

施設カルテ

施設番号	2194	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	馬屋下 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区大窪0415-003-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	一宮
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	中山中学校	小学校区	馬屋下小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	241.05 m ²
目的外使用	無	建築面積	120.52 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	274.00 m ²



施設概要	大会議室・娯楽室・教養室・保健室・小会議室兼調理室・ホール
------	-------------------------------

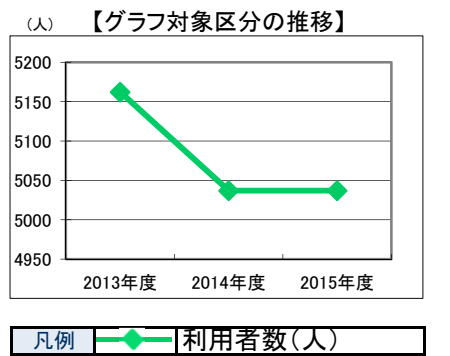
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。
------	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則
------	----------------------------------

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	出入口	×	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	階段	○	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	便所	×	地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	開設年月日	1975/04/01	供用廃止日	—
			環境配慮			
			自然エネルギー・太陽光	×		
			屋上緑化・壁面緑化	×		

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間		12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	5,162	5,037	5,037	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室		730	730	730	※
貸室② 娯楽室		730	730	730	※
貸室③ 教養室		730	730	730	※
貸室④ 保健室		730	730	730	※
貸室⑤ 小会議室兼調理室		730	730	730	※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2194	施設名	馬屋下 コミュニティハウス
------	------	-----	---------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		839	753	566	
内 需用費	消耗品費	57	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	327	288	258
		ガス	42	42	37
	水道	11	9	9	
修繕費	0	0	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	141	0	0	
外	その他経費	229	381	229	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

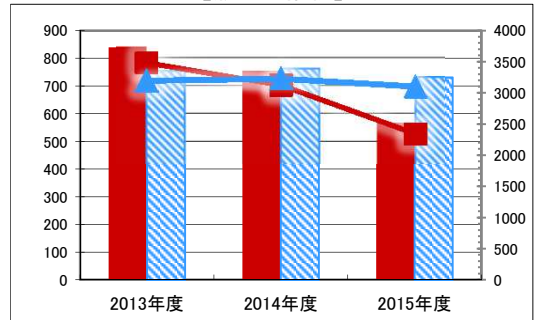
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		463	410	390
内 指定管理	利用料金	380	334	326
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	83	76	65
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

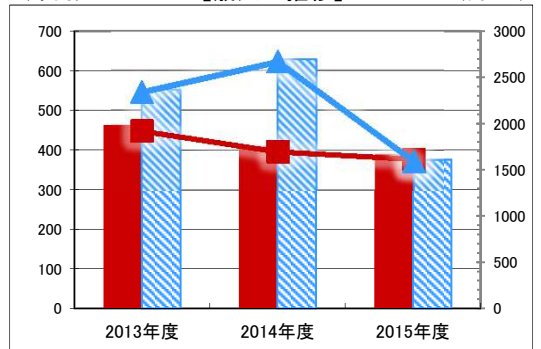
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	839 第27位	3,480	第24位
2014年度	753 第31位	3,124	第31位
2015年度	566 第37位	2,349	第39位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

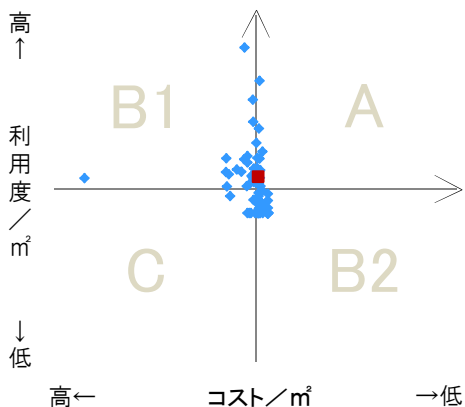
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2196 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	大野 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区大安寺東町0023-021-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	石井中学校	小学校区	大野小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	199.56 m ²
目的外使用	無	建築面積	99.78 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	1,020.41 m ²



施設概要
大会議室・小会議室・福祉室・学習室・調理実習室・ホール

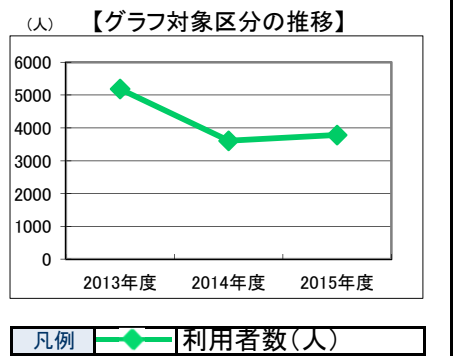
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	5台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	○		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1982/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	5,180	3,605	3,783	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室			730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 学習室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2196	施設名	大野 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		509	443	486	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	169	172	158
		ガス	22	22	18
		水道	23	23	23
	修繕費	16	0	0	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	239	186	246	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

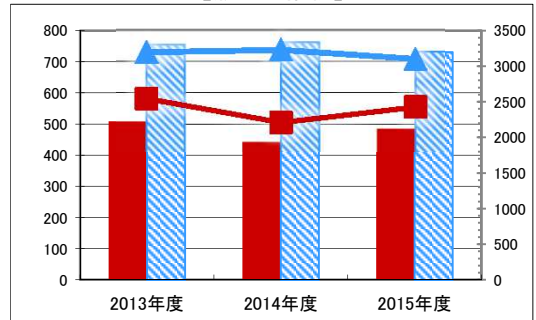
●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		145	154	103
内 指定管理	利用料金	145	154	103
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

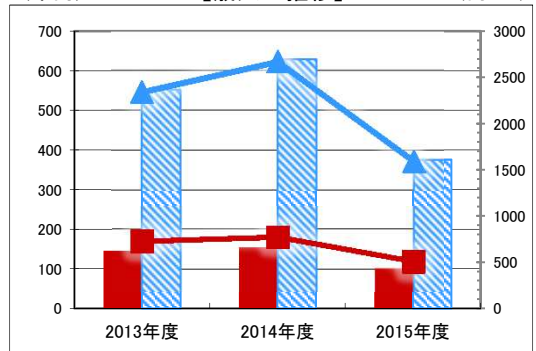
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	509 第54位	2,550	第46位
2014年度	443 第60位	2,218	第54位
2015年度	486 第48位	2,433	第36位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

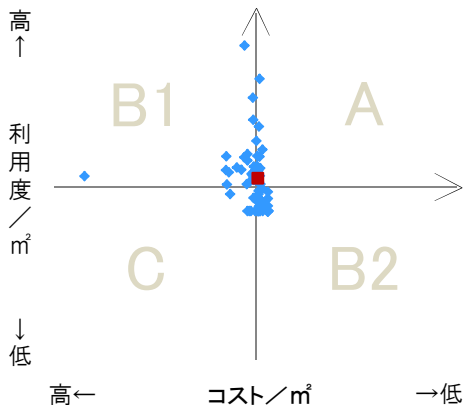
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2199 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	福谷 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区東山内0541-002-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	足守
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	足守中学校	小学校区	蛸明小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	198.22 m ²
目的外使用	無	建築面積	198.22 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	700.28 m ²



施設概要
大会議室・和室・和室・学習室兼調理実習室・ホール

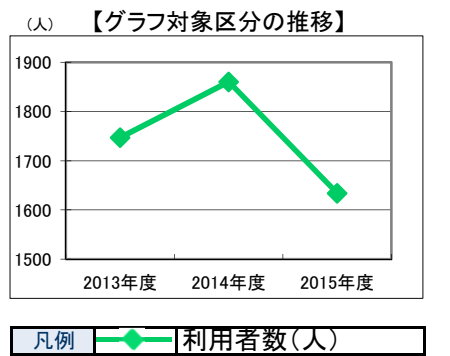
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	指定なし	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	—		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—		地震・揺れやすさ	震度5強の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	極めて低い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1981/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	1,747	1,860	1,634	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①		730	730	730	※
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2199	施設名	福谷 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		357	317	506	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	105	110	103
		ガス	79	67	60
		水道	14	14	14
	修繕費	26	0	38	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	32	33	33	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	148	
外	その他経費	100	92	109	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

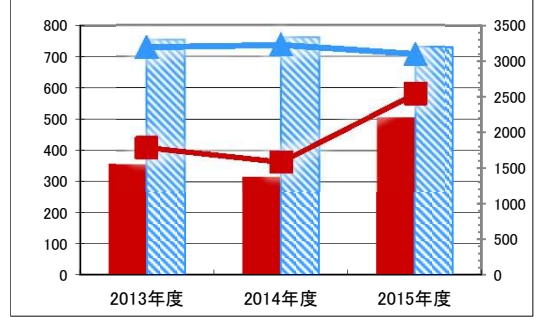
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		101	113	4
内 指定管理	利用料金	99	111	0
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	2	2	4
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

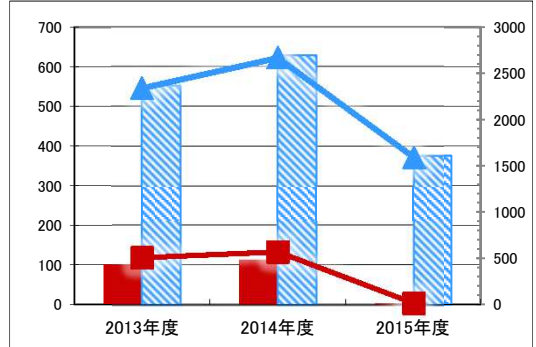
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	357	第72位	1,799	第61位
2014年度	317	第71位	1,597	第65位
2015年度	506	第42位	2,550	第33位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

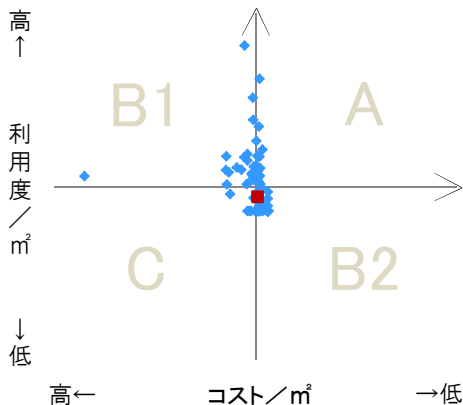
地震危険度 なし

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2200 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	伊島 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区伊島町一丁目0009-015-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	京山中学校	小学校区	伊島小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	212.39 m ²	
目的外使用	無	建築面積	106.20 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	198.00 m ²	

施設概要
会議室・和室・和室・調理実習室・ホール

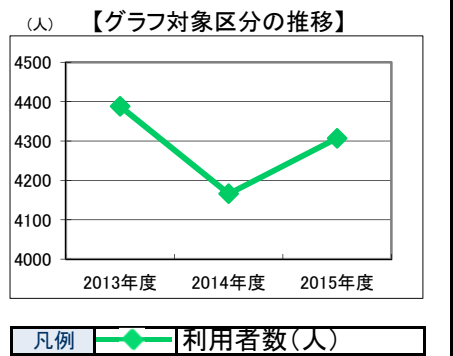
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	駐車場整備地区	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	○		地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	—		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1983/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	4,388	4,166	4,307	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 和室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2200 施設名 伊島 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		463	387	9,692	
内 需用費	消耗品費	113	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	223	222	249
		ガス	0	0	0
	水道	0	0	0	
修繕費	0	97	1,850		
外	役員費	0	0	660	
外	委託料	32	33	6,590	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	94	35	344	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

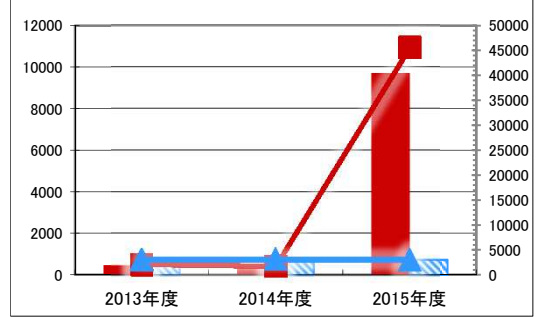
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		293	394	758
内 指定管理	利用料金	293	394	758
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

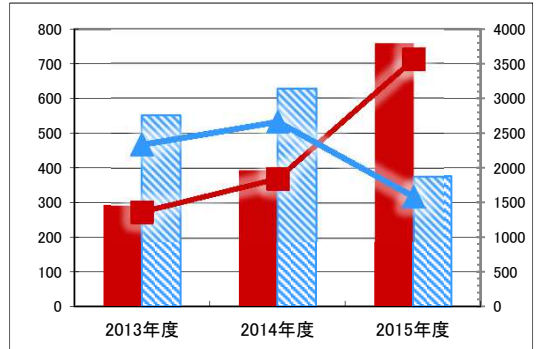
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	463 第59位	2,178	第55位
2014年度	387 第65位	1,822	第62位
2015年度	9,692 第1位	45,634	第1位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

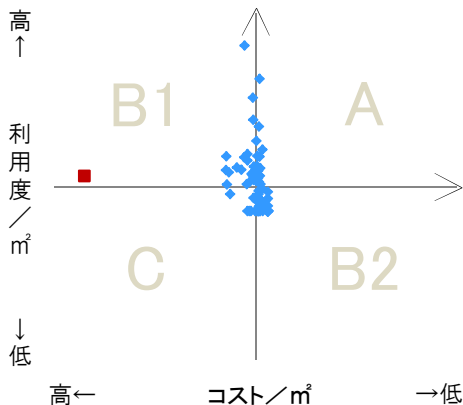
地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い


凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2201 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	内山下 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区表町二丁目0004-055-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	岡山中央中学校	小学校区	岡山中央小学校	
複合化状況	有	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	214.65 m ²	
目的外使用	無	建築面積	107.33 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	208.27 m ²	

施設概要 会議室・福祉室・調理実習室・ホール

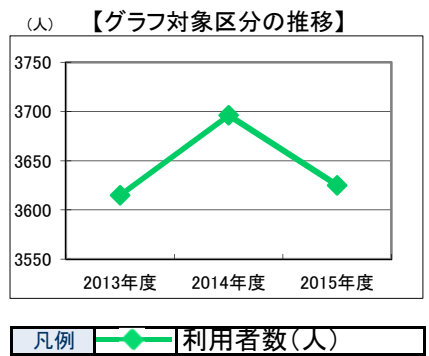
設置目的 おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠 岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	商業地域	法定容積率	500 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度	低い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	土砂災害計画区域等	指定なし
					開設年月日	1984/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	3,615	3,696	3,625	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 調理実習室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2201	施設名	内山下 コミュニティハウス
------	------	-----	---------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		428	347	470	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	電気	電費	231	230	226
		ガス	13	12	12
		水道	22	22	22
修繕費	0	32	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	124	12	171	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

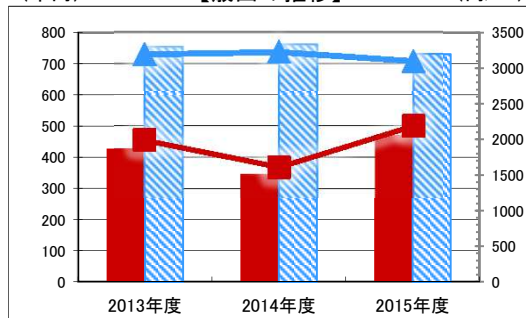
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		418	390	401
内 指定管理	利用料金(使用料)	418	390	401
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
	直営	0	0	0
外	使用料及び手数料	0	0	0
外	目的外使用料	0	0	0

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

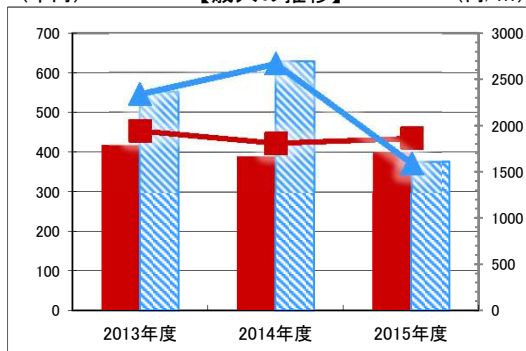
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	428	第63位	1,994	第60位
2014年度	347	第67位	1,618	第64位
2015年度	470	第52位	2,191	第46位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

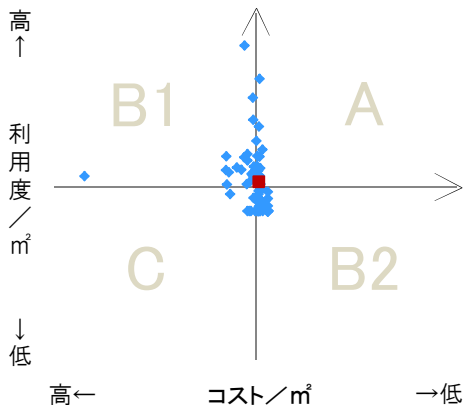
複合化施設 福祉の店(1F)

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2207 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	出石 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区幸町0010-010-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	岡山中央中学校	小学校区	岡山中央小学校
複合化状況	有	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	379.19 m ²
目的外使用	無	建築面積	189.60 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	447.84 m ²



施設概要
会議室・会議室・会議室・和室・和室・調理実習室・ホール

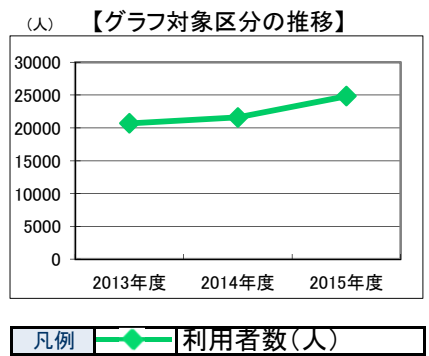
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	3 台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	○		地震・危険度	建物全棟率が3%未満の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	○		地震・液状化危険度	高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	2006/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	20,688	21,583	24,829	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 会議室		730	730	730	※
貸室③ 会議室		730	730	730	※
貸室④ 和室		730	730	730	※
貸室⑤ 和室		730	730	730	※
貸室⑥ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

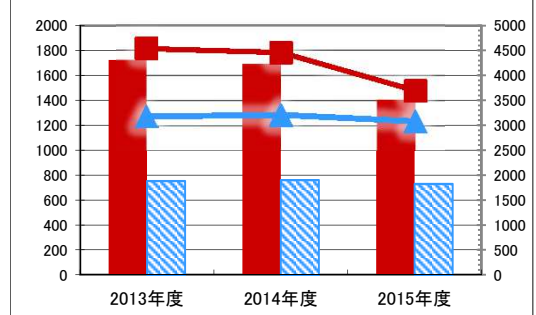
施設番号 2207 施設名 出石 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,725	1,694	1,407	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	557	664	569
		ガス	46	0	46
		水道	46	0	50
修繕費	0	0	0		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	1,037	991	704	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

●運営人員数(人)

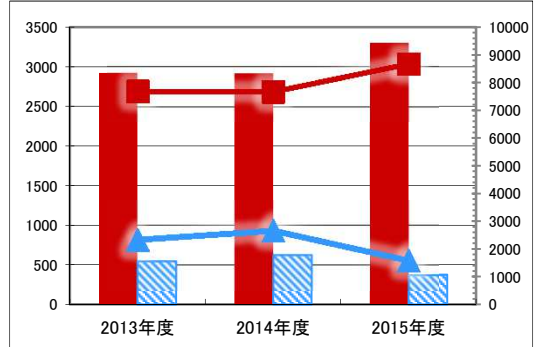
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		2,923	2,919	3,292
内 指定管理	利用料金(使用料)	2,923	2,919	3,292
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,725	第7位	4,548 第16位
2014年度	1,694	第8位	4,468 第19位
2015年度	1,407	第9位	3,711 第20位

特記事項

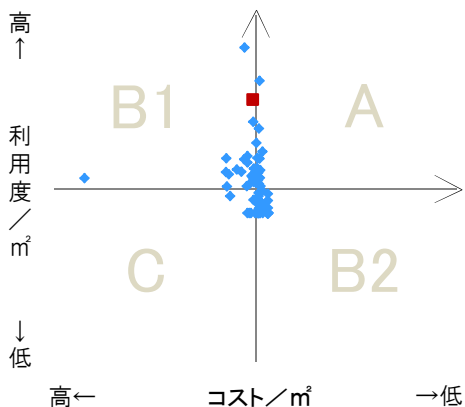
複合施設 消防分団機庫、大気観測所地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2209 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/01

施設基本情報

施設名	弘西 コミュニティハウス		
所在地(住所)	北区番町二丁目0011-020-00		
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス
中学校区	岡山中央中学校	小学校区	岡山中央小学校
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	指定管理	延床面積	213.32 m ²
目的外使用	無	建築面積	132.17 m ²
土地所有状況	—	敷地面積	— m ²



施設概要
大会議室・福祉室・学習室兼調理室・ホール

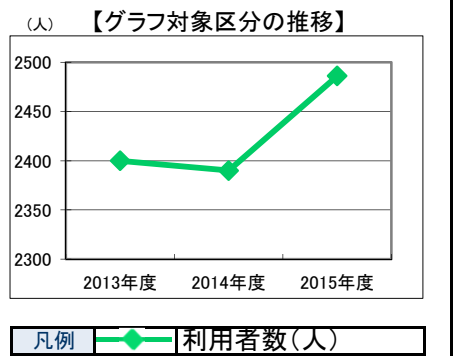
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	第二種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %	
用途地域以外の指定地域	準防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	土砂災害計画区域等	指定なし
					開設年月日	1981/04/01
				供用廃止日	—	

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,400	2,390	2,486	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 学習室兼調理室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2209 施設名 弘西 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		431	560	490	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	143	141	132
		ガス	0	0	0
		水道	0	0	0
修繕費	0	93	99		
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	250	287	219	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

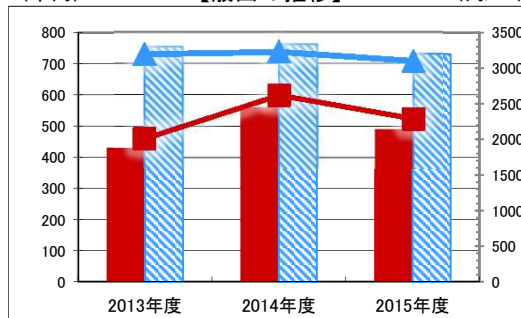
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		172	173	189
内 指定管理	利用料金	172	173	189
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

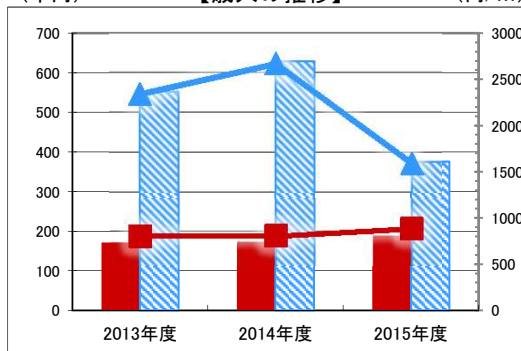
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	431 第62位	2,020	第59位
2014年度	560 第46位	2,626	第39位
2015年度	490 第47位	2,297	第41位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

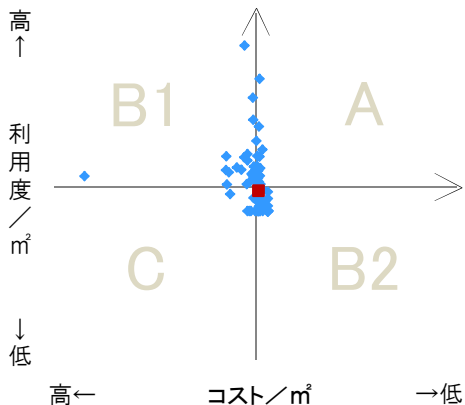
敷地は伊勢神社が所有地震危険度 建物全壊率3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2210	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	岡南 コミュニティハウス				
所在地(住所)	北区旭本町0001-001-00				
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課				
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス		
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域		
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス		
中学校区	岡輝中学校	小学校区	岡南小学校		
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)		
管理運営	指定管理	延床面積	212.41 m ²		
目的外使用	無	建築面積	106.21 m ²		
土地所有状況	—	敷地面積	420.65 m ²		



施設概要	会議室・福祉室・学習室兼調理実習室・ホール				
------	-----------------------	--	--	--	--

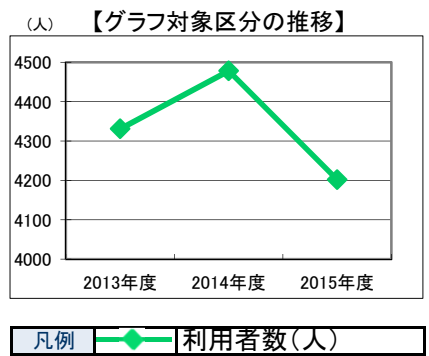
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。				
------	--	--	--	--	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則				
------	----------------------------------	--	--	--	--

用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	3台				
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハリア入口	○	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	指定なし
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○		津波時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	階段	○		地震・危険度	建物全壊率が10~20%の地域
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×		地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	便所	×		地震・液状化危険度	きわめて高い
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×		土砂災害計画区域等	指定なし
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1984/04/01		供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	4,331	4,478	4,202	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 学習室兼調理実習室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2210 施設名 岡南 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		377	514	515	
内 需用費	消耗品費	0	25	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	127	131	127
		ガス	20	22	22
		水道	23	24	24
	修繕費	28	11	0	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	142	261	302	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

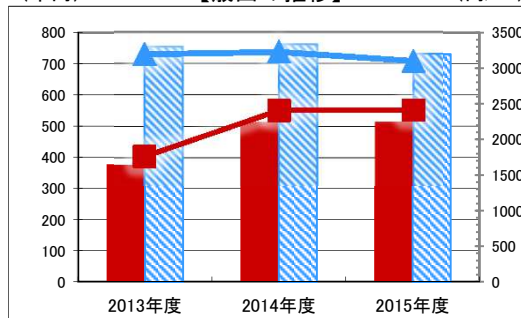
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		170	144	124
内 指定管理	利用料金(使用料)	130	116	100
	目的外使用料	0	0	0
	その他	40	28	24
	直営	-	-	0
外	使用料及び手数料	-	-	0
外	目的外使用料	-	-	0

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

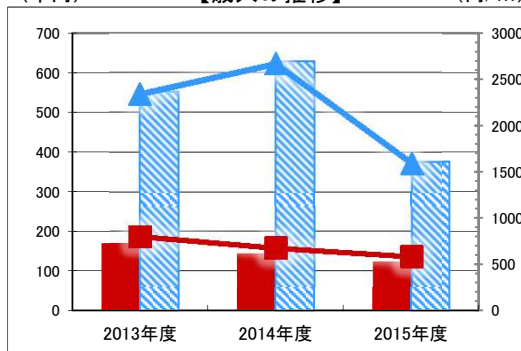
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	377	第70位	1,777
2014年度	514	第54位	2,418
2015年度	515	第41位	2,423

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

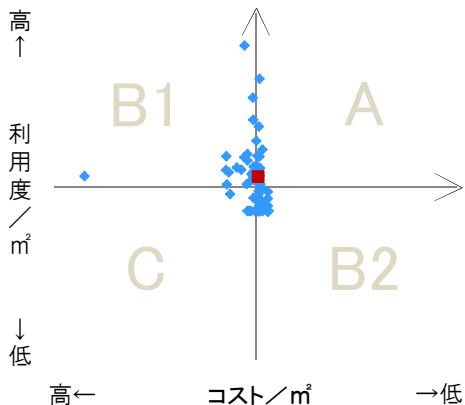
特記事項

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い


凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号 2211 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

施設基本情報

施設名	深柢 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区中山下二丁目0006-050-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	岡山中央中学校	小学校区	岡山中央小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	199.39 m ²	
目的外使用	無	建築面積	99.70 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	238.34 m ²	

施設概要
会議室・福祉室・学習室兼調理室・ホール

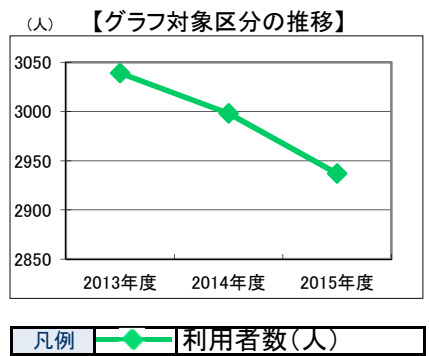
設置目的
おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。

設置根拠
岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則

用途地域	商業地域	法定容積率	500 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	防火地域	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	地震・液状化危険度	低い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	土砂災害計画区域等	指定なし
					開設年月日	1982/04/01
					供用廃止日	—

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	3,039	2,998	2,937	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 会議室		730	730	730	※
貸室② 福祉室		730	730	730	※
貸室③ 学習室兼調理室		730	730	730	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2211	施設名	深砥 コミュニティハウス
------	------	-----	--------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		406	475	427	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0	
	光熱水費	電気	169	170	170
		ガス	11	11	105
		水道	22	22	22
	修繕費	2	5	0	
外	役員費	0	0	0	
外	委託料	38	39	0	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	93	0	
外	その他経費	164	135	130	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

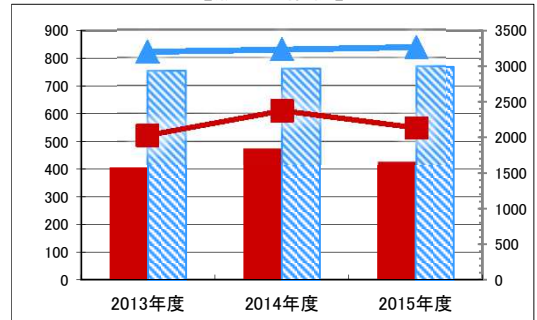
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		522	508	500
内 指定管理	利用料金	522	508	500
	(使用料)	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	その他	0	0	0
外 直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

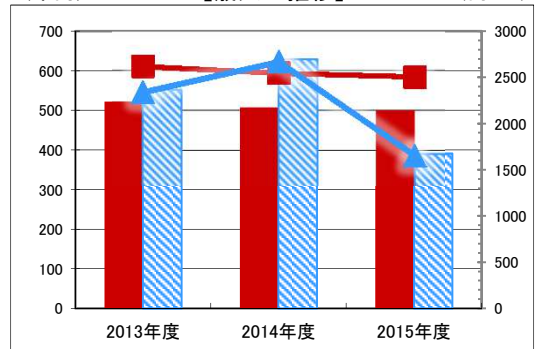
施設分類	コミュニティハウス		総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡		
2013年度	406	第67位	2,037	第57位
2014年度	475	第57位	2,381	第49位
2015年度	427	第58位	2,140	第49位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡	当該施設	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)
例	分類平均	総額(千円)	延床面積あたり(円/㎡)

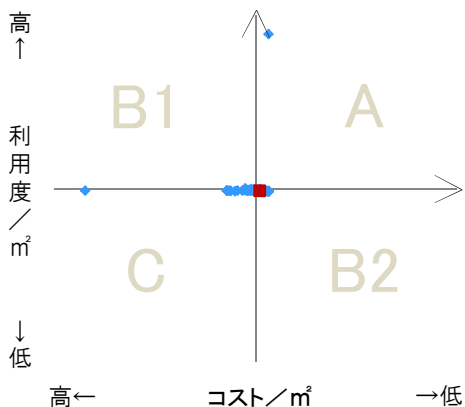
特記事項

施設メモ	
------	--

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

施設カルテ

施設番号	2213	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/01
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	御南 コミュニティハウス			
所在地(住所)	北区久米0091-000-00			
所管局区室課	北区役所総務・地域振興課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	北区本庁管轄区域	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	御南中学校	小学校区	御南小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	199.88 m ²	
目的外使用	無	建築面積	99.94 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	335.86 m ²	

施設概要	大会議室・小会議室・和室・調理実習室・ホール
------	------------------------

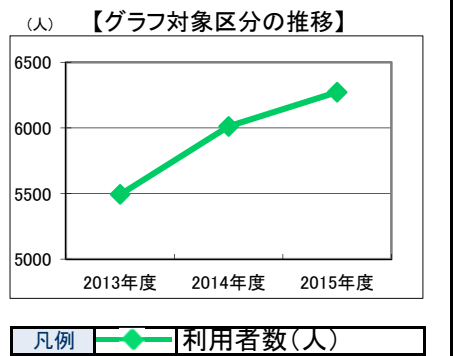
設置目的	おおむね小学校区を単位とした一定区域内の住民の自主的な活用により地域の連帯感を醸成し、もってコミュニティの発展を図り、市民福祉の増進、文化の向上に寄与することを目的として、本市にコミュニティハウスを設置する。
------	--

設置根拠	岡山市コミュニティハウス条例岡山市コミュニティハウス条例施行規則
------	----------------------------------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	2台			
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	1.0~2.0m未満	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	ハザードマップ指定	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	ハザードマップ指定	地震・危険度	建物全壊率が5~7%の地域	
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	ハザードマップ指定	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域	
	調理設備	○	その他省エネ	×	ハザードマップ指定	地震・液状化危険度	高い	
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	ハザードマップ指定	土砂災害計画区域等	指定なし	
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1981/04/01	供用廃止日	—
	出入口	○	階段	○	エレベーター	×	駐車場	×
	廊下等	○	昇降機	×	開設年月日	1981/04/01	供用廃止日	—
	エレベーター	×	便所	×				

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	12	12	12	
在籍者数	人				
利用者数	人	5,493	6,012	6,272	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 大会議室		730	730	730	※
貸室② 小会議室		730	730	730	※
貸室③ 和室		730	730	730	※
貸室④ 調理実習室		730	730	730	※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 2213 施設名 御南 コミュニティハウス

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		606	508	406	
内 需用費	消耗品費	0	0	0	
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	24	
	光熱水費	電気	164	177	168
		ガス	11	23	10
		水道	23	16	0
	修繕費	0	5	86	
外	役員費	0	-	0	
外	委託料	38	39	39	
外	使用料及び賃借料	0	0	0	
外	備品購入費	0	0	0	
外	その他経費	370	247	78	

●運営人員数(人)

	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

※運営人員数の人件費は理論値です。

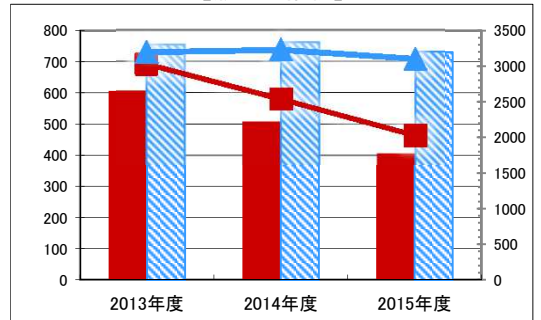
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		226	578	488
内 指定管理	利用料金(使用料)	164	447	394
	目的外使用料	0	0	0
	その他	63	131	94
	直営	-	-	-
外	使用料及び手数料	-	-	-
外	目的外使用料	-	-	-

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

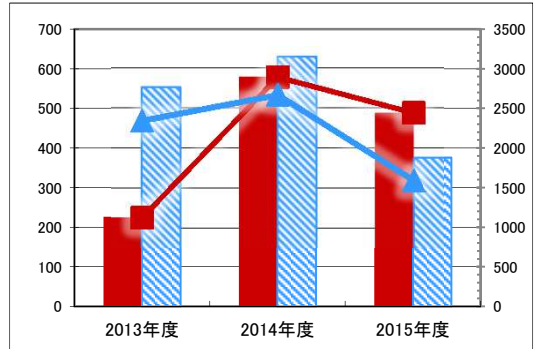
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	606 第43位	3,032	第35位
2014年度	508 第55位	2,541	第42位
2015年度	406 第56位	2,033	第48位

【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

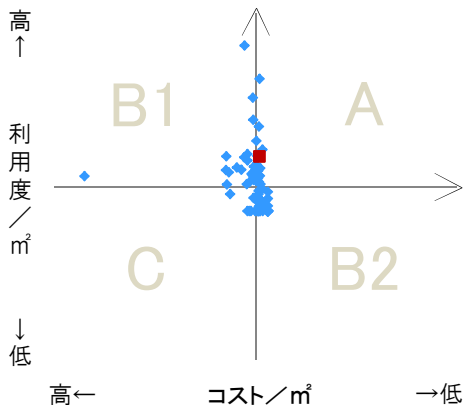
敷地は八幡宮が所有

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

