

# 施設カルテ

施設番号 850 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	福浜 市営住宅			
所在地(住所)	南区福浜西町0005-015-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	岡南(福浜)	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	福浜中学校	小学校区	平福小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	1,730.49 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	5,073.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 市営住宅:住宅、自転車置き場

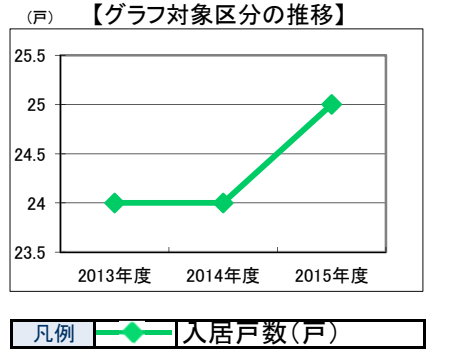
**設置目的** 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠** 公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	5 棟	駐車台数	25 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	昇降機	○	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	○	駐車場	○	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1955/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	分煙対策	指定なし		
		自然エネルギー・太陽光	アスベストの使用	無		
		屋上緑化・壁面緑化				

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	25	25	25	
入居戸数	戸	24	24	25	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 850 施設名 福浜 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,020	946	1,145	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	196	173	168
		水道	0	0	0
	修繕費	9	9	9	
816	765	669			
外 訳	役員費	-	-	-	
委託料	-	-	299		
使用料及び賃借料	-	-	-		
備品購入費	-	-	-		
その他経費	-	-	-		

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

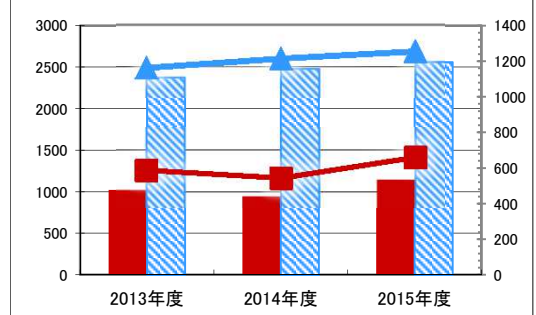
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		5,620	5,854	6,518
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	5,620	5,854	6,230
	その他	-	-	288
外 訳	直営	-	-	-
	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

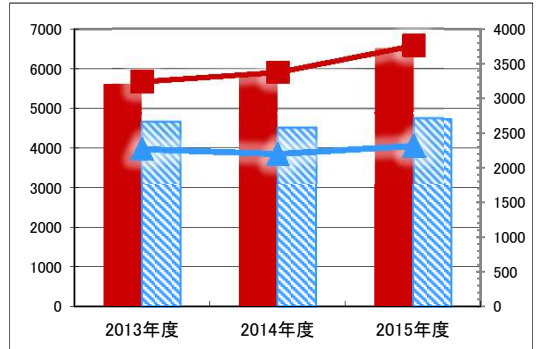
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,020 第44位	590	第60位
2014年度	946 第48位	547	第56位
2015年度	1,145 第34位	662	第55位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

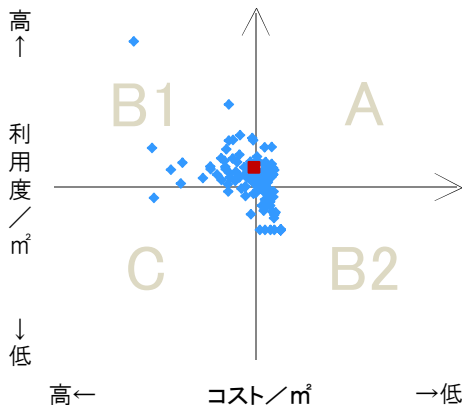
用途地域:一部近隣商業地域あり

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 852 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	当新田 市営住宅			
所在地(住所)	南区当新田0490-001-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	岡南(福浜)	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	芳泉中学校	小学校区	芳泉小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	20,606.60 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	41,050.86 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 市営住宅:住宅、集会場、物置

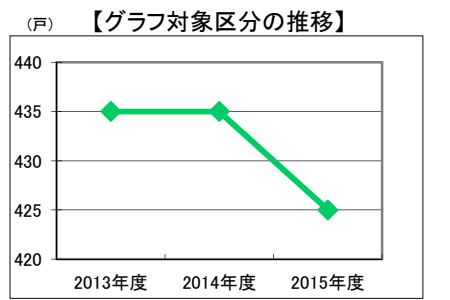
**設置目的** 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠** 公営住宅法、岡山市営住宅条例

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	<b>全棟数</b>	67 棟	<b>駐車台数</b>	321 台	
<b>設備整備状況</b>	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	冷暖房設備	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1958/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	455	455	455	
入居戸数	戸	435	435	425	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 852 施設名 当新田 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		49,607	46,515	26,730	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	1,206	1,011	1,023
		ガス	0	0	0
	水道	88	45	90	
修繕費	48,314	45,458	20,179		
外 訳	役員費	-	-	-	
委託料	-	-	5,438		
使用料及び賃借料	-	-	-		
備品購入費	-	-	-		
その他経費	-	-	-		

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

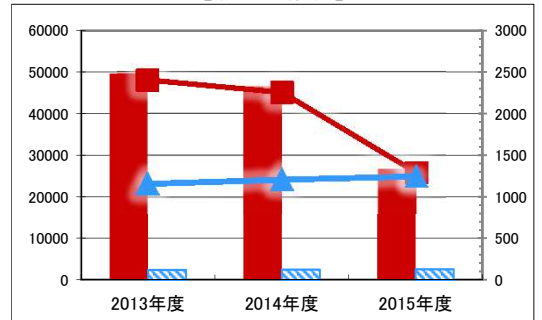
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		37,047	35,835	35,646
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	37,047	35,835	32,856
	その他	-	-	2,789
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

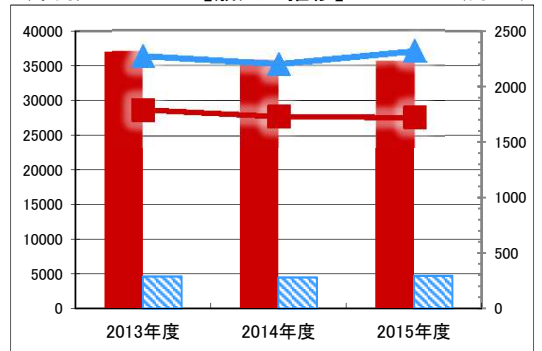
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	49,607 第2位	2,407 第7位	
2014年度	46,515 第3位	2,257 第10位	
2015年度	26,730 第4位	1,297 第19位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

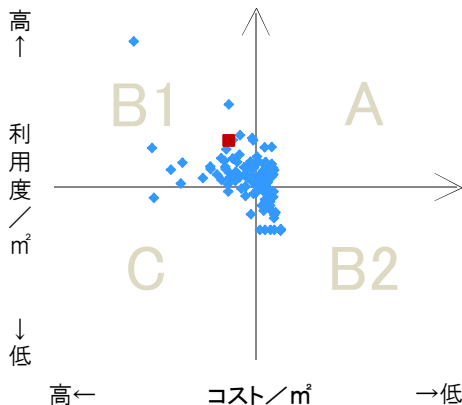
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 852      施設名 当新田 市営住宅


## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称	主体構造	建築年月日	階数		延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 改修
				地上	地下			
1	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1964/02/10	2	0	173.80		
10	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1960/03/21	2	0	345.36		
11	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1960/03/21	2	0	345.36		
12	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1	0	125.88		
13	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1	0	197.25		
14	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1960/03/21	2	0	345.36		
15	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1960/03/21	2	0	345.36		
16	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1962/01/31	2	0	158.99		
17	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1962/01/31	2	0	158.99		
18	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1962/01/31	2	0	238.49		
19	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1962/01/31	2	0	238.49		
2	(住宅)住宅集会場	コンクリートブロック造	1964/01/31	1	0	32.40		
20	(住宅)住宅集会場	コンクリートブロック造	1964/02/10	1	0	22.79		
21	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1962/01/31	2	0	238.49		
22	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1961/04/13	2	0	238.48		
23	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1961/04/13	2	0	238.48		
24	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1961/04/13	2	0	238.48		
25	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1961/04/13	2	0	238.48		
26	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1969/02/28	1	0	125.88		
27	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1964/02/10	2	0	173.80		
28	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1964/02/10	2	0	260.71		
29	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1959/02/28	3	0	754.98		
3	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1959/03/20	2	0	172.68		
30	(住宅)住宅物置	木造 I	1959/02/28	1	0	45.15		
31	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1960/03/21	3	0	761.04		
32	(住宅)住宅物置	木造 I	1960/02/21	1	0	45.15		
33	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1963/01/31	3	0	782.84		
34	(住宅)住宅物置	木造 I	1963/01/31	1	0	45.15		
35	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1962/01/31	3	0	759.78		
36	(住宅)住宅物置	木造 I	1962/01/31	1	0	45.15		
37	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1964/01/31	4	0	1,023.36		
38	(住宅)住宅物置	木造 I	1964/01/31	1	0	57.75		
39	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1965/02/28	4	0	1,020.00		
4	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1959/03/20	2	0	259.02		
40	(住宅)住宅物置	木造 I	1965/02/28	1	0	57.75		
41	(住宅)住宅集会場	鉄骨造 II	1900/01/01	1	0	32.40		
42	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1965/02/28	4	0	1,020.00		
43	(住宅)住宅物置	木造 I	1965/02/28	1	0	57.75		
44	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1963/01/31	3	0	782.84		
45	(住宅)住宅物置	木造 I	1963/01/31	1	0	37.80		
46	(その他)その他	木造 I	1963/01/31	1	0	7.35		
47	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1963/01/31	3	0	782.84		
48	(住宅)住宅物置	木造 I	1963/01/31	1	0	12.60		
49	(住宅)住宅物置	木造 I	1963/01/31	1	0	25.20		
5	(住宅)住宅	コンクリートブロック造	1959/03/20	2	0	345.36		
50	(その他)その他	木造 I	1963/01/31	1	0	7.35		
51	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1964/01/31	3	0	782.84		
52	(住宅)住宅物置	木造 I	1964/01/31	1	0	37.80		
53	(その他)その他	木造 I	1964/01/31	1	0	7.35		
54	(住宅)住宅	鉄筋コンクリート造	1964/01/31	3	0	782.84		

# 施設カルテ

施設番号 853 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	芳田 市営住宅			
所在地(住所)	南区新保0698-000-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	岡南(福浜)	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	芳田中学校	小学校区	芳田小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	18,241.88 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	14,410.61 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、集会場、渡り廊下、自転車置き場

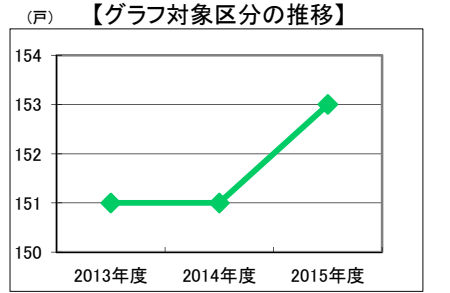
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。


**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	13 棟	駐車台数	160 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	×	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が7~10%の地域
	通信設備	×	昇降機	○	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	○	駐車場	○	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1958/04/01	供用廃止日	—
			アスベストの使用	無		

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	160	160	160	
入居戸数	戸	151	151	153	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例  入居戸数(戸)

《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 853 施設名 芳田 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		18,650	16,176	12,400	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	3,875	3,764	3,503
		ガス	0	0	0
		水道	47	47	47
修繕費	14,729	12,366	6,938		
外	役員費	-	-	-	
託	委託料	-	-	1,912	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

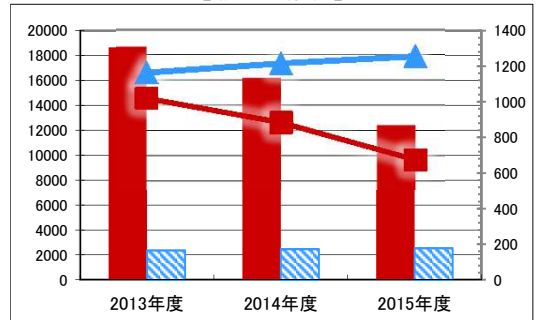
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		43,280	39,912	42,433
内 指定管理	利用料金 (使用料)	43,280	39,912	40,575
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	1,858
	直営	-	-	-
託	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

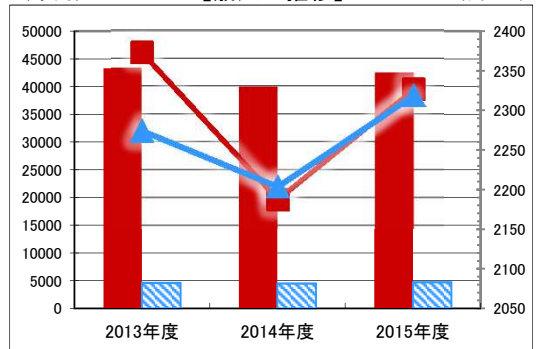
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	18,650	第5位	1,022
2014年度	16,176	第7位	887
2015年度	12,400	第7位	680

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

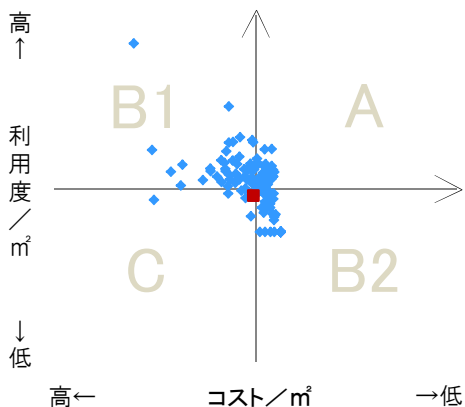
2番館の戸数 市営住宅 70戸 特公賃 10戸

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値






# 施設カルテ

施設番号 854 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	西市 市営住宅			
所在地(住所)	南区新保1015-011-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	岡南(福浜)	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	芳田中学校	小学校区	芳明小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	30,577.36 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	38,473.86 m <sup>2</sup>	

**施設概要**  
市営住宅:住宅、集会場、自転車置き場、機械室

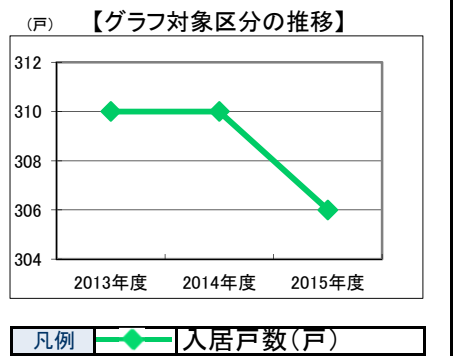
**設置目的**  
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

**設置根拠**  
公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	47 棟	駐車台数	342 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	○	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	冷暖房設備	×	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6強の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	○	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1960/04/01	供用廃止日	—
		環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		
			設備(電気)	×		
		設備(雨水・中水)	×			
		その他省エネ	×			
		分煙対策	指定なし			
		アスベストの使用	無			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	320	320	320	
入居戸数	戸	310	310	306	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 854 施設名 西市 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		15,425	19,272	27,177	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	光熱水費	3,570	3,407	3,357
		水道	98	40	102
	修繕費	11,757	15,825	19,894	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	3,825	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

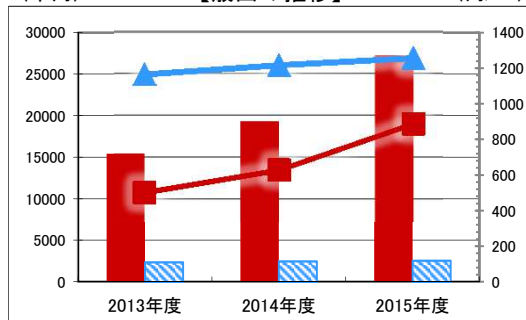
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		90,112	89,281	89,106
内 指定管理	利用料金(使用料)	90,112	89,281	84,541
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	4,565
外 訳	直営	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

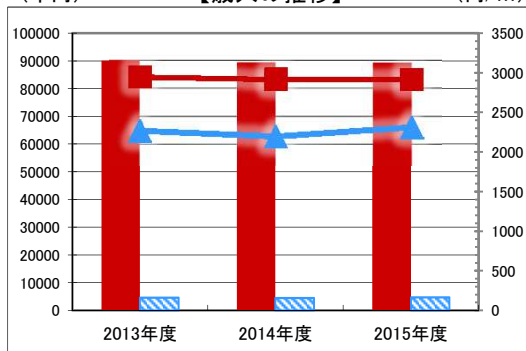
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	15,425 第6位	504	第65位
2014年度	19,272 第5位	630	第51位
2015年度	27,177 第3位	889	第35位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

## 特記事項

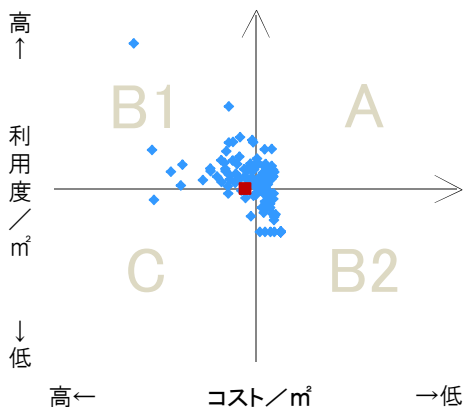
10番館は特公賃 4戸

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値



# 施設カルテ

施設番号 876 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	小串 市営住宅			
所在地(住所)	南区小串2431-009-00			
所管局区室課	都市整備局住宅課			
FM大分類	市営住宅	FM中分類	市営住宅	
財産中分類	公共用財産	地区	児島	
財産小分類	住宅	財産細分類	市営住宅	
中学校区	光南台中学校	小学校区	小串小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	指定なし	
管理運営	指定管理	延床面積	60.69 m <sup>2</sup>	
目的外使用	無	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	416.75 m <sup>2</sup>	

施設概要 市営住宅:住宅

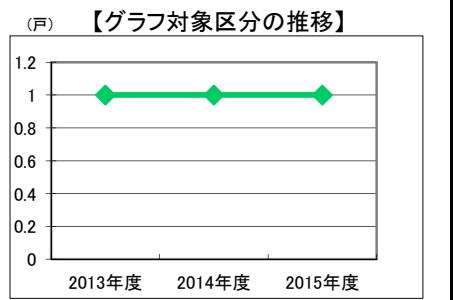
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。


設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	1.0~2.0m未満
	冷暖房設備	×	階段	—	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	通信設備	×	昇降機	—	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1954/04/01
					供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	2	2	2	
入居戸数	戸	1	1	1	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例  入居戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 876 施設名 小串 市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		102	0	73	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	-	
	光熱水費	電気	0	0	-
		ガス	0	0	-
		水道	0	0	-
	修繕費	102	-	49	
外	役員費	-	-	-	
委託料	-	-	24		
使用料及び賃借料	-	-	-		
備品購入費	-	-	-		
その他経費	-	-	-		

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

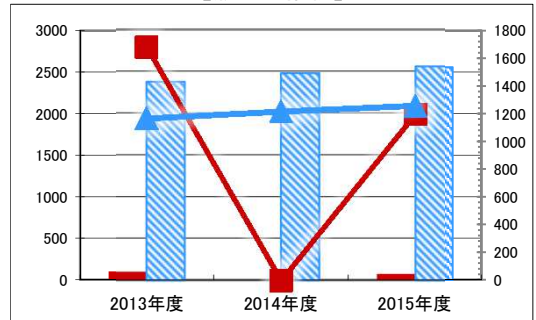
### ●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		14	14	14
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
使用料及び手数料	-	-	-	
目的外使用料	-	-	-	

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

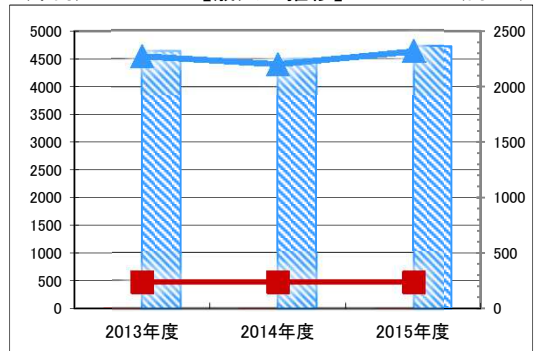
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	102 第87位	1,678	第16位
2014年度	0 -	0	-
2015年度	73 第109位	1,195	第23位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

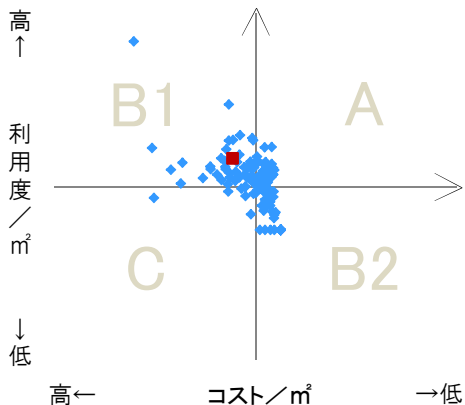
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

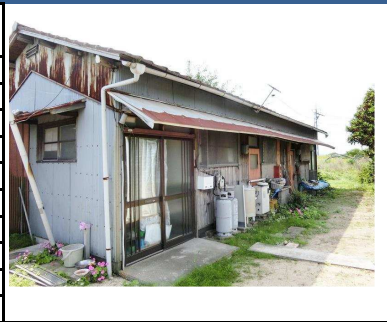


# 施設カルテ

施設番号 897 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名				藤田（都）市営住宅			
所在地(住所)				南区藤田0298-000-00			
所管局区室課				都市整備局住宅課			
FM大分類		市営住宅		FM中分類		市営住宅	
財産中分類		公共用財産		地区		藤田	
財産小分類		住宅		財産細分類		市営住宅	
中学校区		藤田中学校		小学校区		第一藤田小学校	
複合化状況		無		防災上必要な施設		指定なし	
管理運営		指定管理		延床面積		186.24 m <sup>2</sup>	
目的外使用		無		建築面積		0.00 m <sup>2</sup>	
土地所有状況		-		敷地面積		1,897.52 m <sup>2</sup>	



施設概要 市営住宅:住宅

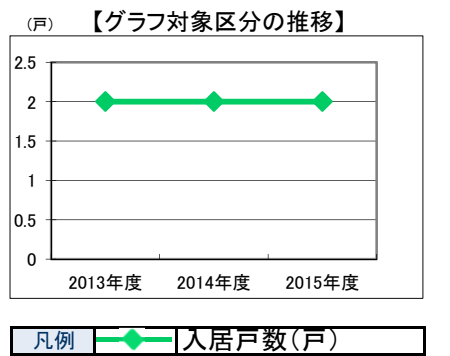
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

用途地域		指定なし		法定容積率		200 %		法定建蔽率		60 %	
用途地域以外の指定地域		-		全棟数		6 棟		駐車台数		0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×		屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		津波時の浸水深	1.0~2.0m未満
	冷暖房設備	×		設備(電気)	×		階段	-		地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域
	通信設備	×		設備(雨水・中水)	×		昇降機	-		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	×		その他省エネ	×		便所	×		地震・液状化危険度	低い
	入浴設備	×		分煙対策	指定なし		駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×		アスベストの使用	無		開設年月日	1963/04/01		供用廃止日	-

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸	4	4	4	
入居戸数	戸	2	2	2	★
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考



# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 897 施設名 藤田（都）市営住宅

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		0	0	464	
内 需用費	消耗品費	-	-	-	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	-	
	光熱水費	電気	0	0	-
		ガス	0	0	-
	水道	0	0	-	
	修繕費	0	-	416	
外 訳	役員費	-	-	-	
	委託料	-	-	48	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

### ●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0.19	0.19	0.19
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

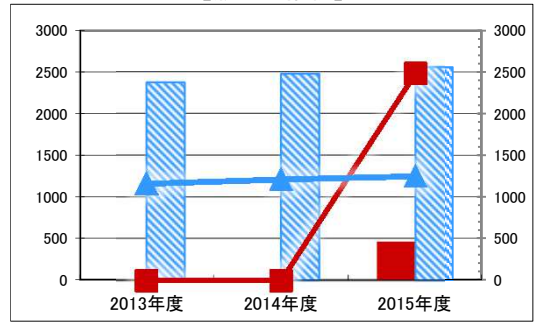
### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		70	70	100
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
外 訳	使用料及び手数料	-	-	70
	目的外使用料	-	-	30

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

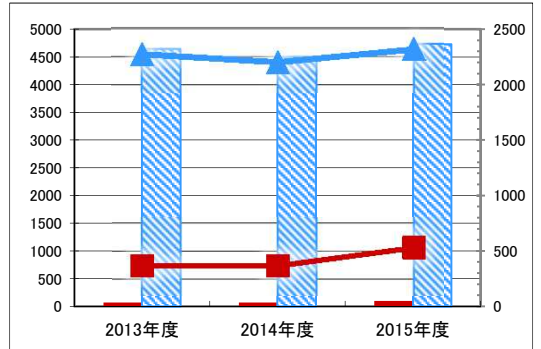
施設分類	市営住宅	総施設数	150
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	0	0	-
2014年度	0	0	-
2015年度	464	2,489	第5位

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

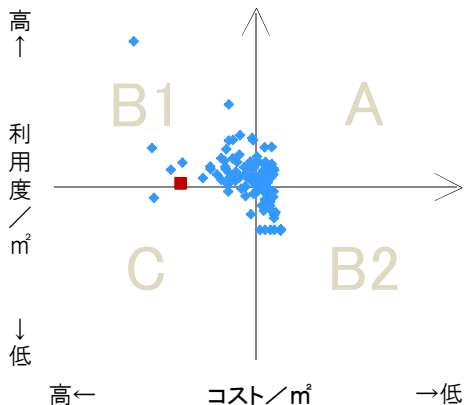
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

