


施設カルテ

施設番号 1024 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|-------------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 瀬戸江西 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 東区瀬戸町下0331-003-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 瀬戸 | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 瀬戸中学校 | 小学校区 | 江西小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 2,217.13 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,667.00 m ² | |

施設概要
市営住宅:住宅、集会場、物置、自転車置き場

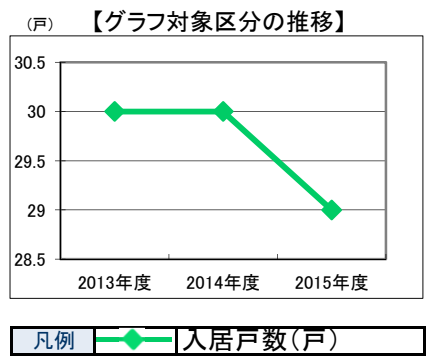
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | |
|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 法定容積率 | 100 % | 法定建蔽率 | 50 % |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 13 棟 | 駐車台数 | 30 台 |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 | 出入口 | × |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 廊下等 | × |
| | 冷暖房設備 | × | | 階段 | × |
| | 通信設備 | × | | 昇降機 | × |
| | 調理設備 | × | | 便所 | × |
| | 入浴設備 | × | | 駐車場 | × |
| | 代替電源設備 | × | | 開設年月日 | 1987/04/01 |
| | | | | 洪水時の浸水深 | 0.5~1.0m未満 |
| | | | | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | | | | 地震・危険度 | — |
| | | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 | | |
| | | 地震・液状化危険度 | きわめて高い | | |
| | | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | | |
| | | 供用廃止日 | — | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 30 | 30 | 30 | |
| 入居戸数 | 戸 | 30 | 30 | 29 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1024 施設名 瀬戸江西 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|----|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 2,181 | 1,488 | 2,460 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 電気 | 光熱水費 | 70 | 26 | 25 |
| | | 水道 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 17 | 17 | 17 | |
| 外 | 役務費 | 2,095 | 1,444 | 2,059 | |
| 外 | 委託料 | - | - | - | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | 359 | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

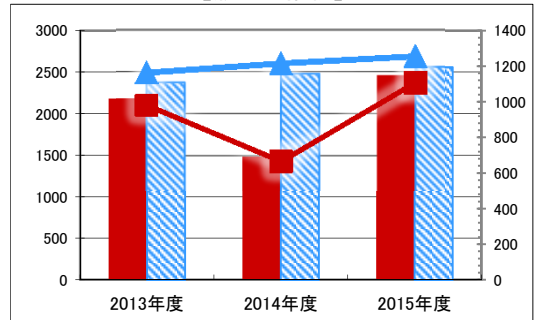
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 7,535 | 7,693 | 7,660 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 7,535 | 7,693 | 7,155 |
| | その他 | - | - | 506 |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

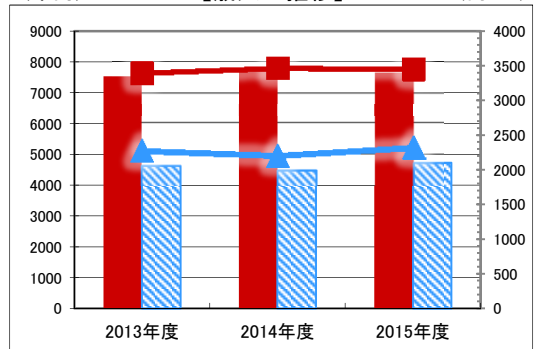
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|-------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 2,181 第29位 | 984 | 第40位 |
| 2014年度 | 1,488 第40位 | 671 | 第46位 |
| 2015年度 | 2,460 第22位 | 1,110 | 第27位 |

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

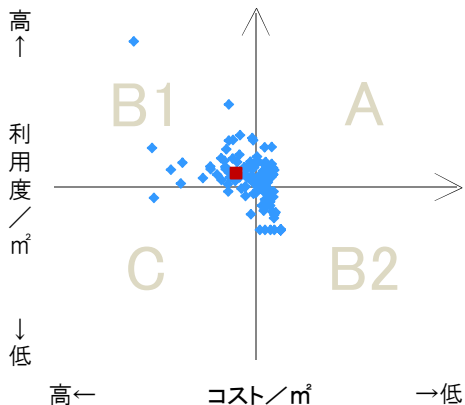
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 1025 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 多田原 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 東区瀬戸町万富1855-001-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 瀬戸 |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 瀬戸中学校 | 小学校区 | 千種小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 2,284.80 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 5,027.09 m ² |



施設概要
市営住宅:住宅

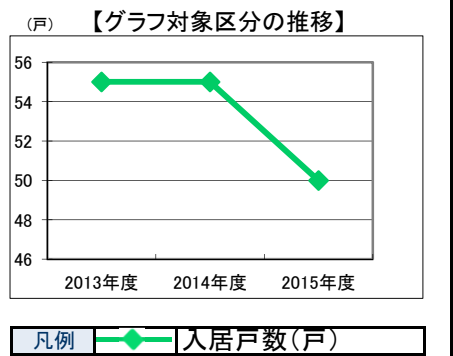
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-------|-------------|------------|-----------|---------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 法定容積率 | 100 % | 法定建蔽率 | 50 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 20 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | — | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 極めて低い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1968/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 65 | 65 | 65 | |
| 入居戸数 | 戸 | 55 | 55 | 50 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1025 施設名 多田原 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 1,982 | 2,742 | 2,314 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 1,982 | 2,742 | 1,537 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 託 | 委託料 | - | - | 777 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

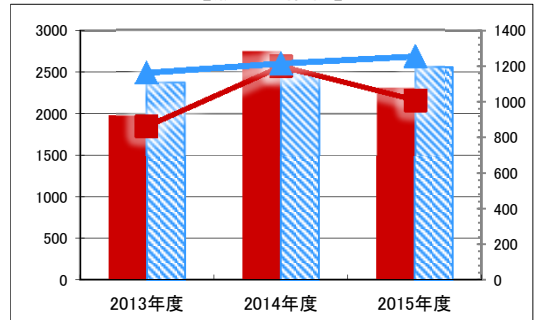
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 3,230 | 3,115 | 3,103 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 3,230 | 3,115 | 3,103 |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 託 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

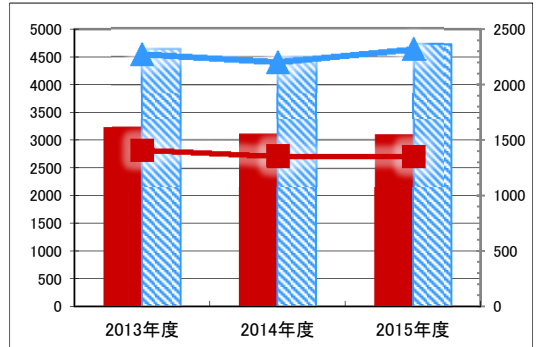
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|-------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 1,982 第31位 | 867 | 第42位 |
| 2014年度 | 2,742 第23位 | 1,200 | 第28位 |
| 2015年度 | 2,314 第23位 | 1,013 | 第31位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

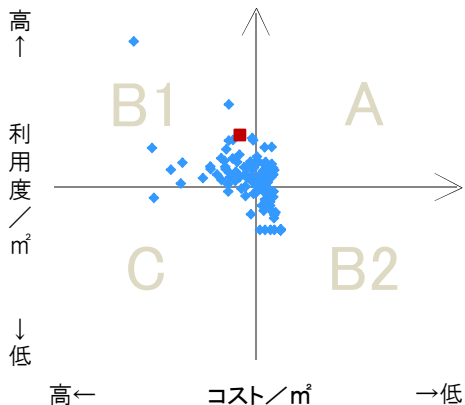
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 1026 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 万富 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 東区瀬戸町万富0531-000-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 瀬戸 |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 瀬戸中学校 | 小学校区 | 千種小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 515.00 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,323.87 m ² |



施設概要
市営住宅:住宅

設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

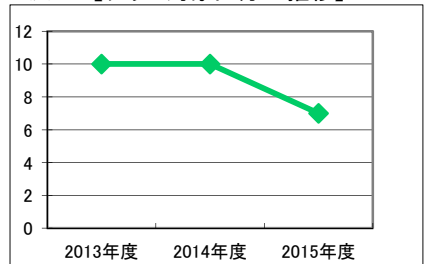
設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|---------------|-------------|--------------|-------|--------------|-----------|---------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 法定容積率 | 100 % | 法定建蔽率 | 50 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 13 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | — | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 極めて低い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1963/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 自然エネルギー・太陽光 | × | バリアフリー化 | — | |
| | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | | |
| | | 設備(電気) | × | | | |
| | 設備(雨水・中水) | × | | | | |
| | その他省エネ | × | | | | |
| | 分煙対策 | 指定なし | | | | |
| | アスベストの使用 | 無 | | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 15 | 15 | 15 | |
| 入居戸数 | 戸 | 10 | 10 | 7 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1026 施設名 万富 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 564 | 426 | 232 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 564 | 426 | 53 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 託 | 委託料 | - | - | 179 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

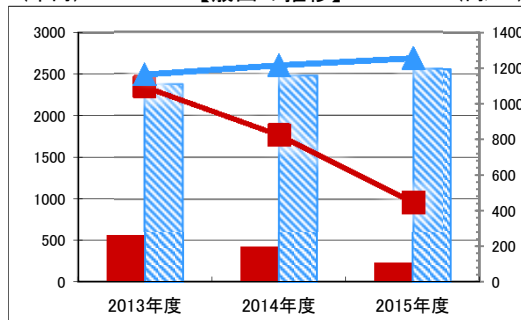
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 436 | 397 | 286 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 436 | 397 | 286 |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 託 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

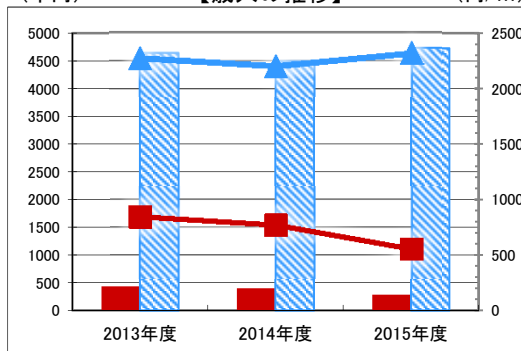
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-------|------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 564 第56位 | 1,096 | 第32位 |
| 2014年度 | 426 第59位 | 826 | 第40位 |
| 2015年度 | 232 第83位 | 451 | 第73位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

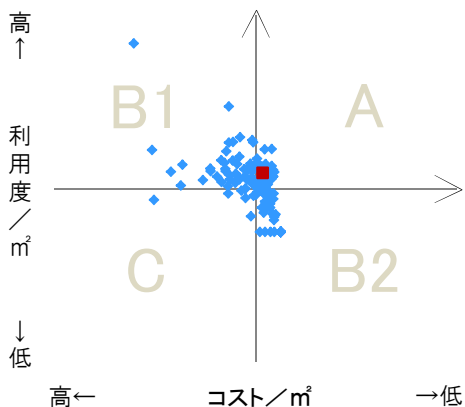
用途地域:一部 第1種住居地域あり

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2916 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 久保F 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 東区久保0564-001-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 西大寺(本庁管轄区域) |
| 財産小分類 | その他の公共用財産 | 財産細分類 | 住宅用建設用地 |
| 中学校区 | 西大寺中学校 | 小学校区 | 雄神小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 995.61 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,589.86 m ² |



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

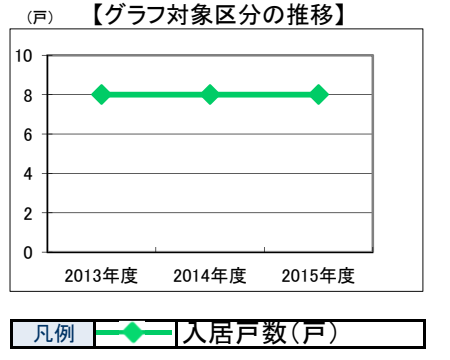
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|-------|-----------|-----------|---------------|
| 用途地域 | 指定なし | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 8 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 1.0~2.0m未満 |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 屋上緑化・壁面緑化 | × | ハザードマップ指定 | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 設備(電気) | × | ハザードマップ指定 | 地震・危険度 | 建物全壊率が5~7%の地域 |
| | 通信設備 | × | 設備(雨水・中水) | × | ハザードマップ指定 | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | その他省エネ | × | ハザードマップ指定 | 地震・液状化危険度 | きわめて高い |
| | 入浴設備 | × | 分煙対策 | 指定なし | ハザードマップ指定 | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | アスベストの使用 | 無 | ハザードマップ指定 | 開設年月日 | 1980/04/01 |
| | | | | | ハザードマップ指定 | 供用廃止日 | — |
| | | | | | ハザードマップ指定 | | |
| | | | | | ハザードマップ指定 | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 14 | 14 | 14 | |
| 入居戸数 | 戸 | 8 | 8 | 8 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2916 施設名 久保F 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 262 | 52 | 262 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 20 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 242 | 52 | 95 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 委託料 | - | - | 167 | | |
| 使用料及び賃借料 | - | - | - | | |
| 備品購入費 | - | - | - | | |
| その他経費 | - | - | - | | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

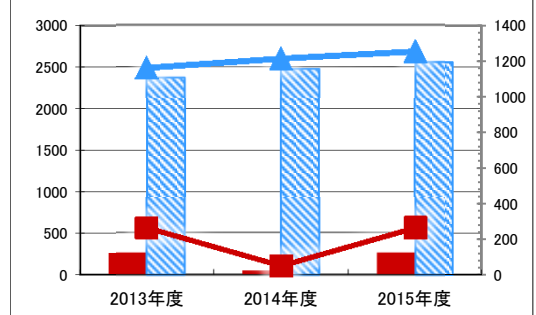
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 1,689 | 1,477 | 1,817 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 1,689 | 1,477 | 1,817 |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 使用料及び手数料 | - | - | - | |
| 目的外使用料 | - | - | - | |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

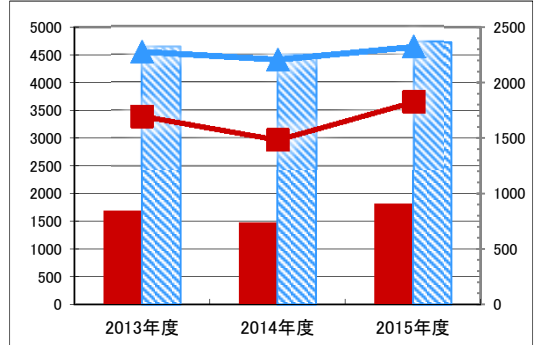
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|------|-------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 262 第73位 | 263 | 第99位 |
| 2014年度 | 52 第98位 | 52 | 第121位 |
| 2015年度 | 262 第78位 | 264 | 第105位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

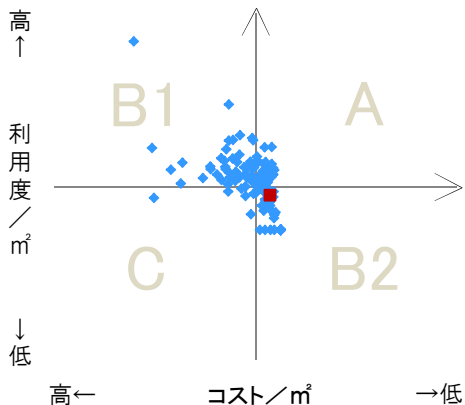
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2936 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 宿毛F 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 東区宿毛1356-001-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 西大寺(本庁管轄区域) |
| 財産小分類 | その他の公共用財産 | 財産細分類 | 改良住宅 |
| 中学校区 | 山南中学校 | 小学校区 | 大宮小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 287.81 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,497.34 m ² |



施設概要
市営住宅: 住宅、物置、自転車置き場

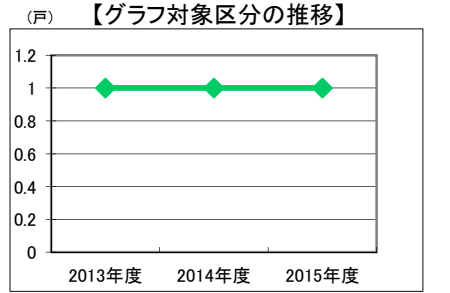
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|----------|-------|----------|------------|-----------|---------|
| 用途地域 | 指定なし | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 5 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | × | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | × | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 低い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1981/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | | アスベストの使用 | 無 | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 4 | 4 | 4 | |
| 入居戸数 | 戸 | 1 | 1 | 1 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

| | | | |
|------|------|-----|----------|
| 施設番号 | 2936 | 施設名 | 宿毛F 市営住宅 |
|------|------|-----|----------|

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 4 | 0 | 48 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 4 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | 水道 | 0 | 0 | - | |
| 修繕費 | 0 | - | - | | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 48 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

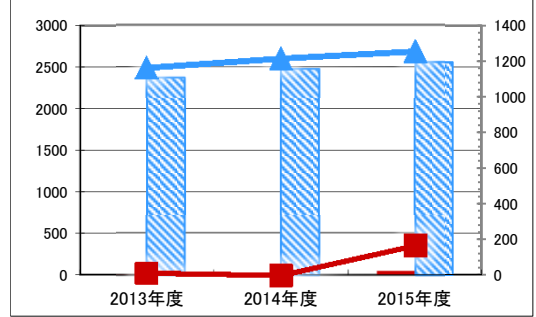
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 122 | 104 | 104 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 122 | 104 | 104 | |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

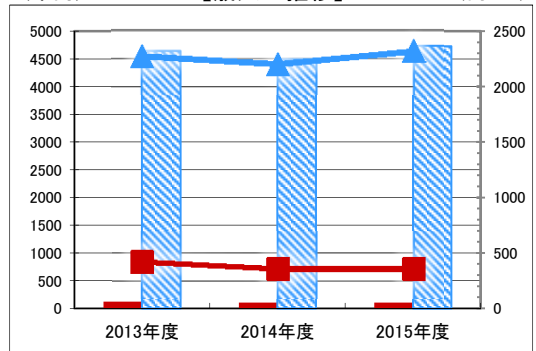
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-----------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 4 第128位 | 12 第132位 | |
| 2014年度 | 0 - | 0 - | |
| 2015年度 | 48 第114位 | 166 第119位 | |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

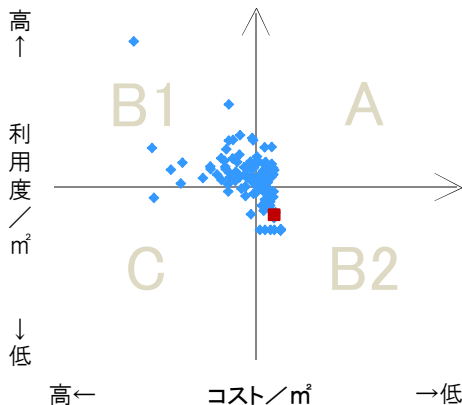
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

