

施設カルテ

施設番号 1008 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|---|
| 施設名 | 明石山 市営住宅 | | |  |
| 所在地(住所) | 南区彦崎0336-000-00 | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 灘崎(本庁管轄区域) | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | |
| 中学校区 | 灘崎中学校 | 小学校区 | 彦崎小学校 | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 288.40 m ² | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,873.93 m ² | |

施設概要 市営住宅:住宅

設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

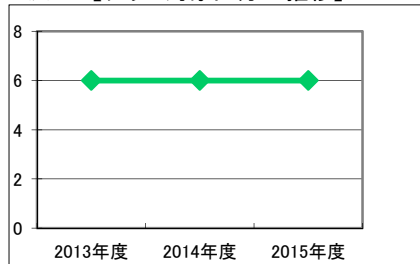
設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|----------|-----------|-------------|------------|-----------|-----------|
| 用途地域 | 指定なし | 法定容積率 | 100 % | 法定建蔽率 | 50 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 1棟 | 駐車台数 | 0台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | — | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 低い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 警戒区域(土石流) |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1964/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |
| | | 設備(雨水・中水) | × | | | |
| | | その他省エネ | × | | | |
| | | 分煙対策 | 指定なし | | | |
| | | アスベストの使用 | 無 | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 8 | 8 | 8 | |
| 入居戸数 | 戸 | 6 | 6 | 6 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

| | | | |
|------|------|-----|----------|
| 施設番号 | 1008 | 施設名 | 明石山 市営住宅 |
|------|------|-----|----------|

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 32 | 99 | 344 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | 水道 | 0 | 0 | - | |
| | 修繕費 | 32 | 99 | 248 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 96 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

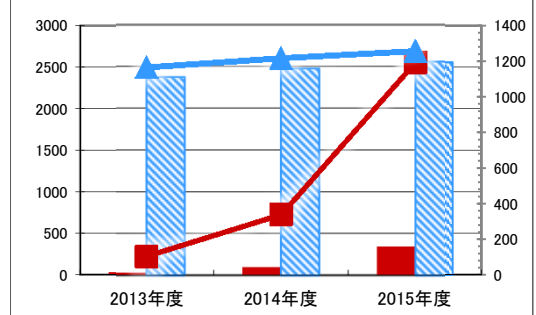
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 364 | 361 | 357 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | 364 | 361 | 357 |
| 外 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| 外 | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

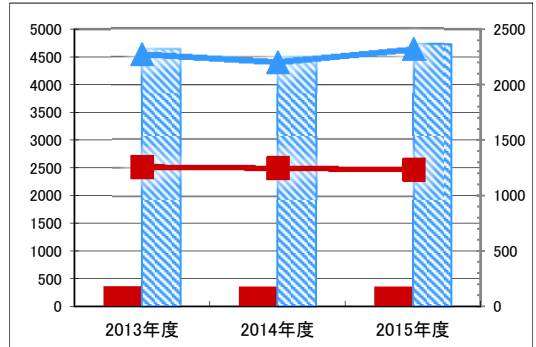
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-------|-------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 32 第104位 | 109 | 第116位 |
| 2014年度 | 99 第90位 | 343 | 第82位 |
| 2015年度 | 344 第73位 | 1,193 | 第24位 |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

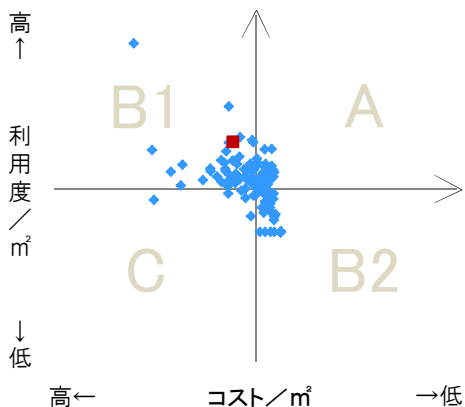
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

| | | | | | |
|---------------|------------------|----------|-------------------------|-----|------------|
| 施設番号 | 1009 | 基準日 | 2016/04/01 | 出力日 | 2017/03/15 |
| 施設基本情報 | | | | | |
| 施設名 | 奥迫川 市営住宅 | | | | |
| 所在地(住所) | 南区奥迫川0030-000-00 | | | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 | | |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 灘崎(本庁管轄区域) | | |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 | | |
| 中学校区 | 灘崎中学校 | 小学校区 | 灘崎小学校 | | |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし | | |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 335.36 m ² | | |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² | | |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,907.68 m ² | | |

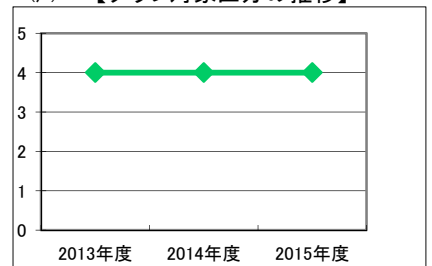


| | | | | | | | | |
|-------------|--|-------|-------|-------------|------|-----------|-----------|------------|
| 施設概要 | 市営住宅:住宅 | | | | | | | |
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | | | |
| 設置根拠 | 公営住宅法、岡山市営住宅条例 | | | | | | | |
| 用途地域 | 指定なし | 法定容積率 | 100 % | 法定建蔽率 | 50 % | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 2 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | | 設備(電気) | × | | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | | 設備(雨水・中水) | × | | 地震・揺れやすさ | 震度5強の地域 |
| | 調理設備 | × | | その他省エネ | × | | 地震・液状化危険度 | 高い |
| | 入浴設備 | × | | 分煙対策 | 指定なし | | 土砂災害計画区域等 | 警戒区域(土石流) |
| | 代替電源設備 | × | | アスベストの使用 | 無 | | 開設年月日 | 1967/04/01 |
| | | | | | | | 供用廃止日 | — |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 10 | 10 | 10 | |
| 入居戸数 | 戸 | 4 | 4 | 4 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分

※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。

[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1009 施設名 奥迫川 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 19 | 537 | 202 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 光熱水費 | 電気 | 4 | 1 | 7 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | 水道 | 0 | 0 | 0 | |
| 修繕費 | 15 | 536 | 76 | | |
| 外 訳 | 役員費 | - | - | - | |
| | 委託料 | - | - | 120 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

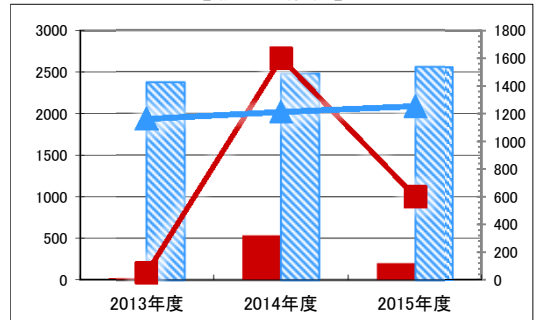
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|-------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 234 | 203 | 220 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | 234 | 203 | 220 |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | | - | - | - |
| 外 訳 | 直営 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

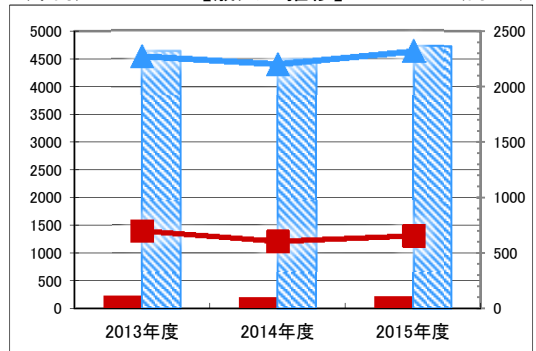
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|------------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 19 第117位 | 56 第120位 | |
| 2014年度 | 537 第56位 | 1,602 第20位 | |
| 2015年度 | 202 第87位 | 603 第61位 | |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

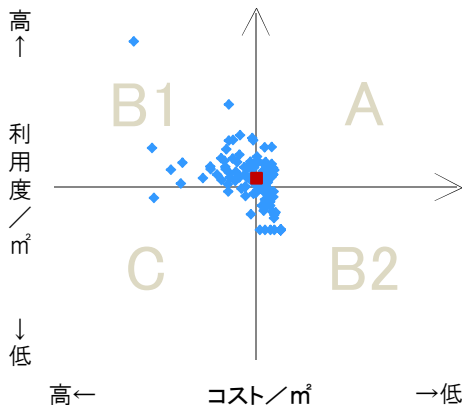
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 1010 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 迫川 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 南区迫川1020-000-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 灘崎(本庁管轄区域) |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 灘崎中学校 | 小学校区 | 灘崎小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 310.36 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 1,602.67 m ² |



施設概要 市営住宅:住宅

設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

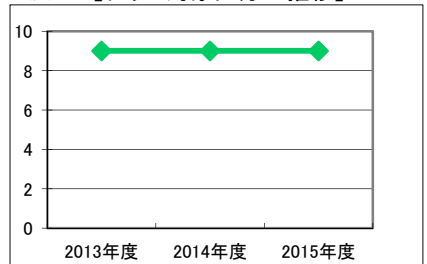
設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|-------------|------------|-----------|-----------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 法定容積率 | 100 % | 法定建蔽率 | 50 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 1棟 | 駐車台数 | 0台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | — | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | 高い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 警戒区域(急傾斜) |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1964/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |
| | | 設備(雨水・中水) | × | | | |
| | | その他省エネ | × | | | |
| | | 分煙対策 | 指定なし | | | |
| | | アスベストの使用 | 無 | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 10 | 10 | 10 | |
| 入居戸数 | 戸 | 9 | 9 | 9 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1010 施設名 迫川 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 87 | 28 | 401 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 87 | 28 | 281 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 託 | 委託料 | - | - | 120 | |
| | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| | 備品購入費 | - | - | - | |
| | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

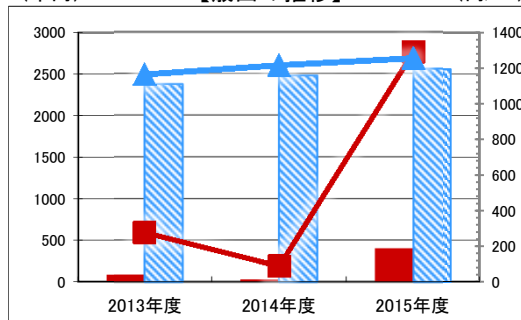
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 333 | 344 | 347 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 合計 | 333 | 344 | 347 |
| 外 直営 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

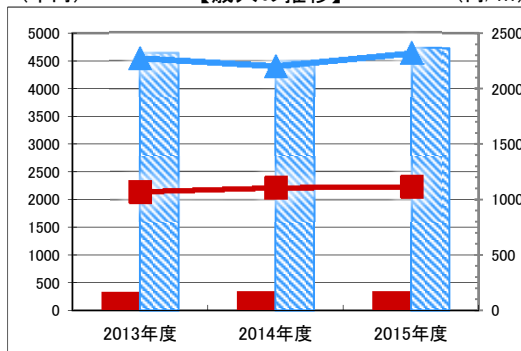
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-------|-------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 87 第90位 | 279 | 第96位 |
| 2014年度 | 28 第106位 | 90 | 第116位 |
| 2015年度 | 401 第70位 | 1,291 | 第21位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

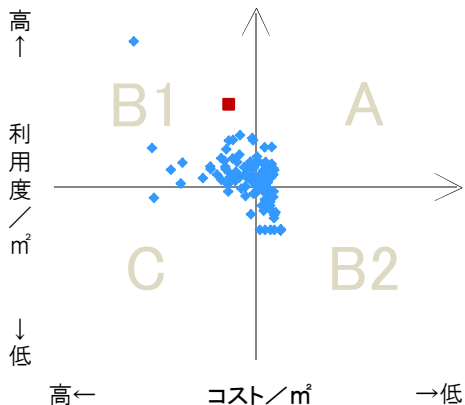
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 1011 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 馬場 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 南区彦崎3017-000-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 灘崎(本庁管轄区域) |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 灘崎中学校 | 小学校区 | 彦崎小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 330.42 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,893.72 m ² |



施設概要
市営住宅:住宅

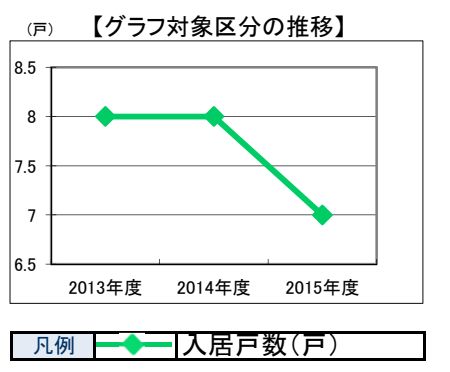
設置目的
健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠
公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | | |
|-------------|----------|-----------|-------------|------------|-----------|----------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 2 棟 | 駐車台数 | 0 台 | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 出入口 | × | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし |
| | 冷暖房設備 | × | 階段 | — | 地震・危険度 | — |
| | 通信設備 | × | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 |
| | 調理設備 | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | きわめて高い |
| | 入浴設備 | × | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 土砂災害危険箇所 |
| | 代替電源設備 | × | 開設年月日 | 1962/04/01 | 供用廃止日 | — |
| | | 環境配慮 | 自然エネルギー・太陽光 | × | | |
| | | | 屋上緑化・壁面緑化 | × | | |
| | | | 設備(電気) | × | | |
| | | 設備(雨水・中水) | × | | | |
| | | その他省エネ | × | | | |
| | | 分煙対策 | 指定なし | | | |
| | | アスベストの使用 | 無 | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 10 | 10 | 10 | |
| 入居戸数 | 戸 | 8 | 8 | 7 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1011 施設名 馬場 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 152 | 67 | 234 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | | 水道 | 0 | 0 | - |
| | 修繕費 | 152 | 67 | 115 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 委託料 | - | - | 120 | | |
| 使用料及び賃借料 | - | - | - | | |
| 備品購入費 | - | - | - | | |
| その他経費 | - | - | - | | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

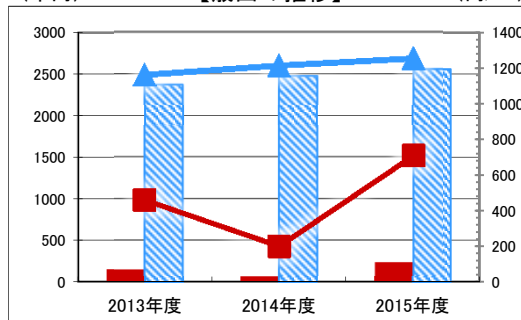
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 268 | 304 | 236 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | 268 | 304 | 236 |
| 外 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

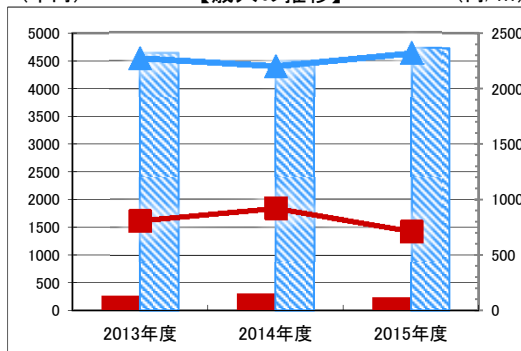
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|------|-------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 152 第82位 | 461 | 第74位 |
| 2014年度 | 67 第94位 | 203 | 第102位 |
| 2015年度 | 234 第82位 | 709 | 第50位 |

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

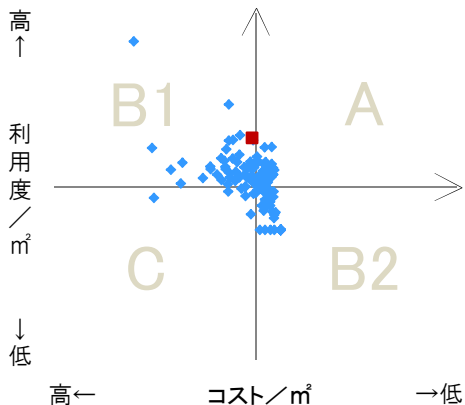
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 1012 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-----------------------|
| 施設名 | 彦崎 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 南区彦崎3032-000-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 灘崎(本庁管轄区域) |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 灘崎中学校 | 小学校区 | 彦崎小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 79.48 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 189.96 m ² |



| | |
|------|---------|
| 施設概要 | 市営住宅:住宅 |
|------|---------|

| | |
|------|--|
| 設置目的 | 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |
|------|--|

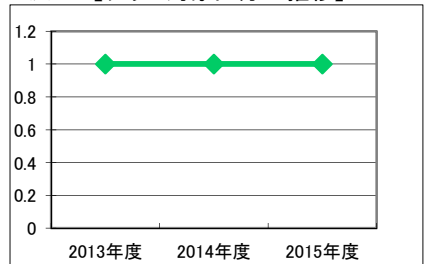
| | |
|------|----------------|
| 設置根拠 | 公営住宅法、岡山市営住宅条例 |
|------|----------------|

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|-------|-------|------------|-----------|---------|------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % | | | | |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 1 棟 | 駐車台数 | 0 台 | | | | |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハリア入口 | × | ハザードマップ指定 | 洪水時の浸水深 | 指定なし |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 屋上緑化・壁面緑化 | × | 廊下等 | × | 津波時の浸水深 | 指定なし | |
| | 冷暖房設備 | × | 設備(電気) | × | 階段 | — | 地震・危険度 | — | |
| | 通信設備 | × | 設備(雨水・中水) | × | 昇降機 | — | 地震・揺れやすさ | 震度6弱の地域 | |
| | 調理設備 | × | その他省エネ | × | 便所 | × | 地震・液状化危険度 | きわめて高い | |
| | 入浴設備 | × | 分煙対策 | 指定なし | 駐車場 | × | 土砂災害計画区域等 | 指定なし | |
| | 代替電源設備 | × | アスベストの使用 | 無 | 開設年月日 | 1977/04/01 | 供用廃止日 | — | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 2 | 2 | 2 | |
| 入居戸数 | 戸 | 1 | 1 | 1 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |

(戸) 【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 入居戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 1012 施設名 彦崎 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|---|
| 歳出合計 | | 0 | 0 | 24 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | - | |
| | 光熱水費 | 電気 | 0 | 0 | - |
| | | ガス | 0 | 0 | - |
| | 水道 | 0 | 0 | - | |
| 修繕費 | 0 | - | - | | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 24 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

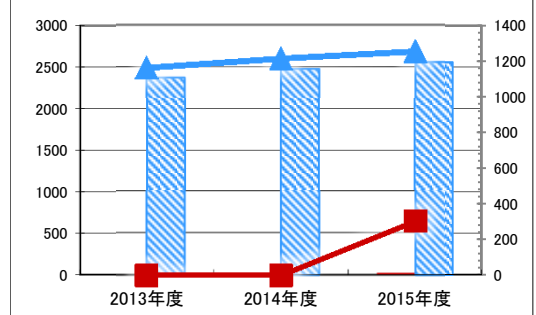
●歳入

| 区 分 | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----------|---------------|--------|--------|--------|
| 歳入合計 | | 162 | 92 | 92 |
| 内 指定管理 | 利用料金 (使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 162 | 92 | 92 |
| | その他 | - | - | - |
| | 直営 | - | - | - |
| 外 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

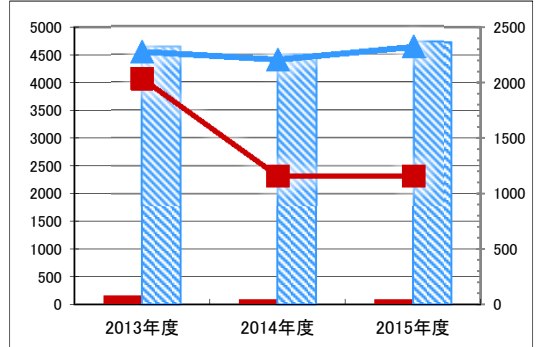
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|----------|-----------|-----|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 0 | 0 | - |
| 2014年度 | 0 | 0 | - |
| 2015年度 | 24 第120位 | 301 第100位 | |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

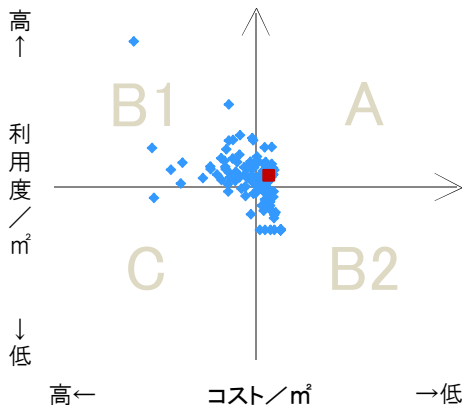
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 911 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

| | | | |
|---------|-----------------|----------|-------------------------|
| 施設名 | 住田 市営住宅 | | |
| 所在地(住所) | 南区妹尾1180-000-00 | | |
| 所管局区室課 | 都市整備局住宅課 | | |
| FM大分類 | 市営住宅 | FM中分類 | 市営住宅 |
| 財産中分類 | 公共用財産 | 地区 | 妹尾 |
| 財産小分類 | 住宅 | 財産細分類 | 市営住宅 |
| 中学校区 | 妹尾中学校 | 小学校区 | 妹尾小学校 |
| 複合化状況 | 無 | 防災上必要な施設 | 指定なし |
| 管理運営 | 指定管理 | 延床面積 | 1,797.64 m ² |
| 目的外使用 | 無 | 建築面積 | 0.00 m ² |
| 土地所有状況 | — | 敷地面積 | 2,640.68 m ² |



施設概要 市営住宅:住宅、自転車置き場

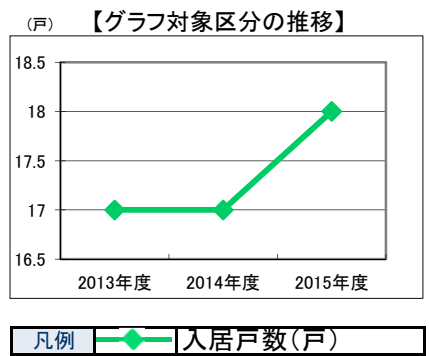
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

設置根拠 公営住宅法、岡山市営住宅条例

| | | | | | |
|-------------|----------|-------|-------------|-------|-----------|
| 用途地域 | 第一種住居地域 | 法定容積率 | 200 % | 法定建蔽率 | 60 % |
| 用途地域以外の指定地域 | — | 全棟数 | 6 棟 | 駐車台数 | 18 台 |
| 設備整備状況 | 備蓄用倉庫 | × | 自然エネルギー・太陽光 | × | ハザードマップ指定 |
| | 災害用備蓄の有無 | × | 屋上緑化・壁面緑化 | × | 洪水時の浸水深 |
| | 冷暖房設備 | × | 設備(電気) | × | 津波時の浸水深 |
| | 通信設備 | × | 設備(雨水・中水) | × | 地震・危険度 |
| | 調理設備 | × | その他省エネ | × | 地震・揺れやすさ |
| | 入浴設備 | ○ | 分煙対策 | 指定なし | 地震・液状化危険度 |
| | 代替電源設備 | × | アスベストの使用 | 無 | 土砂災害計画区域等 |
| | | | | | 指定なし |
| | | | | | |
| | | | | | |

供給情報

| 区分 | 単位 | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | 注記 |
|-----------|----|--------|--------|--------|----|
| 年間開館日数 | 日 | | | | |
| 1日当たり運営時間 | 時間 | | | | |
| 在籍者数 | 人 | | | | |
| 利用者数 | 人 | | | | |
| 定員数 | 人 | | | | |
| 蔵書冊数 | 冊 | | | | |
| 貸出冊数 | 冊 | | | | |
| 病床数 | 床 | | | | |
| 入院延人数 | 人 | | | | |
| 外来患者延人数 | 人 | | | | |
| 救急患者数 | 人 | | | | |
| 管理戸数 | 戸 | 18 | 18 | 18 | |
| 入居戸数 | 戸 | 17 | 17 | 18 | ★ |
| 収容台数 | 台 | | | | |
| 利用台数 | 台 | | | | |
| 契約利用台数 | 台 | | | | |
| 証明書発行件数 | 件 | | | | |
| 届出件数 | 件 | | | | |
| 斎場利用件数 | 件 | | | | |
| 貸室① | | | | | |
| 貸室② | | | | | |
| 貸室③ | | | | | |
| 貸室④ | | | | | |
| 貸室⑤ | | | | | |
| 貸室⑥ | | | | | |
| 貸室⑦ | | | | | |
| 貸室⑧ | | | | | |
| 貸室⑨ | | | | | |
| 貸室⑩ | | | | | |
| 貸室⑪ | | | | | |
| 貸室⑫ | | | | | |
| 貸室⑬ | | | | | |
| 貸室⑭ | | | | | |
| 貸室⑮ | | | | | |
| 貸室⑯ | | | | | |
| 貸室⑰ | | | | | |
| 貸室⑱ | | | | | |
| 貸室⑳ | | | | | |



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 911 施設名 住田 市営住宅

財務情報

●歳出

| 区 分 | | (千円) | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|-----|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 | |
| 歳出合計 | | 414 | 1,594 | 1,583 | |
| 内 需用費 | 消耗品費 | - | - | - | |
| | 燃料費(ガソリン・重油) | 0 | 0 | 0 | |
| | 電気 | 光熱水費 | 368 | 382 | 340 |
| | | ガス | 0 | 0 | 0 |
| | | 水道 | 0 | 0 | 0 |
| | 修繕費 | 47 | 1,212 | 1,028 | |
| 外 | 役員費 | - | - | - | |
| 外 | 委託料 | - | - | 215 | |
| 外 | 使用料及び賃借料 | - | - | - | |
| 外 | 備品購入費 | - | - | - | |
| 外 | その他経費 | - | - | - | |

●運営人員数(人)

| | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
|-----|--------|--------|--------|
| 常勤 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
| 非常勤 | - | - | - |

※運営人員数の人件費は理論値です。

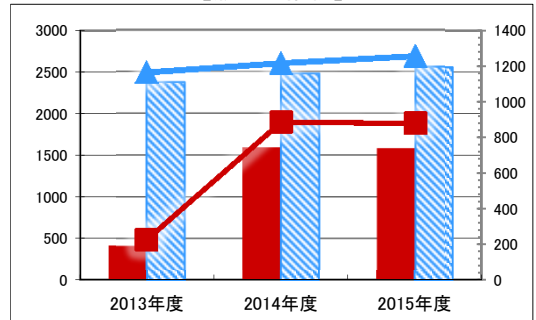
●歳入

| 区 分 | | (千円) | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|
| | | 2013年度 | 2014年度 | 2015年度 |
| 歳入合計 | | 5,741 | 5,439 | 5,458 |
| 内 指定管理 | 利用料金(使用料) | - | - | - |
| | 目的外使用料 | 5,741 | 5,439 | 5,235 |
| | その他 | - | - | 223 |
| | 直営 | - | - | - |
| 外 | 使用料及び手数料 | - | - | - |
| 外 | 目的外使用料 | - | - | - |

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

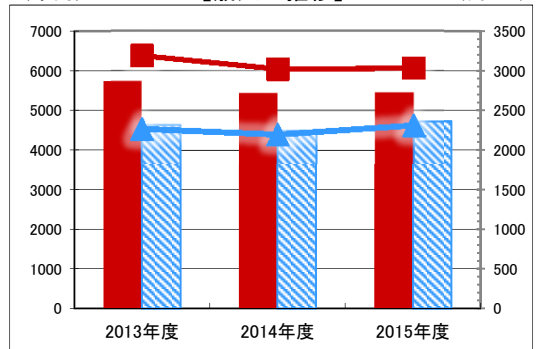
| 施設分類 | 市営住宅 | 総施設数 | 150 |
|--------|------------|------|-------|
| 区 分 | 総額(千円) | 円/㎡ | |
| 2013年度 | 414 第62位 | 230 | 第104位 |
| 2014年度 | 1,594 第36位 | 886 | 第36位 |
| 2015年度 | 1,583 第28位 | 880 | 第37位 |

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

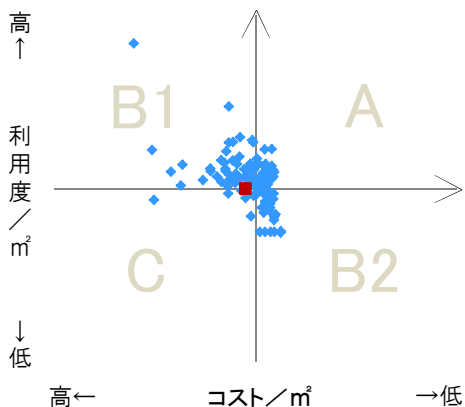
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

| 区分 | 対応 | 費用対効果のとらえ方 |
|----|-------|-----------------|
| A | 継続 | コストと利用度のバランスが良い |
| B1 | コスト改善 | コスト面の改善が必要 |
| B2 | 利用度改善 | 利用度の改善が必要 |
| C | 見直し | コストと利用度のバランスが悪い |

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

