

# 施設カルテ

施設番号 2189 基準日 2016/04/01 出力日 2017/03/15

## 施設基本情報

施設名	瀬戸町健康福祉の館		
所在地(住所)	東区瀬戸町下0146-001-00		
所管局区室課	東区役所総務・地域振興課		
FM大分類	医療・福祉施設	FM中分類	総合福祉施設
財産中分類	公共用財産	地区	瀬戸
財産小分類	その他の公共用財産	財産細分類	福祉センター
中学校区	瀬戸中学校	小学校区	江西小学校
複合化状況	有	防災上必要な施設	避難施設(所)
管理運営	直営	延床面積	3,030.11 m <sup>2</sup>
目的外使用	有	建築面積	1,286.95 m <sup>2</sup>
土地所有状況	—	敷地面積	10,014.19 m <sup>2</sup>



**施設概要**  
福祉施設等

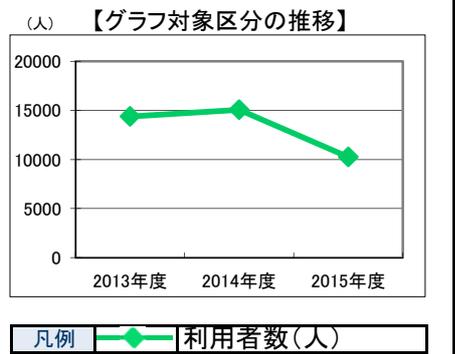
**設置目的**  
地域に密着した福祉サービスの提供と市民の生涯を通じた健康づくりを助長し、もって健康で明るい福祉のまちづくりを推進するため

**設置根拠**  
岡山市瀬戸町健康福祉の館条例  
岡山市瀬戸町健康福祉の館条例施行規則

<b>用途地域</b>	近隣商業地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	80 %	
用途地域以外の指定地域	—	<b>全棟数</b>	2 棟	<b>駐車台数</b>	81 台	
<b>設備整備状況</b>	備蓄用倉庫	×	自然エネルギー・太陽光	×	ハザードマップ指定	
	災害用備蓄の有無	×	屋上緑化・壁面緑化	×	洪水時の浸水深	0.5~1.0m未満
	冷暖房設備	○	設備(電気)	×	津波時の浸水深	指定なし
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域
	調理設備	○	その他省エネ	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域
	入浴設備	○	分煙対策	屋外喫煙	地震・液状化危険度	きわめて高い
	代替電源設備	○	アスベストの使用	無	土砂災害計画区域等	指定なし
					開設年月日	1994/12/01
					供用廃止日	—

## 供給情報

区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記
年間開館日数	日	244	244	243	
1日当たり運営時間	時間	8	8	8	
在籍者数	人				
利用者数	人	14,372	15,058	10,259	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
入院延人数	人				
外来患者延人数	人				
救急患者数	人				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③		125	244		※
貸室④		124	244		※
貸室⑤		42	244		※
貸室⑥		38	244		※
貸室⑦		296	244		※
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
★グラフ対象指標区分  
※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。  
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

基準日 2016/04/01

## 施設基本情報

施設番号 2189 施設名 瀬戸町健康福祉の館

## 財務情報

### ●歳出

区分		(千円)			
区分		2013年度	2014年度	2015年度	
歳出合計		13,690	21,412	27,525	
内 需用費	消耗品費	99	87	56	
	燃料費(ガソリン・重油)	1,431	727	344	
	電気	電気	2,545	2,524	2,369
		光熱水費	0	501	626
	水道	2,217	2,546	2,111	
修繕費	827	1,252	14,752		
内 訳	役員費	213	131	231	
	委託料	6,281	13,572	7,023	
	使用料及び賃借料	71	73	13	
	備品購入費	-	-	-	
	その他経費	6	-	-	

### ●運営人員数(人)

区分	2013年度	2014年度	2015年度
常勤	1	1	1
非常勤	-	-	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

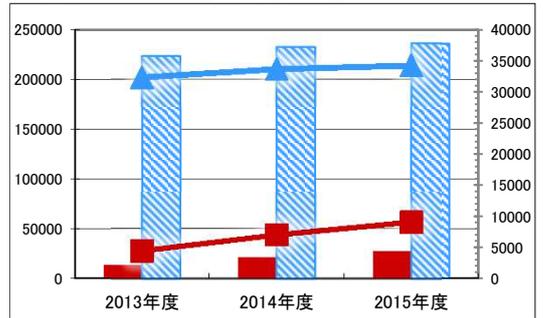
### ●歳入

区分		(千円)		
区分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		3,950	4,266	4,885
内 指定管理	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
	直営	-	-	-
内 訳	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	3,950	4,266	4,885

### ●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

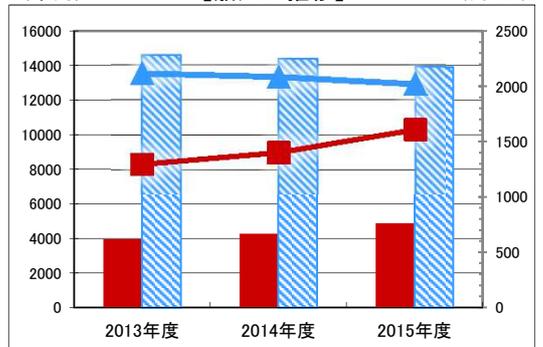
施設分類	総福祉施設	総施設数	7	
区分	総額(千円)	円/m <sup>2</sup>		
2013年度	13,690	第7位	4,518	第7位
2014年度	21,412	第7位	7,066	第7位
2015年度	27,525	第7位	9,084	第7位

### 【歳出の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/m<sup>2</sup>)  
 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/m<sup>2</sup>)

### 【歳入の推移】



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/m<sup>2</sup>)  
 例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/m<sup>2</sup>)

## 特記事項

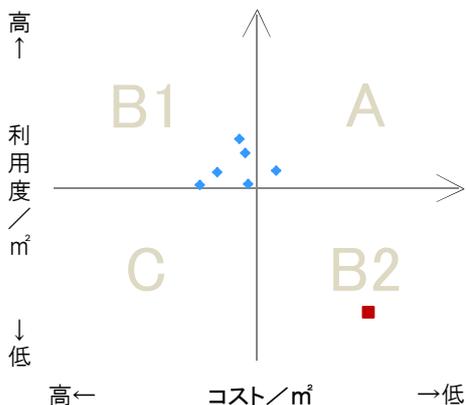
※敷地面積10,014.19m<sup>2</sup>のうち455m<sup>2</sup>は、シルバー人材センター敷地として普通財産に変更して瀬戸支所管理に変更。※行政目的外使用介護保険法に規定する通所介護事業等、障害総合支線法に規定する生活介護事業等、岡山市適応指導教室、電柱供架、自動販売機設置、駐車場利用※駐車可能台数全台数のうち55台分は、多目的広場内に目的外使用許可を行っている。※地震-危険度建物全壊率が3%未満の地域

## 施設メモ

## 費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(m<sup>2</sup>あたり利用度とm<sup>2</sup>あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。  
 ・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

