

おかやまし  
岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上 第3期

ちいきじゅうたくけいかくおかやましちいき だい き  
(地域住宅計画岡山市地域 第IV期)

おかやまけん おかやまし  
岡山県 岡山市

令和6年9月(第3回変更)

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和05年01月20日

計画の名称	岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上 第3期（地域住宅計画岡山市地域 第IV期）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	岡山市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>誰もが安全安心に住み続けられる街づくりのため、災害に強い都市基盤整備を進め、人にやさしい住環境の向上を図るとともに、老朽化が懸念される市内建築物の耐震性の向上等に取り組む。</li> <li>高次都市機能が集積した災害に強い強靱な都心づくりにより、都心に快適な住環境や賑わいの場を提供することで、「活力のある楽しいまち」の実現を目指す。</li> </ul>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	6,811	A	6,712	B	0	C	99	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	1.45	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	住宅の耐震化率 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	88%	%	95%
2	市有施設の耐震化率 市有施設の耐震化状況を算出する。 (市有施設の耐震化率) = (耐震性が確保された施設数) / (市有施設棟数) (%)	86%	%	95%
3	市営住宅の長寿命化の推進（長寿命化計画の達成率の増加） 長寿命化計画の達成率をもとに算出する。 (長寿命化計画達成率) = (長寿命化に資する工事及び建替え・統廃合を実施した戸数) / (市営住宅長寿命化計画において長寿命化工事及び建替え・統廃合を計画している戸数) (%)	46%	%	92%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
※市有施設とは、市有施設のうち、建替え又は用途廃止が決定している施設、別途整備方針の検討が必要な施設等を除いたものを指す。（学校園も含む）														

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	岡山市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業	岡山市	■	■	■	■	■	274		策定済
	A15-002	住宅	一般	岡山市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	岡山市	■	■	■	■	■	333		-
											小計						607		
住環境整備事業	A16-003	住宅	一般	岡山市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(市有施設)	耐震診断及び耐震改修等	岡山市	■	■	■	■	■	56		-
	A16-004	住宅	一般	岡山市	直接	市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(計画策定等)	耐震化の支援に関する事業等	岡山市	■	■	■	■	■	25		-
	A16-005	住宅	一般	岡山市	間接	民間	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業(民間施設)	耐震診断及び耐震改修等(アスベスト含む)	岡山市	■	■	■	■	■	170		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区第一種市街地再開発事業	住宅、文化芸術施設、商業等 A=1.27ha	岡山市	■					2,926	1.04	—
	A16-007	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市野田屋町一丁目2番3番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、ホテル等 A=0.74ha	岡山市	■					0	1.34	—
	A16-008	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、ホテル等 A=1.40ha	岡山市	■					1,979	1.12	—
	A16-009	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市蕃山町1番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、業務等 A=0.75ha	岡山市	■					649	1.45	—
	A16-010	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市表町三丁目15番地区第一種市街地再開発事業	住宅、商業、業務等 A=0.41ha	岡山市	■					0	1.58	—
											小計						5,805		

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-011	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	公営住宅等整備事業	岡山市		■	■	■	■	155		策定済	
												小計						155		
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業(がけ地近接等危険住宅移転事業)	がけ地近接等危険住宅移転事業	岡山市		■	■	■	■	100		—	
	A16-013	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	岡山市バリアフリー環境整備促進事業	民間既存建築物のバリアフリー改修事業	岡山市			■	■	■	45		—	
		施設のバリアフリー改修事業は、高齢者や障害者等の施設の利用上の利便性及び安全性の向上を図るものであり、費用便益分析による評価は必ずしもなじまない。																		
										小計							145			
										合計							6,712			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		R03	R04	R05	R06	R07														
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	岡山市住生活基本計画策定支援事業	岡山市	■					7		—	
		岡山市住生活基本計画を策定することで、公営住宅の方向性を明確にし、適正な維持管理・更新を促進させ、住宅セーフティネットが構築された安全・安心なまちを実現する。																		
												小計						7		
住環境整備事業	C16-002	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	木造住宅耐震改修等補助事業	民間木造住宅の耐震改修等（部分改修等）	岡山市	■	■	■	■	■	2		—	
		民間事業者の負担を軽減することによって、耐震改修の実施が増加し、市内の木造住宅の耐震化の促進を図り、安全・安心な市街地の形成を実現する。																		
住環境整備事業	C16-003	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	木造住宅耐震診断等補助事業（定額）	民間木造住宅の耐震診断等	岡山市	■	■	■	■	■	52		—	
		民間事業者の負担を軽減することによって、耐震診断の実施が増加し、市内の木造住宅の耐震化の促進を図り、安全・安心な市街地の形成を実現する。																		
住環境整備事業	C16-004	住宅	一般	岡山市	間接	民間	—	—	空き家診断等事業	空き家の劣化診断	岡山市	■	■	■	■	■	1		—	
		空き家の老朽度等を診断することで、耐震改修等の実施を図り、安全・安心な建物の活用を促す。																		
												小計						55		
地域住宅計画に基づく事業	C15-005	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	岡山市住生活基本計画策定支援事業	岡山市					■	15		—	
		岡山市住生活基本計画を策定することで、公営住宅の方向性を明確にし、適正な維持管理・更新を促進させ、住宅セーフティネットが構築された安全・安心なまちを実現する。																		

C 効果促進事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							R03	R04	R05	R06	R07					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	岡山市	直接	市	—	—	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	市営住宅解体設計業務委託	岡山市					■	■	22		策定済	
		維持管理費の削減、危険性の解消等を目的とした市営住宅の解体撤去のため、解体設計業務委託を行うもの。																			
																				37	
											合計								99		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05		
配分額 (a)	2,522	55	70		
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	2,522	55	70		
前年度からの繰越額 (d)	0	936	0		
支払済額 (e)	1,586	991	65		
翌年度繰越額 (f)	936	0	0		
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	5		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	7.14		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					





(参考様式3)

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上 第3期(地域住宅計画岡山市地域 第IV期)		
計画の期間	R3年度～R7年度(5年間)	交付対象	岡山県岡山市

- A15-001 公営住宅等ストック総合改善事業【市内全域】
- A15-002 公的賃貸住宅家賃低廉化事業【市内全域】
- A16-012 げけ地近接等危険住宅移転事業【市内全域】
- A16-003,004,005 住宅・建築物安全ストック形成事業【市内全域】

- C15-001, C15-005 公営住宅等ストック総合改善事業【岡山市住生活基本計画策定支援事業】
- C15-006 公営住宅等整備事業【市営住宅解体設計業務委託】【市内全域】
- C16-002 木造住宅耐震改修等補助事業【市内全域】
- C16-003 木造住宅耐震診断等補助事業(定額)【市内全域】
- C16-004 空き家診断等事業【市内全域】

