

「地元企業にとってのPPP/PFI参画とは」

平田建築設計株式会社 代表取締役社長 平田 裕之氏

<会社概要>

- 商号 : 平田建築設計株式会社 一級建築士事務所
本社 : 兵庫県西宮市戸田町5番16号西宮ビル7階
創業 : 昭和48年10月1日
従業員数 : 15名 (H27年9月1日現在)
資本金 : 1,000万円
主な営業内容 :
・各種建築物の調査・企画・設計・監理
・各種建物の技術鑑定業務
・マンションに関する業務・コンサルタント業務全般 (マンション管理士事務所)

<講演内容>

1. 西宮市におけるPFI等の発注状況

- ① 「西宮市営甲子園九番町団地第1期建替事業」 (PFI方式)
- ② 「西宮市営甲子園九番町団地第2期建替事業」 (PFI方式)
- ③ 「西宮市学校施設耐震補強事業」 (PFI方式)
- ④ 「西宮市立中学校施設空調設備整備」 (PFI方式)

2. PPP/PFI事業へ参画したきっかけ

- ・ 社会の変化を受けて新しい発注方式に挑戦
- ・ 地域貢献への取り組み
- ・ 地元企業の強みの活用

3. PPP/PFIに参画する意義

- ・ 経営方針の一環・・・変化する社会への対応、自社の強みの発見
- ・ 新しいことへの挑戦・・・コスト負担大 (=社員教育)
- ・ 「設計JV」の組成・・・ネットワーク、コミュニケーション
- ・ “次” に繋がる実績作り

4. コンソーシアムでの各社の役割

5. 事例紹介

- ① 「市営石在町団地整備事業」 (PFI 方式)
- ② 「西宮市児童発達支援センター等施設整備事業」 (DB 方式)
- ③ 「西宮市立南甲子園小学校校舎等改築工事」 (DB 方式)
- ④ 「高浜町 1 番住宅等大規模集約事業」 (PFI 方式)

6. 今後の課題

- ・ 地元事業者の育成
- ・ 提案書の簡素化
- ・ 合理的なリスク分担
- ・ 性能点と価格点の適切な割合
- ・ 提案チーム数の減少
- ・ タイトなスケジュール
- ・ PFI とするかどうかをしっかりと討議する
- ・ 地元事業者への実績考慮
- ・ 選定委員の PFI に対する理解
- ・ 発注者のプロジェクトチームの創設
- ・ 職員の技術レベルの低下
- ・ SPC の設立 (出資の問題)
- ・ デザインビルド (適合判定などの変更に対する費用問題)
- ・ デフレーター等 (景気対応が必要)
- ・ 市営住宅 (維持管理の問題)

7. 今後の PPP/PFI 事業への取組み

- ・ 地域外案件参入への課題
- ・ 管理・運營業務付案件への挑戦
- ・ 地域への貢献

以上