


# 施設カルテ

施設番号 6901 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	岡山市ウェルポートなださき			
所在地(住所)	南区片岡0159-0001			
所管局区室課	保健福祉局福祉援護課			
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	総合福祉施設	
財産中分類	公共用財産	地区	灘崎(本庁管轄区域)	
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	福祉センター	
中学校区	灘崎中学校	小学校区	灘崎小学校	
複合化状況	無	防災上必要な施設	避難施設(所)	
管理運営	指定管理	延床面積	6,996.41 m <sup>2</sup>	
目的外使用	有	建築面積	5,917.27 m <sup>2</sup>	
土地所有状況	—	敷地面積	13,866.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 福祉関係施設(南区西地域包括支援センター灘崎分室)、保健関係施設(屋内温水プール、フィットネスルーム、調理実習室)、生涯学習施設(かしの木ホール、第1・2・3会議室、和室)、大浴場、倉庫

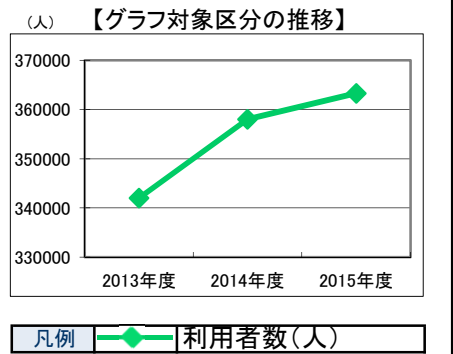
**設置目的** 住民に密着した福祉サービス及び生涯を通じた健康づくりサービスを提供するため

**設置根拠** 岡山市ウェルポートなださき条例

用途地域	—	法定容積率	100 %	法定建蔽率	50 %	
用途地域以外の指定地域	—	全棟数	1 棟	駐車台数	— 台	
設備整備状況	備蓄用倉庫	○	自然エネルギー・太陽光	○	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	○	屋上緑化・壁面緑化	○	洪水時の浸水深	指定なし
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	0.01~0.3m未満
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3~5%の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	○	分煙対策	全面禁煙	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	土砂災害計画区域等	指定なし
			出入口	○	階段	○
			昇降機	○	便所	○
			駐車場	○	開設年月日	2003/04/01
		供用廃止日	—			

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記			
年間開館日数	日	347	347	348				
1日当たり運営時間	時間	12	12	12				
在籍者数	人							
利用者数	人	342,024	358,023	363,291	★			
定員数	人	2,425	2,425	2,425				
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
入院延人数	人							
外来患者延人数	人							
救急患者数	人							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件	245	243	241				
斎場利用件数	件							
貸室① かしの木ホール		608	4,109	705	4,109	791	4,121	※
貸室② 会議室1		273	4,109	322	4,109	507	4,121	※
貸室③ 会議室2		321	4,109	458	4,109	554	4,121	※
貸室④ 会議室3		67	4,109	57	4,109	45	4,121	※
貸室⑤ キッチンスタジオ		314	4,109	329	4,109	302	4,121	※
貸室⑥ ボランティアルーム		66	4,109	175	4,109	205	4,121	※
貸室⑦ いこいの間		93	4,109	189	4,109	121	4,121	※
貸室⑧ 大浴場		347	347	347	347	348	348	※
貸室⑨ プール		347	347	347	347	337	337	※
貸室⑩ フィットネス		347	347	347	347	348	348	※
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

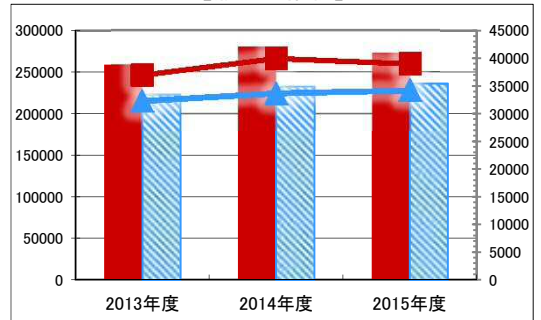
施設番号	6901	施設名	岡山市ウェルポートなださき
------	------	-----	---------------

## 財務情報

### ●歳出

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計		258,973	280,029	273,057
内 需用費	消耗品費	3,751	3,291	3,198
	燃料費(ガソリン・重油)	33	27	19
	電気	18,456	20,149	20,539
	光熱水費	32,380	36,161	31,700
	水道	33,516	36,091	39,626
修繕費	7,657	10,327	9,127	
外	役員費	2,220	2,040	2,004
外	委託料	159,495	169,774	164,120
外	使用料及び賃借料	592	565	767
外	備品購入費	48	414	490
外	その他経費	826	1,189	1,466

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



### ●運営人員数(人)

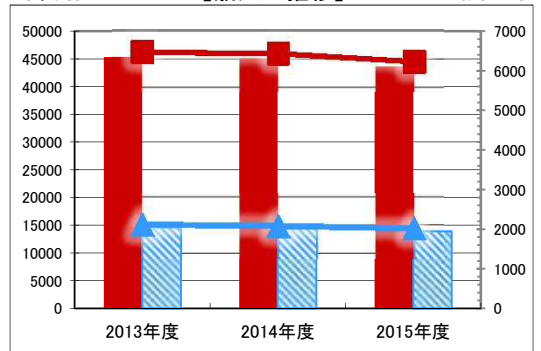
常勤	3	3	3
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

### ●歳入

区 分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		45,320	45,069	43,675
内 指定管理	利用料金(使用料)	0	0	-
	目的外使用料	0	0	-
	その他	72	68	82
	直営	44,754	42,929	43,287
外	目的外使用料	494	2,073	305

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	総合福祉施設	総施設数	7
区分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	258,973	第2位	37,015
2014年度	280,029	第2位	40,025
2015年度	273,057	第2位	39,028

凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)  
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

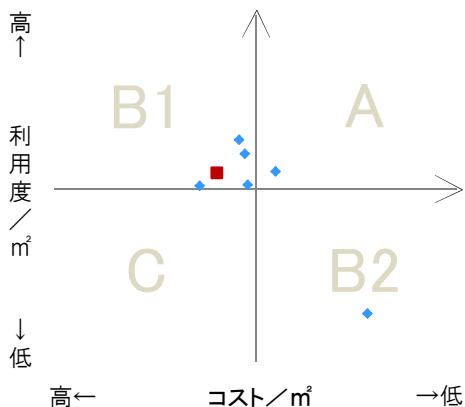
## 特記事項

施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
- ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

