

施設カルテ

施設番号 864 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 国富 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 中区国富1029-000-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 操山中学校 | 小学校区 | 三勤小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 1,354.68 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,648.08 m ² | |

施設概要
市営住宅:住宅、物置、自転車置き場、機械室

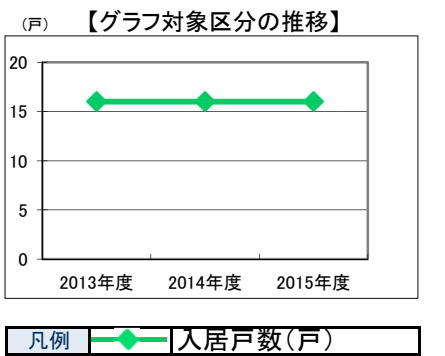
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|-------|----------|------|-----------|-----------|------------|-------|---|
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | | | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | 風致地区 | 全棟数 | 8 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 | 出入口 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 2.0~5.0m未満 | | |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 廊下等 | × | | 津波時の浸水深 | 指定なし | | |
| | 冷暖房設備 | × | | 階段 | × | | 地震・危険度 | — | | |
| | 通信設備 | × | | 昇降機 | × | | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 | | |
| | 調理設備 | × | | 便所 | × | | 地震・液状化危険度 | 高い | | |
| | 入浴設備 | × | | 分煙対策 | 指定なし | | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | | |
| | 代替電源設備 | × | | アスベストの使用 | 無 | | 開設年月日 | 1966/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | | | | | | 全棟数 | 8 棟 | | |
| | | | | | | | 出入口 | × | | |
| | | | | | | | 廊下等 | × | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 16 | 16 | 16 | |
| 入居戸数 | 戸 | 16 | 16 | 16 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 864 施設名 国富 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|----|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 1,049 | 498 | 1,032 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 71 | 66 | 64 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | 水道 | 0 | 0 | 0 | |
| | 修繕費 | 978 | 432 | 777 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 191 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

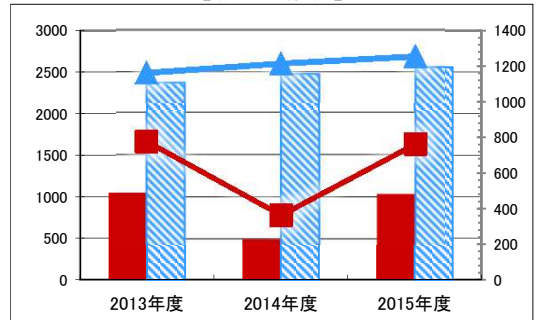
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 4,652 | 4,506 | 4,610 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 4,652 | 4,506 | 4,610 |
| | その他 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

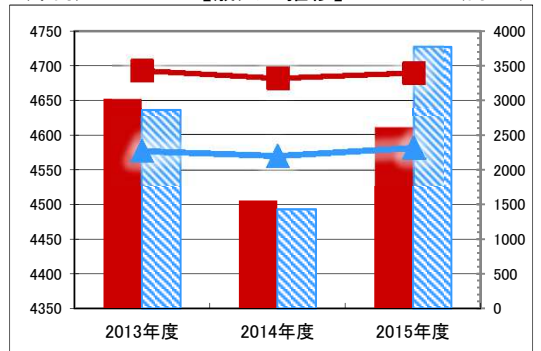
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 1,049 第42位 | 775 | 第45位 |
| 2014年度 | 498 第58位 | 368 | 第75位 |
| 2015年度 | 1,032 第36位 | 762 | 第41位 |

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

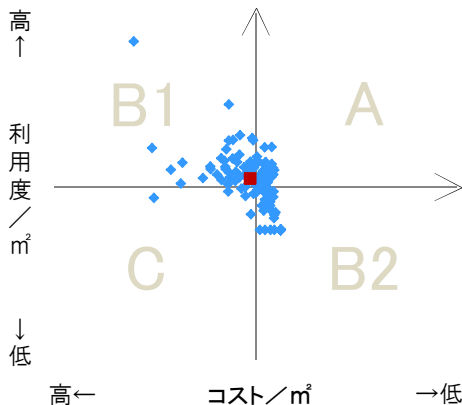
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 865 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|------------------|----------|-----------------------|
| 施設名 | 乙多見 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 中区乙多見0297-001-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 竜操中学校 | 小学校区 | 財田小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 272.24 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 399.09 m ² |



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

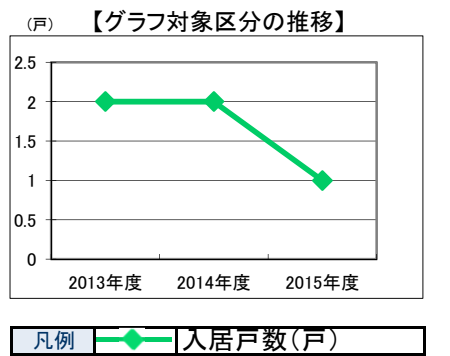
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|------------|-----------|------------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 4 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | × | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1966/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 5 | 5 | 5 | |
| 入居戸数 | 戸 | 2 | 2 | 1 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 865 施設名 乙多見 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|----|
| 歳出合計 | | 34 | 49 | 202 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | 61 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | | 水道 | 0 | 0 | 16 |
| 修繕費 | 34 | 49 | 66 | | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 60 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

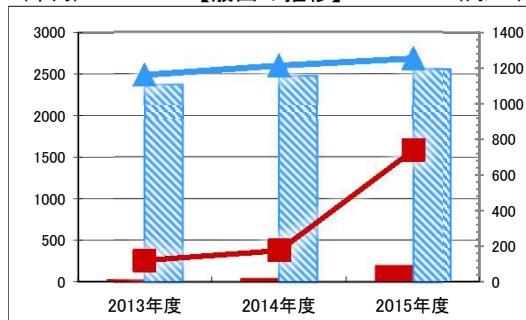
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 340 | 205 | 188 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 340 | 205 | 188 |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 外 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

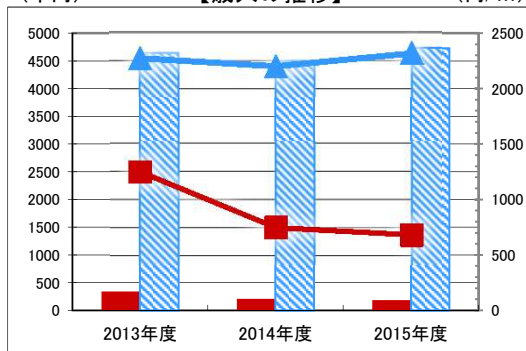
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|------|-------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 34 第100位 | 124 | 第114位 |
| 2014年度 | 49 第100位 | 179 | 第104位 |
| 2015年度 | 202 第88位 | 742 | 第45位 |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

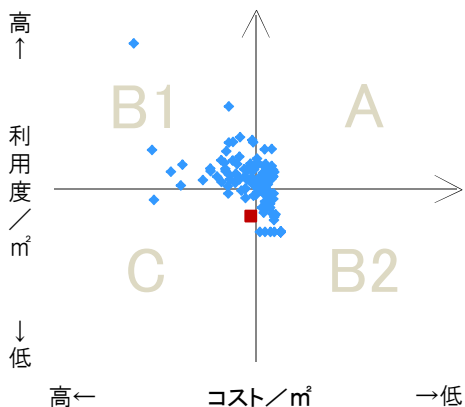
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |


凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 866 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 宮の里 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 中区乙多見0265-001-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 竜操中学校 | 小学校区 | 財田小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 442.36 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,050.00 m ² | |

施設概要
市営住宅:住宅、物置、自転車置き場

設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

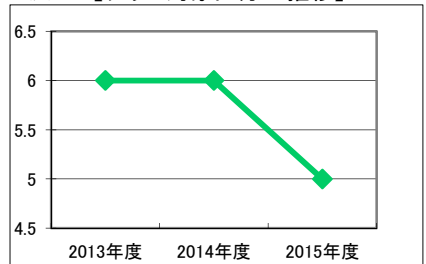
設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|------------|-----------|------------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 5 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | × | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1981/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 6 | 6 | 6 | |
| 入居戸数 | 戸 | 6 | 6 | 5 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

| | | | |
|------|-----|-----|----------|
| 施設番号 | 866 | 施設名 | 宮の里 市営住宅 |
|------|-----|-----|----------|

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 484 | 188 | 502 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 241 | 0 | 0 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | 水道 | 168 | 164 | 160 | |
| | 修繕費 | 74 | 25 | 271 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 72 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

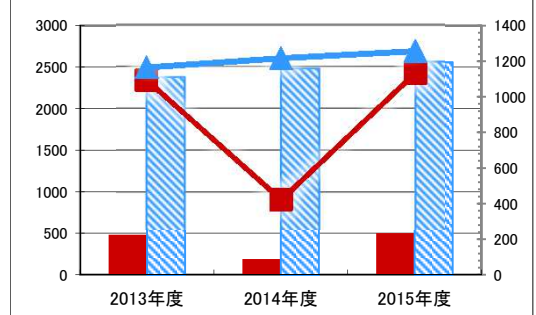
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 1,049 | 1,000 | 1,026 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 外 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| 外 | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

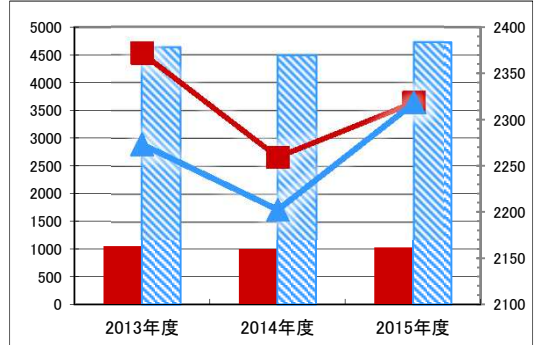
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 484 第59位 | 1,093 | 第33位 |
| 2014年度 | 188 第76位 | 426 | 第69位 |
| 2015年度 | 502 第60位 | 1,135 | 第25位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

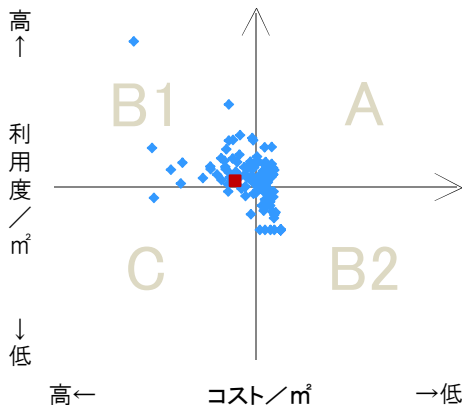
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 867 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 住吉A 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 中区国富1041-001-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 操山中学校 | 小学校区 | 三勤小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 1,273.43 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,912.00 m ² |



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

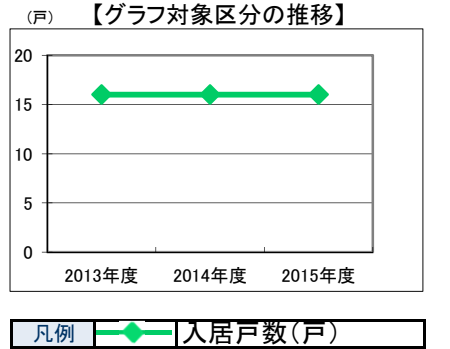
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|---|-----------|------------|---|---------|------------|
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | 風致地区 | 全棟数 | 5 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 自然エネルギー・太陽光 屋上緑化・壁面緑化 設備(電気) 設備(雨水・中水) その他省エネ 分煙対策 アスベストの使用 | 出入口 | × | ハザードマップ指定 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液状化危険度 土砂災害計画区域等 | | |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 廊下等 | × | | | |
| | 冷暖房設備 | × | | 階段 | × | | | |
| | 通信設備 | × | | 昇降機 | × | | | |
| | 調理設備 | × | | 便所 | × | | | |
| | 入浴設備 | × | | 駐車場 | × | | | |
| | 代替電源設備 | × | | 開設年月日 | 1969/04/01 | | 供用廃止日 | — |
| | | | | 全棟数 | 5 棟 | | 駐車台数 | 0 台 |
| | | | | 出入口 | × | | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | | | | 廊下等 | × | | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | | 階段 | × | 地震・危険度 | — | | | |
| | | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 | | | |
| | | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い | | | |
| | | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 16 | 16 | 16 | |
| 入居戸数 | 戸 | 16 | 16 | 16 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 867 施設名 住吉A 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 区分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 1,502 | 2,157 | 504 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 26 | 28 | 0 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | | 水道 | 9 | 9 | 9 |
| | 修繕費 | 1,468 | 2,120 | 304 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 191 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

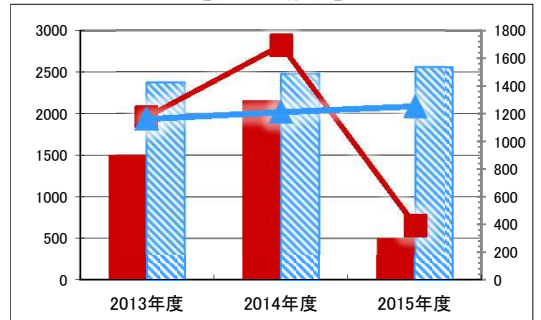
●歳入

| 区分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 区分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 3,400 | 3,318 | 3,686 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 3,400 | 3,318 | 3,686 |
| | その他 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

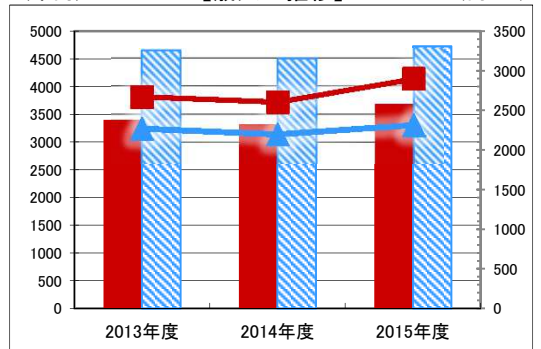
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|-------|------|
| 区分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 1,502 第36位 | 1,180 | 第28位 |
| 2014年度 | 2,157 第28位 | 1,694 | 第18位 |
| 2015年度 | 504 第59位 | 396 | 第84位 |

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

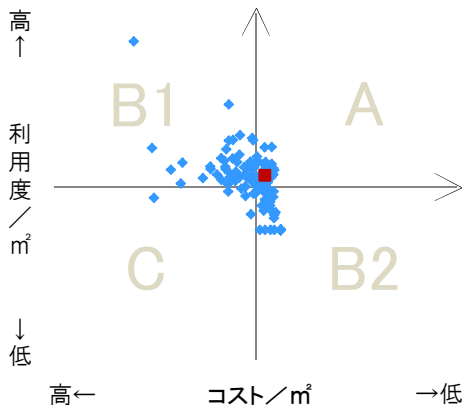
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 868 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 住吉B 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 中区国富1031-001-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 操山中学校 | 小学校区 | 三勤小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 1,208.46 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 3,044.53 m ² |



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

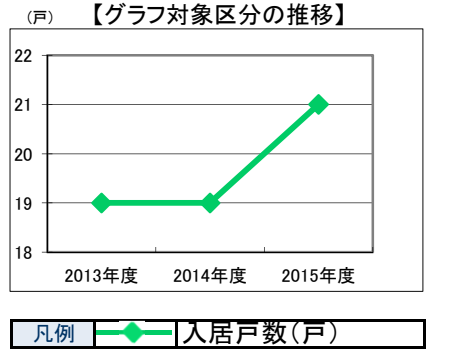
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|---|-----------|------------|---|---------|------------|
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | 風致地区 | 全棟数 | 11 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 自然エネルギー・太陽光 屋上緑化・壁面緑化 設備(電気) 設備(雨水・中水) その他省エネ 分煙対策 アスベストの使用 | 出入口 | × | ハザードマップ指定 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 地震・危険度 地震・揺れやすさ 地震・液状化危険度 土砂災害計画区域等 | | |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 廊下等 | × | | | |
| | 冷暖房設備 | × | | 階段 | × | | | |
| | 通信設備 | × | | 昇降機 | × | | | |
| | 調理設備 | × | | 便所 | × | | | |
| | 入浴設備 | × | | 駐車場 | × | | | |
| | 代替電源設備 | × | | 開設年月日 | 1973/04/01 | | 供用廃止日 | — |
| | | | | 全棟数 | 11 棟 | | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | | | | 出入口 | × | | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | | | | 廊下等 | × | | 地震・危険度 | — |
| | | 階段 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 | | | |
| | | 昇降機 | × | 地震・液状化危険度 | 高い | | | |
| | | 便所 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | | | |
| | | 駐車場 | × | | | | | |
| | | 開設年月日 | 1973/04/01 | | | | | |
| | | 供用廃止日 | — | | | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 21 | 21 | 21 | |
| 入居戸数 | 戸 | 19 | 19 | 21 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 868 施設名 住吉B 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 548 | 3,765 | 1,242 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 13 | 0 | 0 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | 水道 | 9 | 9 | 16 | |
| | 修繕費 | 527 | 3,757 | 975 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 251 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

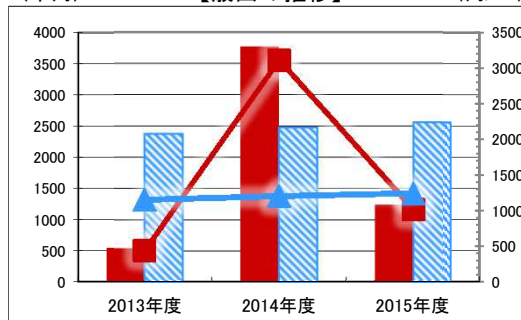
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 3,234 | 3,161 | 3,545 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 3,234 | 3,161 | 3,545 |
| | その他 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

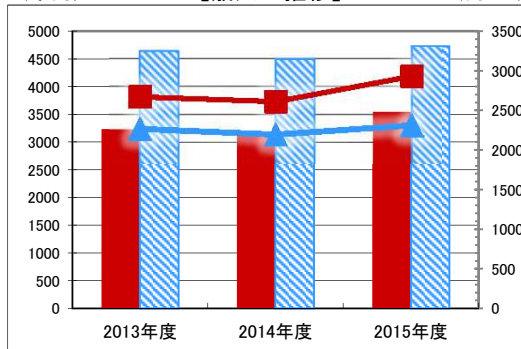
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|-------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 548 第57位 | 454 | 第76位 |
| 2014年度 | 3,765 第17位 | 3,116 | 第5位 |
| 2015年度 | 1,242 第31位 | 1,028 | 第30位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

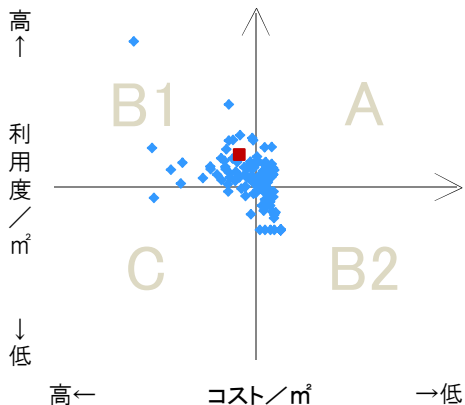
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |


凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 869 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|-------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 浜C 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 中区浜一丁目0004-021-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 操山中学校 | 小学校区 | 宇野小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 543.39 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,474.04 m ² | |

施設概要
市営住宅:住宅、物置、自転車置き場、機械室

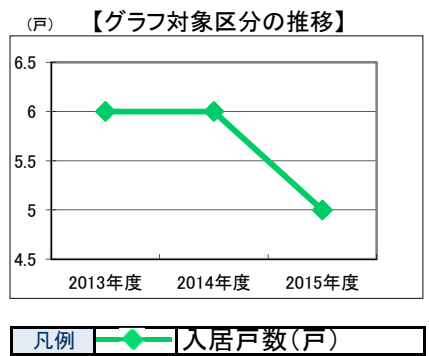
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|-------------|------------|-----------|------------|
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 6 棟 | 駐車台数 | 6 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | ○ | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1969/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 6 | 6 | 6 | |
| 入居戸数 | 戸 | 6 | 6 | 5 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 869 施設名 浜C 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|----|
| 歳出合計 | | 231 | 199 | 149 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 33 | 25 | 22 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | 水道 | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕費 | 198 | 174 | 55 | | |
| 外 訳 | 役員費 | - | - | - | |
| | 委託料 | - | - | 72 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

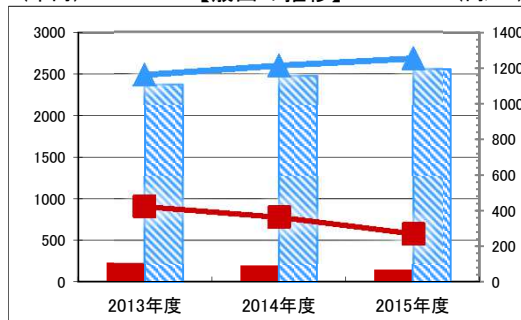
●歳入

| 区分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|--------------|-----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 968 | 968 | 1,135 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | 36 |
| 外 訳 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

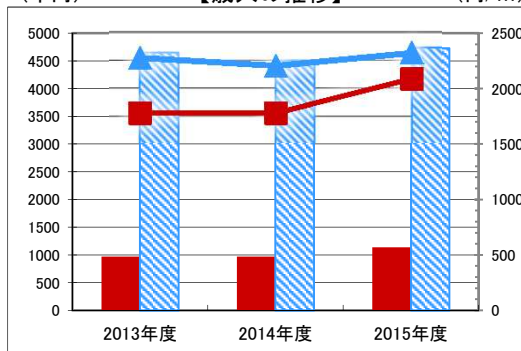
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|------|-------|
| 区分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 231 第77位 | 425 | 第81位 |
| 2014年度 | 199 第74位 | 366 | 第77位 |
| 2015年度 | 149 第95位 | 273 | 第101位 |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

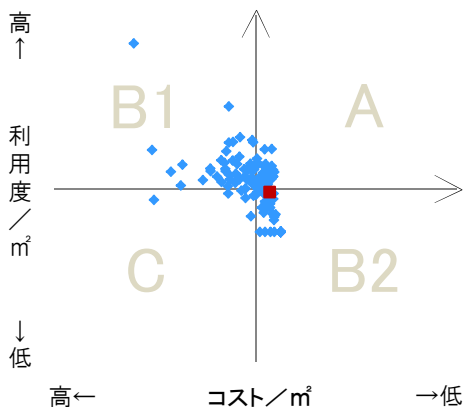
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |


凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 870 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|-------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 浜E 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 中区浜一丁目0008-001-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 操山中学校 | 小学校区 | 宇野小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 1,099.22 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,355.42 m ² | |

施設概要 市営住宅:住宅、物置

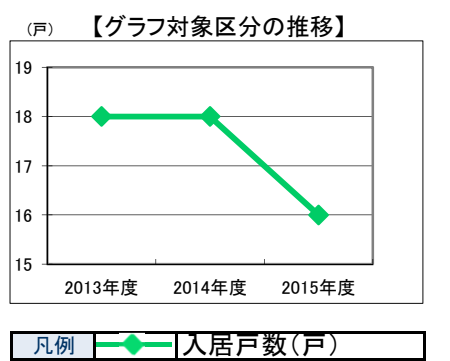
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|----------|------------|-----------|------------|
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 8 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | × | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1972/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | | アスベストの使用 | 無 | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 20 | 20 | 20 | |
| 入居戸数 | 戸 | 18 | 18 | 16 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 870 施設名 浜E 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 351 | 384 | 1,516 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 4 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | 水道 | 0 | 0 | - | |
| | 修繕費 | 347 | 384 | 1,277 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 239 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

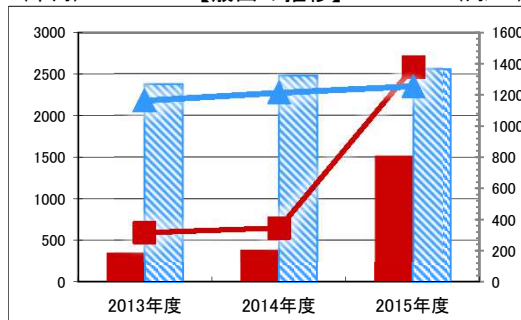
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 2,868 | 2,906 | 2,866 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 2,868 | 2,906 | 2,866 |
| | その他 | - | - | - |
| | | - | - | - |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

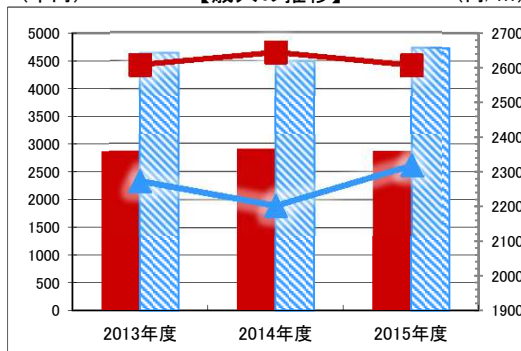
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|-------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 351 第68位 | 319 | 第91位 |
| 2014年度 | 384 第62位 | 350 | 第80位 |
| 2015年度 | 1,516 第29位 | 1,379 | 第14位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

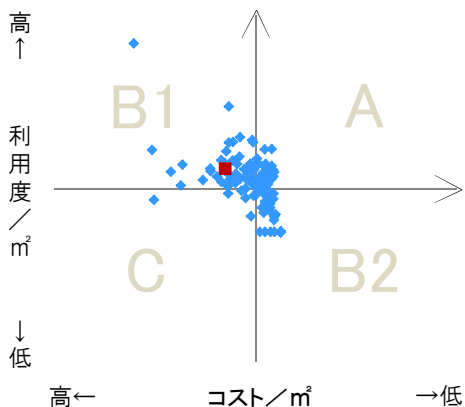
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 871 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|---------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 浜F 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 中区西川原一丁目0007-000-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 中区本庁管轄区域 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 操山中学校 | 小学校区 | 宇野小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 619.42 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,539.02 m ² | |

施設概要
市営住宅:住宅、物置、自転車置き場

設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

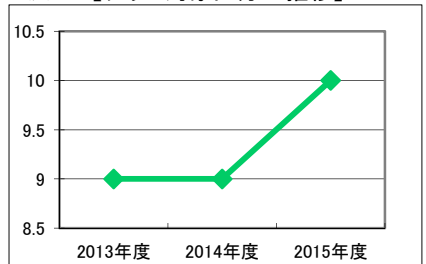
設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|---|-------|----------|-------|-----------|------------|-------|---|
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | | 全棟数 | 5 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 | | |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし | | |
| | 冷暖房設備 | × | | 階段 | × | 地震・危険度 | — | | |
| | 通信設備 | × | | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 | | |
| | 調理設備 | × | | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い | | |
| | 入浴設備 | × | | 分煙対策 | 指定なし | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | | |
| | 代替電源設備 | × | | アスベストの使用 | 無 | 開設年月日 | 1973/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | | | | | 開設年月日 | 1973/04/01 | 供用廃止日 | — |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 11 | 11 | 11 | |
| 入居戸数 | 戸 | 9 | 9 | 10 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 871 施設名 浜F 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 80 | 3,286 | 369 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 8 | 0 | 0 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | 水道 | 9 | 9 | 24 | |
| 修繕費 | 64 | 3,277 | 213 | | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 131 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 1,250 | 1,147 | 1,486 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

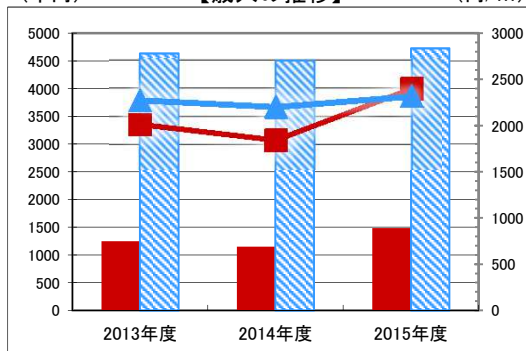
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|-----------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 80 第92位 | 129 第113位 | |
| 2014年度 | 3,286 第19位 | 5,305 第2位 | |
| 2015年度 | 369 第72位 | 596 第63位 | |

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

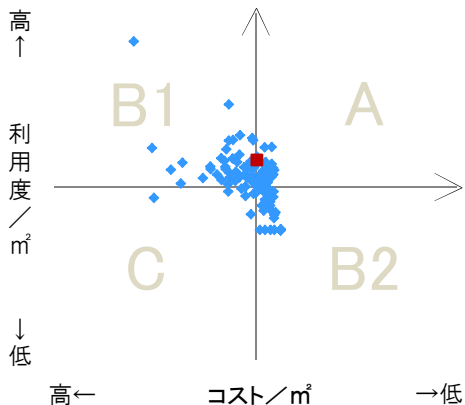
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

