

第4 監査手続及び監査結果の概要

1 調査対象サンプル等

公有財産の管理に関する事務の調査に当たり、以下のスコープにて具体的な調査対象として取り上げた。

- (1) 公有財産の管理事務に係る概要（管理整備状況及び過去措置状況）
- (2) 令和4年度に異動（具体的には買入、新築、売却、処分、区分・用途変更）のあった土地・建物の公有財産の中から、比較的増減㎡が大きいと判断されるものを任意に抽出（44件）

【異動サンプル】

（単位：件）

財産分類	財産種類	増加サンプル数	減少サンプル数	サンプル数計
行政財産	土地	17	3	20
	建物	8	11	19
普通財産	土地	2	2	4
	建物	-	1	1
計		27	17	44

- (3) 令和4年度末にて貸付及び未利用の土地・建物の公有財産の中から、比較的、増減㎡が大きいと判断されるものを任意に抽出（貸付6件、未利用地3件）

【貸付・未利用地サンプル】

（単位：件）

財産分類	財産種類	貸付サンプル数	未利用地サンプル数	サンプル数計
行政財産	土地	3	-	3
	建物	1	-	1
普通財産	土地	-	3	3
	建物	2	-	2
計		6	3	9

また、具体的な調査対象資産は以下のとおりである。

2 指摘・意見総括

具体的な監査のチェック項目にかかる監査手続を実施した結果、以下の件数の指摘事項及び意見を取り上げることにした。

(1) 概要部分

該当箇所	局室名	所管課	項目	指摘No.	意見No.
公有財産管理概要	財政局	財産活用マネジメント推進課	公有財産取扱主任設置の網羅性	1	
公有財産管理概要	財政局	財産活用マネジメント推進課	公有財産の取得日についてのルール		1
過去指摘措置状況	南区役所	総務・地域振興課	過去指摘措置状況	-	2

(2) 異動サンプル

サンプルNo.	財産分類	財産種類	所管課	施設	異動事由	増 (㎡)	減 (㎡)	指摘No.	意見No.
1	行政財産	土地	環境施設課	岡南環境センター	買入	1,521.73	-	2	3
2	行政財産	土地	南区役所地域整備課	都遊園地	法上の帰属	191.00	-	-	4
3	行政財産	土地	高齢者福祉課	岡山市友楽園	管理所属変更	-	6,964.92	-	5、6
4	行政財産	土地	スポーツ振興課	東山プール	譲与渡	-	2,849.00	-	7
5	行政財産	土地	スポーツ振興課	旭東テニスコート	寄付受入	6,339.00	-	-	7
6	行政財産	土地	文化振興課	岡山芸術創造劇場	その他(取得)	7,596.30	-	3	-
7	行政財産	土地	北区役所地域整備課	岡山操車場跡地公園(仮称)	区分・用途変更	-	79,726.00	-	8
8	行政財産	土地	北区役所土木農林分室	市道庄田3号線 道路用地	買入	1,844.00	-	-	-
9	行政財産	土地	北区役所土木農林分室	市道下土田26号線ほか 道路用地	買入	602.18	-	-	-
10	行政財産	土地	北区役所土木農林分室	主要地方道高梁御津線 道路用地	買入	533.30	-	-	-
11	行政財産	土地	北区役所土木農林分室	県道建部大井線 道路用地	買入	741.00	-	-	-
12	行政財産	土地	東区役所農林水産振興課	八軒屋排水機場	譲与受入	931.50	-	4、5	-
13	行政財産	土地	南区役所地域整備課	県道金岡山線 道路用地	買入	889.00	-	-	-
14	行政財産	土地	南区役所地域整備課	市道東畦7号線 道路用地	買入	882.54	-	-	-
15	行政財産	土地	西部幹線道路建設課	吉備スマートIC(上り)道路用地	買入	4,211.86	-	-	-
16	行政財産	土地	西部幹線道路建設課	吉備スマートIC(下り)道路用地	買入	1,637.00	-	-	-
17	行政財産	土地	道路予防保全課	県道岡山玉野線 道路防災事業用地	買入	584.04	-	-	-
18	行政財産	土地	教育・生涯学習課	上道公民館	分筆(取得)	1,798.51	-	6	9
19	行政財産	土地	教育・文化財課	造山古墳	買入	1,051.33	-	-	10
20	行政財産	土地	教育・文化財課	史跡大廻小廻山城跡	買入	69,565.00	-	-	11
21	普通財産	土地	東区役所上道地域センター	上道地域センター跡地	区分・用途変更	894.25	-	-	-
22	普通財産	土地	東区役所上道地域センター	上道地域センター跡地	売却	-	894.25	-	-
23	普通財産	土地	こども園推進課	保育園建設用地	所管換	9,464.92	-	-	-
24	普通財産	土地	市街地整備課	市道駅前町5号線(不用物件)	権利変更	-	612.86	7	-
25	行政財産	建物	東部リサイクルプラザ	東部リサイクルプラザ	新築	364.17	-	8	12
26	行政財産	建物	一宮浄化センター	一宮浄化センター	その他(処分)	-	403.26	9、10	-
27	行政財産	建物	幼保運営課	豊幼稚園	その他(処分)	-	449.00	-	-
28	行政財産	建物	幼保運営課	庄内幼稚園	区分・用途変更	-	1,324.16	11	-
29	行政財産	建物	幼保運営課	浮田幼稚園	その他(処分)	-	856.00	-	-
30	行政財産	建物	教育・学校施設課	津島小学校	その他(処分)	-	662.00	12	-
31	行政財産	建物	教育・学校施設課	西大寺小学校	その他(処分)	-	2,022.33	13	-
32	行政財産	建物	教育・学校施設課	桑田中学校	その他(処分)	-	2,630.81	14	-
33	行政財産	建物	教育・学校施設課	山南中学校	新築	461.94	-	-	-
34	行政財産	建物	文化振興課	岡山芸術創造劇場	新築	19,040.58	-	3	-
35	行政財産	建物	北区役所農林水産振興課	牧山クラインガルテン	一部滅失	-	29.16	15	13
36	行政財産	建物	高齢者福祉課	岡山市友楽園	管理所属変更	4,528.18	-	-	5、6
37	行政財産	建物	地域子育て支援課	やまびこクラブ(南輝)	新築	349.47	-	-	-
38	行政財産	建物	こども園推進課	(仮称)南輝認定こども園	所管換	1,554.40	-	16	14、15
39	行政財産	建物	幼保運営課	番町保育園	その他(処分)	-	353.93	17	-
40	行政財産	建物	幼保運営課	庄内認定こども園	区分・用途変更	1,324.16	-	11	-
41	行政財産	建物	幼保運営課	妹尾認定こども園	区分・用途変更	1,005.49	-	-	-
42	行政財産	建物	教育・生涯学習課	上道公民館	その他(処分)	-	1,210.00	-	-
43	行政財産	建物	教育・生涯学習課	灘崎公民館	その他(処分)	-	805.92	18	-
44	普通財産	建物	高齢者福祉課	旧千種老人憩の家	その他(処分)	-	129.94	-	16

(3) 貸付・未利用地サンプル

サンプル No.	財産分類	財産種類	局室名	所管課	施設	指摘No.	意見No.
1	行政財産	土地	環境局	東部クリーンセンター	東部クリーンセンター	-	-
2	行政財産	建物	教育	オリエント美術館	オリエント美術館	-	-
3	行政財産	土地	教育	オリエント美術館	オリエント美術館	-	-
4	行政財産	土地	南区役所	興除地域センター	興除地域センター	-	17
5	普通財産	建物	政策局	事業政策課	旧NHK岡山放送会館跡地	-	-
6	普通財産	建物	岡山っ子育成局	地域子育て支援課	旧青年の家	-	-
7	普通財産	土地及び建物	政策局	事業政策課	岡山県立福渡高等学校跡地	-	-
8	普通財産	土地	総務局	庁舎管理課	貯金事務センター跡地	-	-
9	普通財産	土地及び建物	保健福祉局	医療政策推進課	旧市民病院跡地（本館等）（別館）	19	18, 19, 20