

施設カルテ

施設番号	2265	基準日	2016/04/01	出力日	2017/03/02
------	------	-----	------------	-----	------------

施設基本情報

施設名	宇垣 コミュニティセンター			
所在地(住所)	北区御津宇垣1850-000-00			
所管局区室課	北区役所御津支所総務民生課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	コミュニティハウス	
財産中分類	公共用財産	地区	御津	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	コミュニティハウス	
中学校区	御津中学校	小学校区	御津南小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	直営	延床面積	437.81 m ²	
目的外使用	有	建築面積	0.00 m ²	
土地所有状況	—	敷地面積	6,292.46 m ²	

施設概要	建物:和室、研修室、集会室、調理実習室、男女別トイレその他:テニスコート、弓道場、遊具
------	---

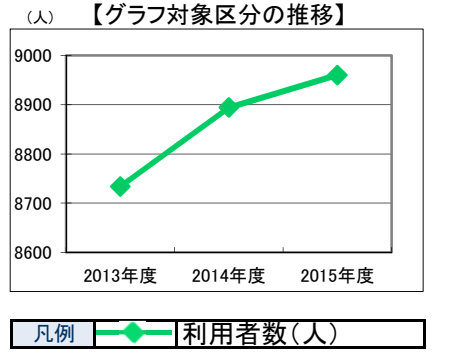
設置目的	住民の自主的なグループ活動又は各種団体による指導研修の場を与え、もって地域住民の教養の向上、健康の増進及びコミュニティの発展を図り、豊かで住みよい地域にすることを目的とする。
------	---

設置根拠	岡山市宇垣コミュニティセンター条例
------	-------------------

用途地域	—	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	3 棟	駐車台数	16 台		
設備整備状況	備蓄用倉庫	×	環境配慮	出入口	×		
	災害用備蓄の有無	×		廊下等	○		
	冷暖房設備	○		階段	—		
	通信設備	×		昇降機	—		
	調理設備	○		便所	×		
	入浴設備	×		駐車場	×		
	代替電源設備	×		開設年月日	1976/01/18	供用廃止日	—
				自然エネルギー・太陽光	×	洪水時の浸水深	指定なし
				屋上緑化・壁面緑化	×	津波時の浸水深	指定なし
				設備(電気)	×	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
		設備(雨水・中水)	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
		その他省エネ	×	地震・液状化危険度	極めて低い		
		分煙対策	指定なし	土砂災害計画区域等	指定なし		
		アスベストの使用	無				

供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	
年間開館日数	日					
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	8,734	8,894	8,960	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
入院延人数	人					
外来患者延人数	人					
救急患者数	人					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		45	1,095	26	1,095	※
貸室②		65	1,095	182	1,095	※
貸室③		274	1,095	261	1,095	※
貸室④		104	1,095		1,095	※
貸室⑤		416	1,095	373	1,095	※
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号	2265	施設名	宇垣 コミュニティセンター
------	------	-----	---------------

財務情報

●歳出

区 分		(千円)			
		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		1,432	916	887	
内 需用費	消耗品費	24	32	20	
	燃料費(ガソリン・重油)	26	0	0	
	光熱水費	電気	217	235	227
		ガス	71	29	30
		水道	26	59	97
	修繕費	569	49	-	
訳	役員費	-	-	-	
	委託料	498	512	512	
	使用料及び賃借料	-	-	-	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	-	-	-	

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

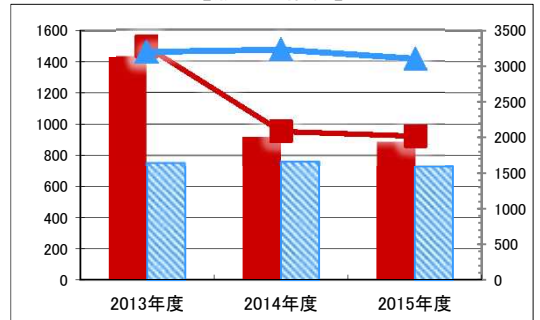
●歳入

区 分		(千円)		
		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		6	7	2
内 指定管理	利用料金 (使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	6	6	2
訳	使用料及び手数料	6	6	2
	目的外使用料	0	0	0

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

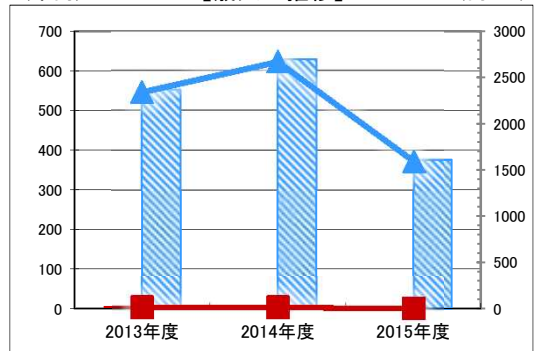
施設分類	コミュニティハウス	総施設数	86
区 分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	1,432	第10位	3,270 第28位
2014年度	916	第23位	2,093 第56位
2015年度	887	第20位	2,026 第49位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

特記事項

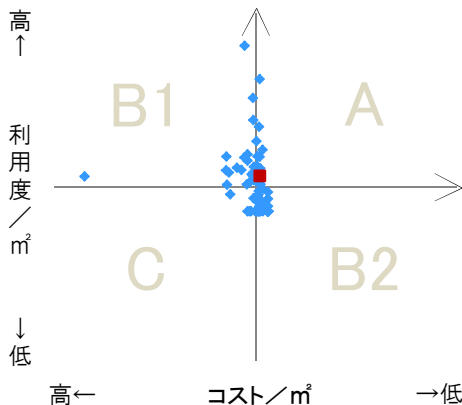
建物崩壊率 3%未満

施設メモ

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

