

◎ 岡山市土地区画整理事業一覧表

(1) 公共団地施行 (法第3条第4項)

| 地区名            | 施行地区<br>面積<br>ha | 都市計画<br>区域決定<br>年月日  | 事業計画<br>決定<br>年月日    | 同公告<br>年月日 | 換地処分<br>公告<br>年月日 | 減歩率   |       | 公共用地率 |       | 総事業費<br>千円 | 施行期間    |
|----------------|------------------|----------------------|----------------------|------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|------------|---------|
|                |                  |                      |                      |            |                   | 公共    | 合算    | 施行前   | 施行後   |            |         |
| 旧軍関係<br>(福浜地区) | 99.0             | S18.2.23<br>S34.3.14 | S18.6.24<br>S34.4.28 |            | S42.3.28          | 21.29 | 33.15 | 5.51  | 25.67 | 222,716    | S18~S42 |
| 西部第一           | 92.1             | S38.12.7             | S40.3.30             | S40.4.6    | S62.9.4           | 23.72 | 26.73 | 9.60  | 31.04 | 4,492,553  | S40~H4  |
| 西部第二           | 89.0             | S38.12.7             | S49.9.2              | S49.9.10   | H5.3.5            | 20.78 | 25.03 | 8.67  | 27.65 | 7,583,000  | S49~H9  |
| 西部第三           | 54.9             | S45.6.12             | S53.11.6             | S53.11.10  | H5.3.5            | 22.49 | 25.24 | 9.66  | 29.98 | 4,561,000  | S53~H9  |
| 田中野田           | 24.9             | S61.1.28             | S61.12.4             | S61.12.8   | H14.5.14          | 23.37 | 25.40 | 11.95 | 32.52 | 3,255,076  | S61~H19 |
| 岡山駅南           | 6.3              | S62.8.7              | S63.1.12             | S63.1.14   | H11.7.2           | 21.49 | 21.49 | 58.88 | 67.71 | 19,014,686 | S62~H11 |
| 西市下中野          | 16.9             | H5.12.8              | H6.10.21             | H6.10.31   | H14.4.2           | 21.13 | 23.73 | 9.65  | 28.73 | 2,656,000  | H6~H19  |
| 西部第四           | 49.0             | H6.12.2              | H7.10.17             | H7.11.1    | H21.3.31          | 22.05 | 24.87 | 13.78 | 32.79 | 23,746,356 | H7~H25  |
| 新保下中野          | 21.1             | H8.1.30              | H8.3.25              | H8.3.29    | H21.3.31          | 21.06 | 23.75 | 11.44 | 30.08 | 6,577,000  | H7~H25  |
| 西部第五           | 18.2             | H10.10.8             | H13.2.19             | H13.3.1    | H21.11.5          | 17.97 | 24.40 | 14.52 | 29.88 | 12,146,899 | H12~H26 |
| 大供周辺           | 8.4              | H5.12.8              | H13.10.25            | H13.11.1   | H25.2.22          | 20.61 | 23.35 | 11.51 | 29.74 | 4,932,000  | H13~H29 |
| 1地区            | 479.8            | ha                   |                      |            |                   |       |       |       |       |            |         |

(2) 行政庁施行 (改正前法第3条4項)

| 地区名     | 施行地区<br>面積<br>ha | 都市計画<br>区域決定<br>年月日 | 事業計画<br>決定<br>年月日 | 同公告<br>年月日 | 換地処分<br>公告<br>年月日 | 減歩率   |       | 公共用地率 |       | 総事業費<br>千円 | 施行期間    |
|---------|------------------|---------------------|-------------------|------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|------------|---------|
|         |                  |                     |                   |            |                   | 公共    | 合算    | 施行前   | 施行後   |            |         |
| 岡山地区復興  | 350.6            | S21.6.13            | S23.5.10          | S23.5.12   |                   | 19.40 | 19.90 | 17.68 | 34.57 | 8,536,164  | S23~S61 |
| 1-(1)工区 | 12.7             |                     |                   |            | S51.3.23          |       |       |       |       |            |         |
| 1-(2)工区 | 68.1             |                     |                   |            | S52.3.11          |       |       |       |       |            |         |
| 2工区     | 73.5             |                     |                   |            | S57.1.8           |       |       |       |       |            |         |
| 3工区     | 66.8             |                     |                   |            | S49.7.19          |       |       |       |       |            |         |
| 4工区     | 19.7             |                     |                   |            | S45.8.18          |       |       |       |       |            |         |
| 5工区     | 36.7             |                     |                   |            | S54.1.5           |       |       |       |       |            |         |
| 6工区     | 24.3             |                     |                   |            | S55.4.8           |       |       |       |       |            |         |
| 7工区     | 36.7             |                     |                   |            | S54.1.5           |       |       |       |       |            |         |
| 8工区     | 12.1             |                     |                   |            | S57.1.8           |       |       |       |       |            |         |
| 新岡山国道周辺 | 127.8            | S42.1.19            | S43.3.19          | S43.3.22   | S54.2.20          | 22.51 | 24.42 | 7.38  | 28.23 | 1,546,473  | S42~S58 |
| 新岡山国道第二 | 49.6             | S42.1.19            | S46.1.27          | S46.2.1    | S51.7.23          | 20.46 | 23.08 | 6.47  | 25.61 | 769,694    | S45~S56 |
| 3地区     | 528.0            | ha                  |                   |            |                   |       |       |       |       |            |         |

(4) 個人施行 (法第3条1項)

| 地区名    | 施行地区<br>面積<br>ha | 都市計画<br>区域決定<br>年月日 | 施行認可<br>年月日 | 同公告<br>年月日 | 換地処分<br>公告<br>年月日 | 減歩率   |       | 公共用地率 |       | 総事業費<br>千円 | 施行期間    |
|--------|------------------|---------------------|-------------|------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|------------|---------|
|        |                  |                     |             |            |                   | 公共    | 合算    | 施行前   | 施行後   |            |         |
| 浅越     | 0.83             | —                   | H3.2.8      | H3.2.15    | H4.1.7            | 23.25 | 33.88 | 3.57  | 25.99 | 63,700     | H2~H5   |
| 岡山駅南第二 | 6.00             | H4.10.12            | H5.2.18     | H5.2.23    | H9.6.24           | 3.61  | 3.61  | 8.77  | 12.07 | 1,312,279  | H4~H9   |
| 牟佐     | 1.56             | —                   | H9.3.14     | H9.3.17    | H10.11.18         | 24.38 | 46.79 | 2.87  | 26.55 | 223,688    | H8~H11  |
| 高松原古才  | 0.63             | —                   | H11.5.31    | H11.6.2    | H12.5.25          | 23.23 | 35.75 | 2.98  | 25.51 | 77,468     | H11~H12 |
| 4地区    | 9.02             | ha                  |             |            |                   |       |       |       |       |            |         |

○旧瀬戸町関係

| 地区名 | 施行地区<br>面積<br>ha | 都市計画<br>区域決定<br>年月日 | 施行認可<br>年月日 | 同公告<br>年月日 | 換地処分<br>公告<br>年月日 | 減歩率   |       | 公共用地率 |       | 総事業費<br>千円 | 施行期間    |
|-----|------------------|---------------------|-------------|------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|------------|---------|
|     |                  |                     |             |            |                   | 公共    | 合算    | 施行前   | 施行後   |            |         |
| 沖南  | 1.3              | —                   | S63.2.5     | S63.2.12   | H1.3.10           | 19.70 | 30.02 | 6.72  | 25.09 | 80,989     | S62~S63 |
| 沖西  | 4.7              | —                   | H1.10.23    | H1.10.27   | H3.8.9            | 18.72 | 28.63 | 7.53  | 24.84 | 361,216    | H1~H3   |
| 万富東 | 5.9              | —                   | H5.8.10     | H5.8.13    | H6.11.15          | 16.24 | 28.15 | 10.18 | 24.83 | 425,250    | H5~H6   |
| 3地区 | 11.90            | ha                  |             |            |                   |       |       |       |       |            |         |

(3) 組合施行 (旧都市計画法第12条、法第3条第2項)

| 地区名           | 施行地区<br>面積<br>ha | 都市計画<br>区域決定<br>年月日 | 組合設立<br>認可<br>年月日 | 同公告<br>年月日 | 換地処分<br>公告<br>年月日 | 減歩率   |       | 公共用地率 |       | 総事業費<br>千円 | 施行期間                      |
|---------------|------------------|---------------------|-------------------|------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|------------|---------------------------|
|               |                  |                     |                   |            |                   | 公共    | 合算    | 施行前   | 施行後   |            |                           |
| 内田第一          | 1.8              | —                   | S3.12.28          | —          | S10.9.25          | 不明    | 15.00 | 不明    | 不明    | 6          | S3~S13                    |
| 島田第一          | 13.9             | —                   | S6.6.20           | —          | S17.5.11          | —     | 24.20 | —     | —     | 36         | S6~S17                    |
| 巖井第一          | 16.2             | —                   | S6.6.20           | —          | S12.11.13         | —     | 25.80 | —     | —     | 29         | S6~S28                    |
| 上伊福第一         | 20.7             | —                   | S6.6.20           | —          | S26.12.27         | —     | 29.40 | —     | —     | 68         | S6~S28                    |
| 御野第二          | 9.4              | —                   | S6.11.5           | —          | S35.3.29          | —     | 27.70 | —     | —     | 1,181      | S6~S35                    |
| 内田第二          | 21.7             | —                   | S7.1.24           | —          | S35.3.29          | —     | 28.40 | —     | —     | 2,085      | S6~S35                    |
| 上伊福第二         | 5.3              | —                   | S7.10.29          | —          | S11.3.5           | —     | 9.00  | —     | —     | 8          | S7~S11                    |
| 巖井第二          | 22.3             | —                   | S7.11.2           | —          | S29.4.14          | —     | 26.00 | —     | —     | 2,186      | S7~S30                    |
| 福島第一          | 7.4              | —                   | S7.12.1           | —          | S33.3.18          | —     | 21.90 | —     | —     | 1,257      | S7~S33                    |
| 大供第一          | 18.4             | —                   | S8.7.25           | —          | S16.5.10          | —     | 29.40 | —     | —     | 61         | S8~S16                    |
| 大供第二          | 12.3             | —                   | S8.7.29           | —          | S13.12.20         | —     | 25.30 | —     | —     | 37         | S8~S13                    |
| 島田第二          | 8.2              | —                   | S8.10.2           | —          | S13.5.2           | —     | 25.90 | —     | —     | 30         | S8~S13                    |
| 下石井第一         | 15.2             | —                   | S9.12.7           | —          | S15.5.7           | —     | 17.60 | —     | —     | 51         | S9~S16                    |
| 国富第一          | 9.8              | —                   | S10.7.6           | —          | S23.9.10          | —     | 23.20 | —     | —     | 11         | S10~S23                   |
| 大元駅前<br>(1工区) | 35.2             | —                   | S13.6.11          | —          | S34.11.24         | —     | 29.60 | —     | —     | 12,314     | S13~S35                   |
| (2工区)         |                  |                     |                   |            | S34.11.24         |       | 29.70 |       |       |            |                           |
| (3工区)         |                  |                     |                   |            | S25.3.22          |       | 22.10 |       |       |            |                           |
| 上石            | 1.2              | —                   | S17.11.15         | —          | S33.12.16         | —     | 43.00 | —     | —     | 7,183      | S17~S35                   |
| 奥田第一          | 11.0             | —                   | S30.1.28          | —          | S35.2.16          | —     | 27.20 | —     | —     | 10,935     | S29~S35                   |
| 浜野第一          | 6.6              | —                   | S38.3.11          | S38.3.15   | S47.3.17          | 17.58 | 28.31 | 5.62  | 22.21 | 23,274     | S37~S51                   |
| 大供西部          | 12.6             | —                   | S38.12.6          | S38.12.17  | S50.5.13          | 14.77 | 25.18 | 5.99  | 24.95 | 89,305     | S38~S51                   |
| 国富第二          | 4.4              | —                   | S39.1.23          | S39.1.28   | S48.6.8           | 10.33 | 22.61 | 4.70  | 22.78 | 44,592     | S38~S50                   |
| 国富第三          | 4.7              | —                   | S43.2.22          | S43.2.27   | S49.11.8          | 11.80 | 23.25 | 4.77  | 21.47 | 81,577     | S42~S50                   |
| 東古松南町         | 11.1             | —                   | S43.2.22          | S43.2.27   | S49.11.22         | 17.38 | 26.54 | 5.62  | 25.88 | 150,010    | S42~S50                   |
| 今             | 223.5            | S48.7.6             | S45.12.5          | S45.12.11  | S63.2.2           | 20.22 | 23.94 | 7.55  | 26.25 | 9,401,000  | S45~H2                    |
| 原尾島第一         | 12.3             | —                   | S45.12.14         | S45.12.18  | S51.8.17          | 10.68 | 16.06 | 3.72  | 18.68 | 222,130    | S45~S52                   |
| 大野巖井          | 35.8             | S45.12.1            | S47.1.17          | S47.1.21   | S53.9.29          | 19.14 | 24.55 | 6.91  | 24.73 | 743,276    | S46~S56                   |
| 白石花尻          | 50.8             | —                   | S47.9.26          | S47.9.29   | S54.7.27          | 18.88 | 27.23 | 6.06  | 24.26 | 1,760,023  | S47~S63                   |
| 福島            | 7.8              | —                   | S48.2.7           | S48.2.7    | S52.6.24          | 15.07 | 24.53 | 8.18  | 25.18 | 189,108    | S47~S53                   |
| 尾上第一          | 1.0              | —                   | S50.10.4          | S50.10.14  | S53.1.10          | 15.48 | 41.23 | 12.71 | 26.25 | 53,657     | S50~S53                   |
| 岡南            | 38.3             | S52.7.1             | S52.12.21         | S52.12.27  | S60.5.14          | 23.41 | 25.88 | 6.20  | 28.20 | 1,977,162  | S52~S57                   |
| 尾上第二          | 0.4              | —                   | S55.4.18          | S55.4.22   | S56.7.24          | 20.24 | 40.42 | 0.00  | 20.24 | 32,253     | S55~S57                   |
| 岡南第二          | 14.6             | —                   | S55.8.12          | S55.8.19   | S61.2.21          | 17.72 | 32.37 | 7.95  | 24.26 | 1,079,037  | S55~S63                   |
| 桑野            | 17.9             | —                   | S55.8.12          | S55.8.19   | S61.11.14         | 17.43 | 35.12 | 3.08  | 20.25 | 1,038,159  | S55~S63                   |
| 平野            | 4.1              | —                   | S56.6.8           | S56.6.12   | S59.10.5          | 13.93 | 24.50 | 7.03  | 20.19 | 163,009    | S56~S61                   |
| 青江豊成          | 12.0             | —                   | S57.8.2           | S57.8.6    | S62.10.30         | 13.85 | 30.30 | 8.32  | 21.02 | 1,055,414  | S57~S63                   |
| 福成福田          | 18.8             | —                   | S58.8.5           | S58.8.12   | S61.2.7           | 16.58 | 27.66 | 6.13  | 21.70 | 935,253    | S58~S61                   |
| 大多羅松崎         | 16.5             | S63.8.26            | S63.10.15         | S63.10.18  | H5.10.19          | 24.31 | 32.65 | 7.69  | 30.13 | 1,713,686  | S63~H6                    |
| 原尾島第二         | 9.1              | —                   | H1.7.13           | H1.7.18    | H5.11.12          | 21.98 | 29.01 | 6.26  | 26.86 | 941,860    | H1~H5                     |
| 原尾島第三         | 2.1              | —                   | H4.5.15           | H4.5.22    | H7.1.20           | 25.50 | 31.67 | 3.13  | 27.83 | 200,233    | H4~H7                     |
| 富田            | 1.7              | —                   | H5.2.2            | H5.2.5     | H9.4.30           | 17.84 | 23.48 | 6.23  | 22.96 | 160,798    | H4~H9                     |
| 大福            | 7.9              | —                   | H8.7.24           | H8.7.31    | H12.11.21         | 24.11 | 39.37 | 6.25  | 28.85 | 800,015    | H8~H13                    |
| 土田            | 4.5              | —                   | H14.2.22          | H14.2.26   | H16.2.20          | 20.16 | 39.27 | 34.03 | 47.33 | 347,118    | H13~H16                   |
| 高島新屋敷         | 6.4              | —                   | H21.7.1           | H21.7.3    | H25.10.16         | 21.57 | 33.20 | 5.90  | 26.20 | 682,935    | H21~H26                   |
| 4地区           | 753.1            | ha                  |                   |            |                   |       |       |       |       |            | (内田第一地区は復興地区と重複につき面積加算せず) |

平成26年2月現在

全地区面積 1,781.8  
施行済面積 1,781.8