

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画名：岡山市における安全・安心な市街地の形成による
住環境の向上（地域住宅計画岡山市地域（第Ⅱ期））
（防災・安全）

岡山市

平成29年3月

社会資本総合整備計画 事後評価シート

計画の名称	岡山市における安全・安心な市街地の形成による住環境の向上（地域住宅計画岡山市地域（第Ⅱ期））（防災・安全）								
計画の期間	平成25年度～平成27年度(3年間)	交付対象	岡山県岡山市						
計画の目標	市民の安全で安心な生活を守るため、災害に強い安全な都市づくりを推進することにより、住環境が向上し安心していきいきと暮らせる「水と緑が魅せる心豊かな庭園都市」・「中四国をつなぐ総合福祉の拠点都市」を形成する。								
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の耐震化率 学校の耐震化率 老朽化した市営住宅ストックの割合 長寿命化に資する市営住宅ストックの改善実施率 電気幹線の容量が確保されている市営住宅ストックの割合 公共下水道に接続している市営住宅ストックの割合 高齢者向けの賃貸住宅が供給されている割合 								
定量的指標の定義及び算定式に基づく評価				定量的指標の現況値及び目標値			最終実績値 (実現状況)		
			当初現況値 (H22末)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)				
住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%) (住宅の耐震化率) = (246,380戸) / (296,946戸)			69.5% (H19.1)		90.0%		83.0%		
学校施設の耐震化状況を算出する。 (学校の耐震化率) = (耐震性が確保された施設数) / (体育館・校舎棟数) (%) (学校の耐震化率) = (611棟) / (709棟)			56.7% (H21.4)		85.0%		86.2%		
老朽化した市営住宅ストックの割合 (老朽化ストックの割合) = (昭和39年以前建設戸数) / (全住宅戸数) (%) (老朽化ストックの割合) = (1,102戸) / (5,613戸)			21.0%		18.0%		20.0%		
長寿命化に資する市営住宅ストックの改善実施率 (長寿命化改善実施率) = (長寿命化に資する工事を実施した戸数) / (昭和40年以降建設の住宅で、平成27年度を基準として建設後20年経過した戸数) (%) (長寿命化改善実施率) = (984戸) / (2,613戸)			28.0%		39.0%		38.0%		
電気幹線の容量が確保されている市営住宅ストックの割合 (電気容量確保割合) = (電気容量が40A以上の戸数) / (全住宅戸数) (%) (電気容量確保割合) = (3,746戸) / (5,613戸)			62.0%		67.0%		67.0%		
公共下水道に接続している市営住宅ストックの割合 (公共下水道接続割合) = (公共下水道に接続した戸数) / (全住宅戸数) (%) (公共下水道接続割合) = (4,777戸) / (5,613戸)			71.0%		85.0%		85.0%		
高齢者向けの賃貸住宅が供給されている割合 (高齢者向け賃貸住宅供給割合) = (高齢者向け賃貸住宅戸数) / (高齢者人口数) (%) (高齢者向け賃貸住宅供給割合) = (1,929戸) / (173,248人)			0.6%		1.0%		1.1%		
全体事業費 (最終実績に基づく費用)	合計 (A+B+C)	1990百万円	A	1817百万円	B	C	173百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	8.7%
交付対象事業の 効果の発現状況	住宅等の耐震化の促進に関する事業については、防災イベントへのブース出展や自治会等への出前講座等による啓発活動や、補助制度の補助率及び補助額の拡充等に努めたが、住宅の耐震化率は目標未達に終わった。一方、学校の耐震化率については目標値を達成することができた。市営住宅のストック改善等についてはほぼ目標を達成できたが、老朽化した団地の建替えは当初の予定より若干遅れており、目標未達に終わった。高齢者向け賃貸住宅の供給量について、市の地価賃事業は当初の予定通りの事業採択はされなかったが、その他民間整備のサ高住の供給戸数が増えたことから目標は達成された。								

要素事業の進捗状況

A 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)		
								H23	H24	H25	H26	H27			
1-A-1	住宅	一般	岡山市	直/間	市/民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び耐震改修等(アスベスト含む)						318		
1-A-2	住宅	一般	岡山市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	公営住宅等整備事業						1,238		
1-A-3	住宅	一般	岡山市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅等ストック総合改善事業						261		
1-A-5	住宅	一般	岡山市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等)	住宅地区改良事業等						0		
合計												1,817			
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)
										H23	H24	H25	H26	H27	
合計												0			
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)
										H23	H24	H25	H26	H27	
1-C-1	住宅	一般	岡山市	間接	民間	-	木造住宅耐震改修補助事業	民間木造住宅の耐震改修	岡山市						68
1-C-3	住宅	一般	岡山市	直接	市	-	公営住宅等周辺整備事業	公営住宅の建替え等の整備に関連した駐車場整備事業等の周辺整備事業	岡山市						3
1-C-4	住宅	一般	岡山市	直接	市	-	公営住宅等関連推進事業	公営住宅の建替え等の整備に関連した移転費や仮住居費の補助、工事監理やアドバイザー委託等の事業	岡山市						85
1-C-6	住宅	一般	岡山市	間接	民間	-	木造住宅耐震診断補助事業(定額)	民間木造住宅の耐震診断	岡山市						17
合計												173			

今後の方針

住宅等の耐震化の促進に関する事業については、岡山市耐震改修促進計画に掲げる耐震化率の目標達成に向けて、今後も継続して実施していくこととする。
 公営住宅事業については、市営住宅の老朽化が進む中、特に老朽化の著しい耐火構造の市営住宅の建替え事業を計画的に実施していくとともに、その他の市営住宅については長寿命化を推進し、住宅確保要配慮者に対する安定的な居住の提供を図る。