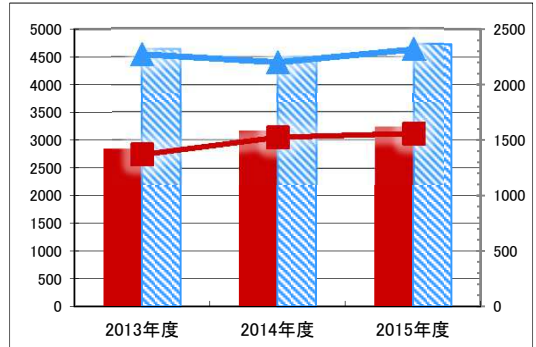
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	81 第91位	39	第124位
2014年度	649 第51位	313	第87位
2015年度	829 第43位	400	第82位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

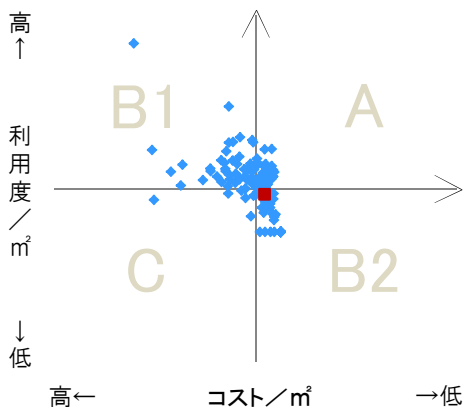
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 855 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	岡西 市営住宅			
所在地(住所)	北区関西町0007-015-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	石井中学校	小学校区	三門小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	5,785.35 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	1,180.04 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場、機械室

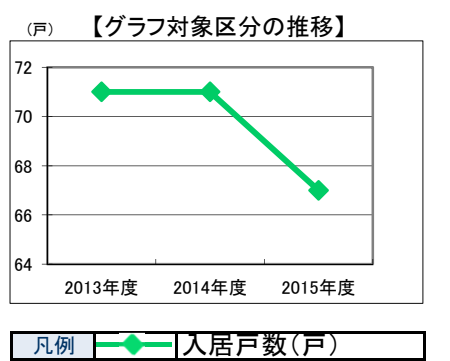
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡西市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域		法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	—		全棟数	49 棟	駐車台数	72 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし		
	災害用備蓄の有無	×		屋上緑化・壁面緑化	×		津波時の浸水深	指定なし		
	冷暖房設備	×		設備(電気)	×		地震・危険度	—		
	通信設備	×		設備(雨水・中水)	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
	調理設備	×		その他省エネ	×		地震・液状化危険度	低い		
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし		土砂災害計画区域等	指定なし		
	代替電源設備	×		アスベストの使用	無		開設年月日	1961/04/01	供用廃止日	—
							出入口	×		
				廊下等	×					
				階段	×					
				昇降機	×					
				便所	×					
				駐車場	×					

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	72	72	72	
入居戸数	戸	71	71	67	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考



# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 855 施設名 岡西 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計		5,823	2,849	8,545
内 需用費	消耗品費	-	-	-
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0
	電気	267	233	287
		光熱水費	0	0
	水道	68	63	103
修繕費	5,488	2,553	7,294	
外 訳	役員費	-	-	-
委託料	-	-	861	
使用料及び賃借料	-	-	-	
備品購入費	-	-	-	
その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

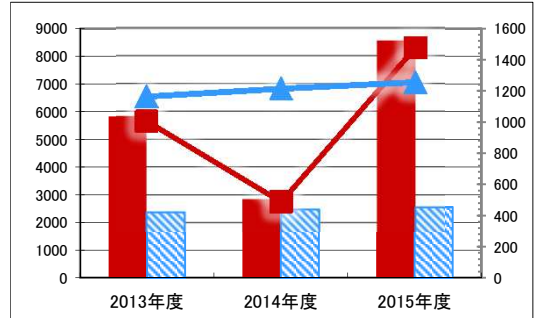
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		13,925	15,111	16,242
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	702
	直営	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-	
目的外使用料	-	-	-	

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

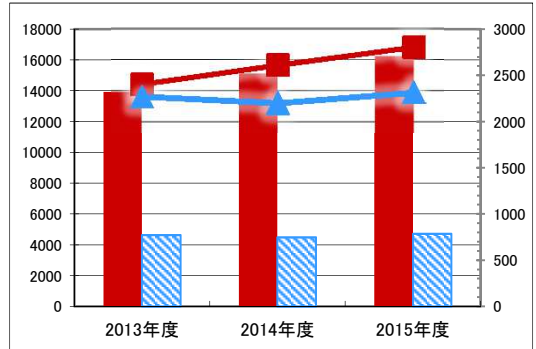
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	5,823 第12位	1,007 第38位	
2014年度	2,849 第20位	492 第63位	
2015年度	8,545 第9位	1,477 第12位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

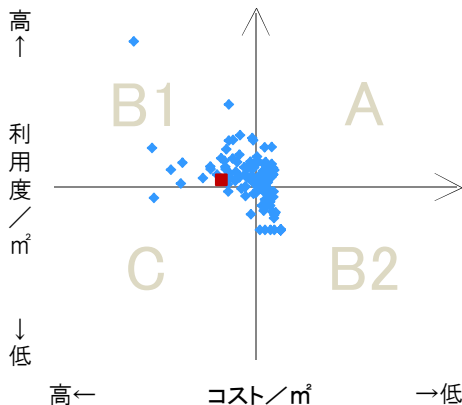
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

