

笑顔あふれる中心市街地の創出

平成26年度 中心市街地活性化政策パッケージ

平成26年2月

岡山市

笑顔あふれる中心市街地の創出

－ 回遊性の向上 －

- ・中心市街地全体へ人の流れを
- ・「自動車優先から人優先のまち」へ

■ まちなかをめぐろう

- ◆ 県庁通りぶらり歩き ※
- ◆ 西川緑道公園筋フリーウォーク ※
- ◇ 西川魅力にぎわいづくり
- ◇ 歩きやすいまちなか案内表示
- ◇ まちなか回遊アプリ

■ 自転車・公共交通に乗ろう

- ◆ 「ももちゃり」の拡充
- ◆ 駅前広場への路面電車乗り入れ調査・検討
- ◇ 自転車の走りやすい空間づくり

－ 魅力づくり －

- ・まちの魅力を向上させるため、市民の熱意や取り組みを支援
- ・歴史を知り、活用することで岡山の誇りを形成

■ 魅力あふれる商店街

- ◆ 商店街のやる気のあと押し
(商店街活性化支援事業)

■ 岡山の歴史や文化に触れる

[岡山城・後楽園周辺]

- ◆ 城下町魅力めぐり ※
- ◇ お城とお庭のタイアップ

[まちなか]

- ◆ 岡山の歴史・文化に親しむ
- ◇ まちなか回遊ツアー
- ◇ 市民会館のあり方検討

■ まちなかに住む

- ◆ 快適な居住等の支援(市街地再開発事業)
- ◇ 高齢者も安心な居住への支援
(高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き))

※社会実験
(◆は別紙に記載した事業)

[まちなかをめぐろう]

目的

車中心から人優先へのまちづくりとともに、にぎわい創出をあわせた楽しいまち歩きとなる環境づくりのための道路空間の再構築を検討するにあたり、社会実験を通して効果・課題を測定する。

事業内容

県庁通り(市役所筋～国道53号)

車道を2車線から1車線に制限し、新たに生み出した空間においてオープンカフェなどのにぎわい演出をあわせて行い、まち歩きのあらたな魅力を創出し、その効果を検証する。

実施時期


平成26年度内 **計12日間程度**

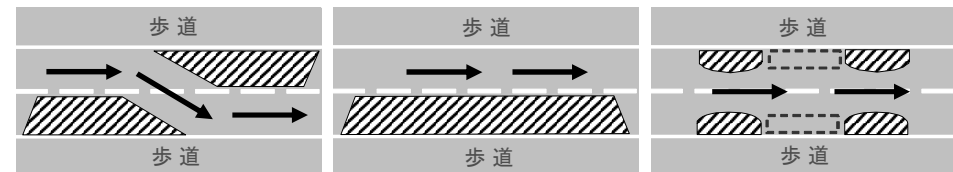
予算(案)

44,600千円

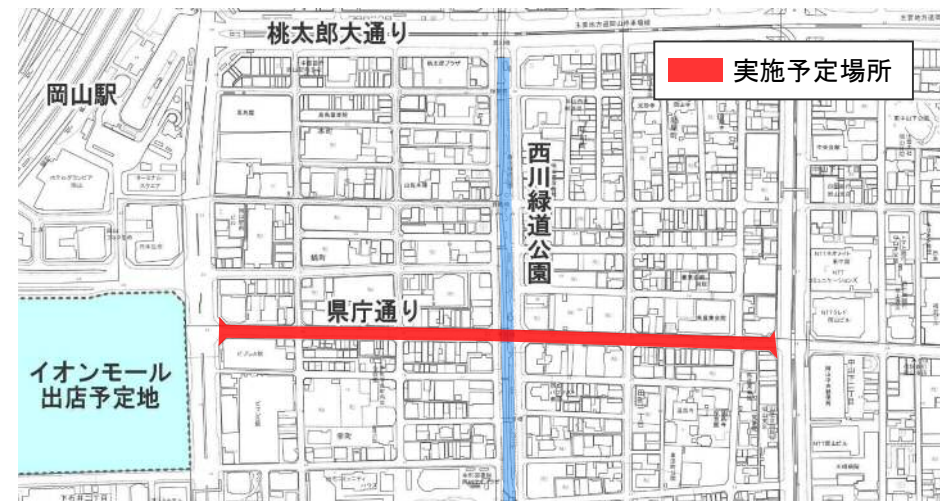
実験運営に関する委託、にぎわい創出関係経費、効果測定委託 他

想定する実施方法

以下のパターンで検討 ( は規制部分)



位置図



[まちなかをめぐろう]

目的

西川緑道公園で実施されている各種イベントなどのにぎわい創出とあわせて、西川緑道公園筋の道路空間の活用を検討するにあたり、社会実験を通して効果・課題を測定する。

事業内容

西川緑道公園筋

(「桃太郎大通り」から「県庁通り」までの区間)

車両を通行止めにして生まれる空間で、オープンカフェなどのにぎわい演出を行い、まち歩きの新たな魅力を創出し、その効果を検証する。

実施時期

平成26年度内 **計6日間程度**

予算(案)

32,700千円

警備委託料、道路交通量調査経費、アンケート経費 他

他都市事例 (実施イメージ)



(高岡市御旅屋(おたや)通り)

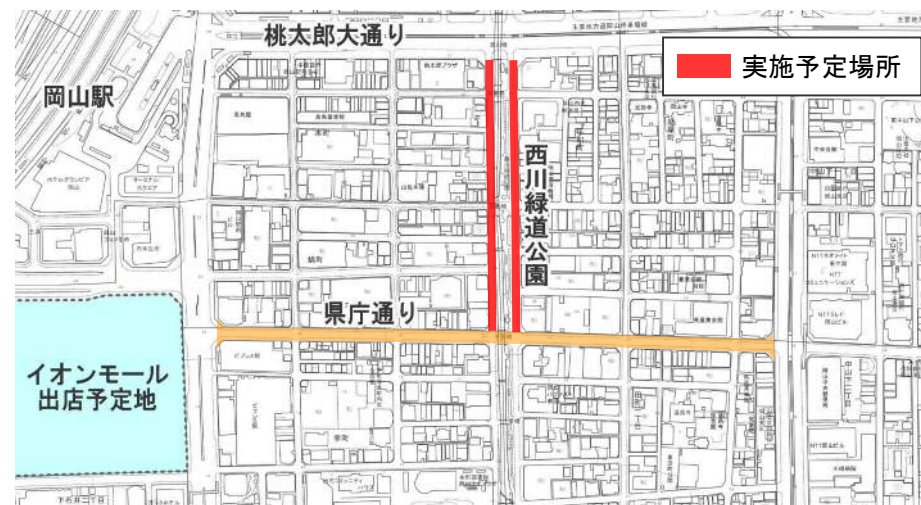
※HP「高岡市観光ポータルサイト たかおか道しるべ」から引用



(新宿区新宿三丁目モア4番街)

※新宿区HP[2012年11月09日]
「11月15日 新宿モア4番街でオープンカフェ完成式典を開催
全国初 道路を活用したオープンカフェを常設」から引用

位置図



「ももちやり」の拡充

都市整備局 街路交通課
予算(案) 78,200千円

[自転車・公共交通に乗ろう]

目的

街中の交通手段として多くの方々に利用されている岡山市コミュニティサイクル「ももちやり」を拡充することで、さらなる利便性向上を図り、「人と環境にやさしい交通体系の実現」、「街中のにぎわい創出」、「都市のイメージアップ」を図る。

事業内容

現在稼働している岡山駅東口側のサイクルポートや自転車を増設し、配置の密度を高める。

予算(案)

78,200千円

施設整備費、管理運営費

拡充予定エリア



既設のポート(写真)



駅前広場への路面電車乗り入れ調査・検討

都市整備局 街路交通課
予算(案) 18,000千円

[自転車・公共交通に乗ろう]

目的

路面電車を駅前広場に乗り入れることで、交通結節点である岡山駅の利便性を高め、回遊性の向上を図ることを目的とし、その実現性の調査・検討を行う。

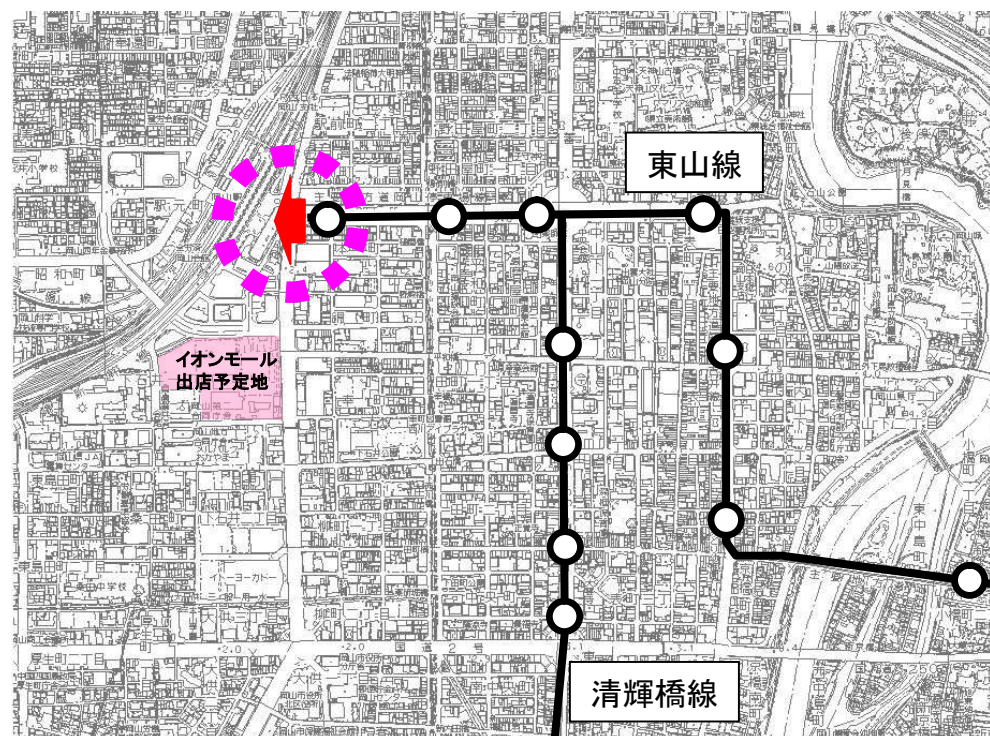
予算(案)

18,000千円 調査委託費

位置図

事業内容

- (1)交通解析
駅前広場への乗り入れにおける交通への影響等を解析する。
- (2)既存の地下街構造・地下埋設物の調査
既存の地下街構造、地下埋設物に関する調査を行う。
- (3)概略設計
駅前広場への乗り入れの概略設計を実施し、既存施設等への影響を検証し、実施方法を検討する。
- (4)関係者との協議
警察、バス事業者、タクシー事業者、軌道事業者、JR西日本、一番街管理者 など



目的

中心市街地における商業集積エリアの魅力向上を図るため、商店街組合が自ら策定した活性化計画に基づき、テナントミックスなどの手法により魅力と個性ある店舗構成を形成することを支援する。

商店街の魅力と活力を向上させることにより、来街者の増加や、岡山駅前の集客の回遊を促す。

事業内容

- ・商店街が自ら目指す将来像や必要な誘致対象事業を示す活性化計画の作成支援
- ・活性化計画作成に向けた地域の合意形成のためのアドバイザー招請経費の助成
- ・誘致対象とされた店舗の出店時における改装経費の助成

予算(案)

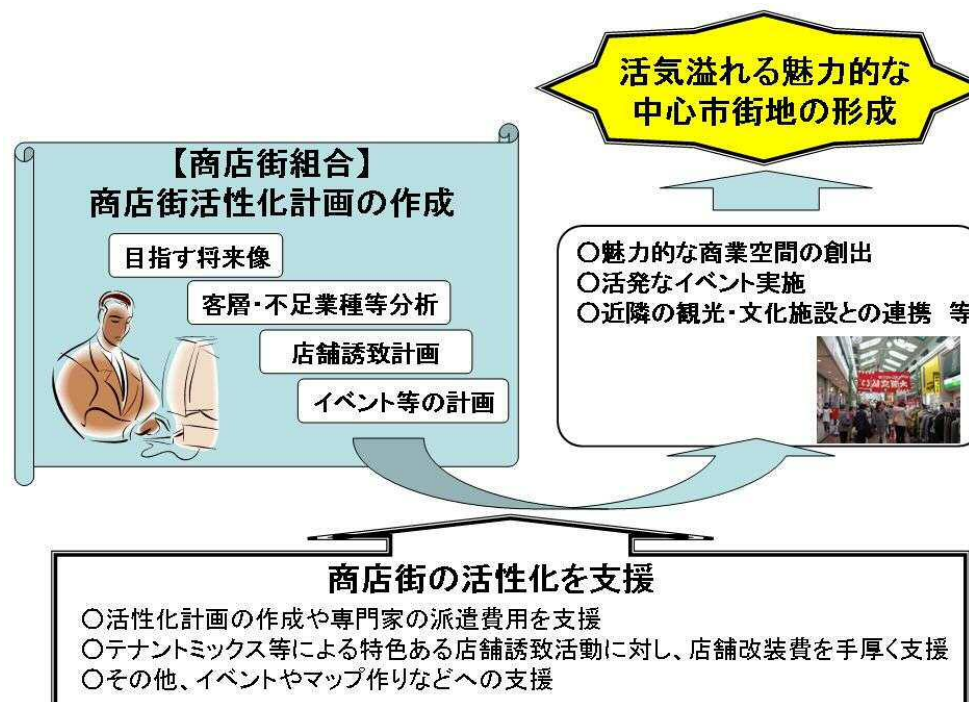
27,000千円

店舗誘致(空き店舗改装費)補助金
活性化計画策定補助金
専門家派遣補助金 他 補助率2/3

審査

- ・庁内で活性化計画の認定を行う。
- ・外部有識者をアドバイザーとし意見聴取する。

事業イメージ



[岡山の歴史や文化触れる]

目的

岡山城・後樂園を中心とした旧城下町エリア内の「回遊性の向上」をテーマとし、民間団体等が主体となって、現在の公共施設、公共空間等を活用し、地区の新しい魅力創出につながる社会実験を実施することにより、回遊性向上の効果や課題等を検証する。

事業内容

- 旧内山下小学校 飲食・物販などの企画提案事業
- 石山公園 オープンカフェなどの企画提案事業
- 岡山城本丸 歴史・文化資産・アート等の展示などの企画提案事業
- 回遊路空間 回遊路空間の演出

実施時期

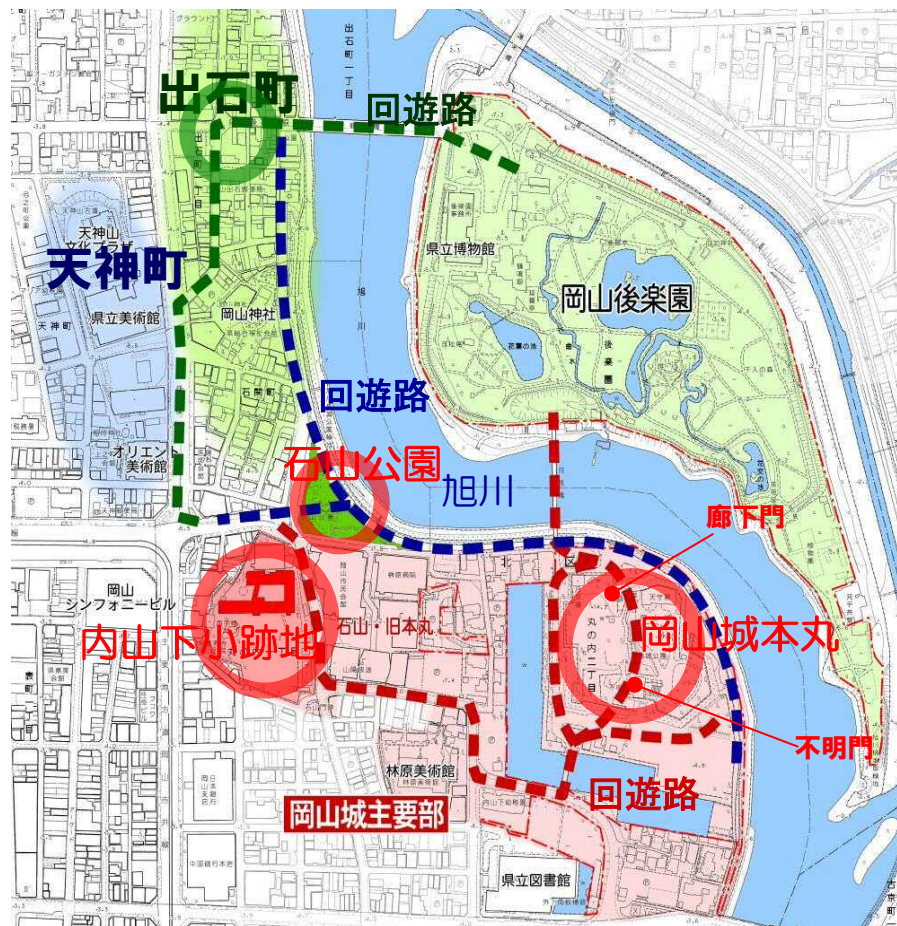
平成26年度8月～12月の土日祝日を基本に実施

予算(案)

20,000千円

実験実施事業者への委託

位置図



[岡山の歴史や文化触れる]

目 的

中心市街地の回遊性向上につなげるため、旧城下町エリアに埋もれている歴史・文化資産を掘り起こし、案内板等の設置に向けた取り組みを行うことによって、市民にとっては「岡山の誇り」、観光客に対しては「岡山の魅力」として発信するとともに、市民や観光客がまち歩きを楽しめる環境を整備する。

事業内容

- 既存案内板の調査
- 歴史文化資産の掘り起こし
- 案内板等の短期整備計画策定
(追加する案内板の内容、位置、デザイン)

実施時期

平成26年度 短期整備計画策定
平成27年度以降 案内板設置工事着手

予算(案)

10,000千円 (調査・設計委託)



[まちなかに住む]

目的

市街地再開発を促進して、都市のにぎわい機能の充実と健康で安全に暮せる都心居住を促進し定住人口の増加を図る。

事業内容

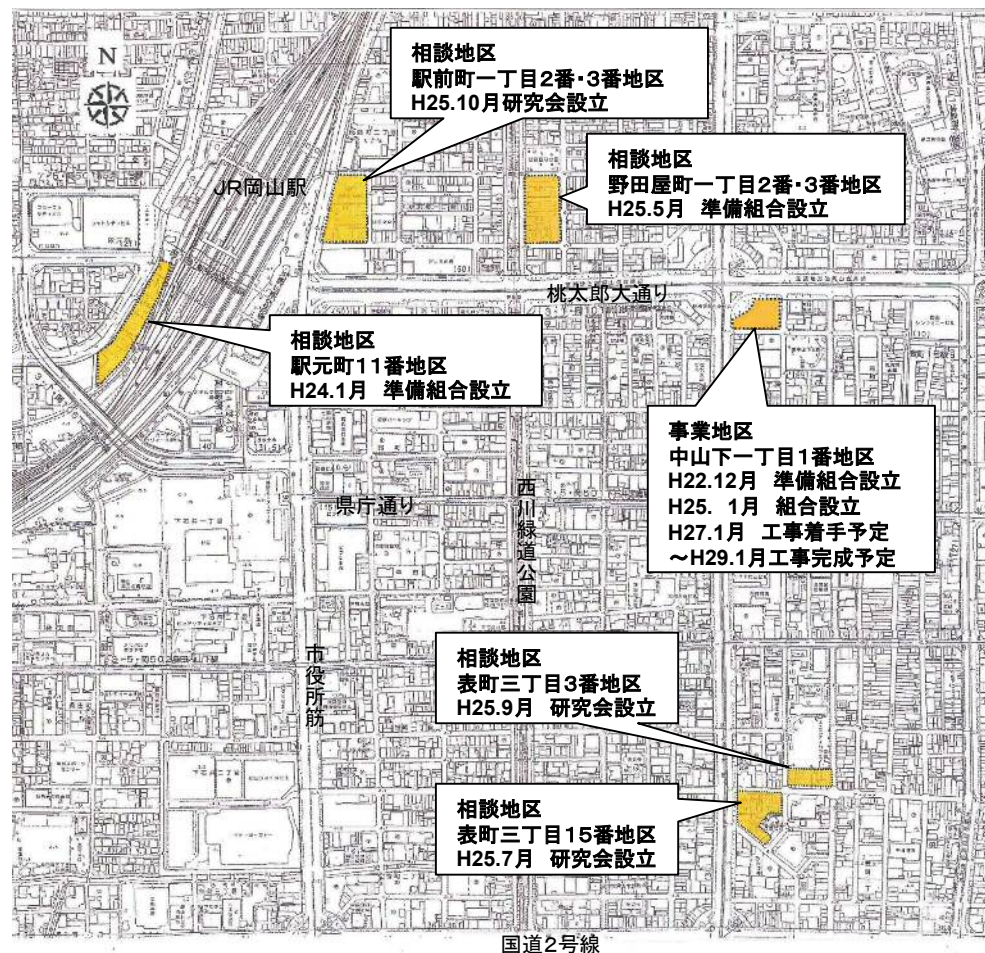
- ①市街地再開発事業への支援【事業地区】
 - ・ 中山下一丁目1番地区
- ②まちづくり研究会等への支援【相談地区】
 - ・ 駅元町11番地区
 - ・ 野田屋町一丁目2番・3番地区
 - ・ 駅前町一丁目2番・3番地区
 - ・ 表町三丁目3番地区
 - ・ 表町三丁目15番地区

予算(案)

229,200千円

- ①調査設計計画費、土地整備費、共同施設整備費への補助
- ②概略事業計画作成費等への補助

位置図



中心市街地活性化政策パッケージ その他の事業

■ まちなかをめぐろう

西川魅力にぎわいづくり 予算(案)
— 西川魅力にぎわい創出事業 — 40,000千円

西川緑道公園の魅力をさらに高め、まちなかに質の良い継続したにぎわい創出を図るため、市民協働の西川パフォーマー事業、西川緑道公園界限まちづくり調査、パークマネジメント調査を行う。

歩きやすいまちなか案内表示 予算(案)
— 歩行者案内看板の設置・更新 — 27,000千円

岡山駅ターミナルなどにおいて本市の主要な観光資源である岡山城や岡山後楽園の観光地や表町商店街、市内各施設への歩行者案内看板の設置・更新を行い、「晴れの国岡山」のまちなかを人々が回遊し歩いて楽しい魅力ある空間となるよう整備する。(設置:13箇所 更新:63箇所)

まちなか回遊アプリ 予算(案)
— まちなか回遊アプリ開発事業 — 6,500千円

中心市街地で岡山市の歴史文化の由来を知ることのできるスポットなど、まち歩きの魅力を高める情報を提供するスマートフォン用のアプリケーションを制作する。

■ 自転車・公共交通に乗ろう

自転車の走りやすい空間づくり 予算(案)
— 自転車先進都市おかやま事業 — 261,000千円

歩行者及び自転車の安全で快適な通行を確保するため、自転車レーンの整備(市役所筋、後楽園通り)や歩道内の分離(桃太郎通り)により自転車走行環境の整備を行う。

■ 岡山の歴史や文化に触れる

お城とお庭のタイアップ 予算(案)
— 岡山城・後楽園・出石周辺の魅力アップ事業 — 39,417千円

観光客の更なる誘致や滞在時間の延長を目的に、岡山城での秀家・豪姫によるおもてなし、烏城灯源郷期間延長、秋の烏城灯源郷の実施、岡山後楽園・岡山城等連携推進協議会の運営などにより、岡山城、岡山後楽園、出石周辺の回遊性を向上を図る。

まちなか回遊ツアー 予算(案)
— 岡山城下町エリアを舞台としたまち歩き企画事業 — 9,000千円

観光客の誘致や本市の魅力・歴史の再発見、中心市街地の回遊を促すため、岡山城下町を舞台とし、歴史とまちの魅力を感じるまち歩き企画を実施する。

市民会館のあり方検討 予算(案)
— 新市民会館等整備事業 — 7,000千円

老朽化した岡山市市民会館・市民文化ホールの再整備に向けて、必要な機能や採算性、整備・運営手法等について、「市民会館・市民文化ホールのあり方検討会」の意見を踏まえながら調査・研究し基本構想を策定する。

■ まちなかに住む

高齢者も安心な居住への支援 予算(案)
— 高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き) — 2,200千円

高齢者にとって安全・安心な居住環境の向上を図り、定住人口の増加やまちなかにぎわいを創出するため、高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き)の整備について建設費の助成を行う。

中心市街地活性化 政策パッケージ 予算一覧

(単位:千円)

○まちなかをめぐろう

| 施策 | 事業名 | 予算額 | 財源 | | |
|----------------|----------------------|---------|----|----|---------|
| | | | 国 | 起債 | 一般財源 |
| 県庁通りぶらり歩き | 県庁通りまち歩き社会実験事業 | 44,600 | | | 44,600 |
| 西川緑道公園筋フリーウォーク | 西川緑道公園筋フリーウォーク社会実験事業 | 32,700 | | | 32,700 |
| 西川魅力にぎわいづくり | 西川魅力にぎわい創出事業 | 40,000 | | | 40,000 |
| 歩きやすいまちなか案内表示 | 歩行者案内看板の設置・更新 | 27,000 | | | 27,000 |
| まちなか回遊アプリ | まちなか回遊アプリ開発事業 | 6,500 | | | 6,500 |
| | 小計 | 150,800 | | | 150,800 |

○自転車・公共交通に乗ろう

| 施策 | 事業名 | 予算額 | 財源 | | |
|---------------------|-----------------------|---------|---------|--------|---------|
| | | | 国 | 起債 | 一般財源 |
| 「ももちゃり」の拡充 | 自転車先進都市おかやま事業 | 78,200 | 29,700 | | 48,500 |
| 駅前広場への路面電車乗り入れ調査・検討 | 岡山駅東口広場の路面電車の乗り入れ検討事業 | 18,000 | 9,900 | | 8,100 |
| 自転車の走りやすい空間づくり | 自転車先進都市おかやま事業 | 261,000 | 77,550 | 79,000 | 104,450 |
| | 小計 | 357,200 | 117,150 | 79,000 | 161,050 |

○魅力あふれる商店街

| 施策 | 事業名 | 予算額 | 財源 | | |
|--------------|------------|--------|----|----|--------|
| | | | 国 | 起債 | 一般財源 |
| 商店街のやる気のあと押し | 商店街活性化支援事業 | 27,000 | | | 27,000 |
| | 小計 | 27,000 | | | 27,000 |

○岡山の歴史や文化に触れる

| 施策 | 事業名 | 予算額 | 財源 | | |
|--------------|------------------------|--------|----|----|--------|
| | | | 国 | 起債 | 一般財源 |
| 城下町魅力めぐり | 歴史まちづくり回遊社会実験 | 20,000 | | | 20,000 |
| お城とお庭のタイアップ | 岡山城・後樂園・出石周辺の魅力アップ事業 | 39,417 | | | 39,417 |
| 岡山の歴史・文化に親しむ | 岡山の歴史・文化に親しむ事業 | 10,000 | | | 10,000 |
| まちなか回遊ツアー | 岡山城下町エリアを舞台としたまち歩き企画事業 | 9,000 | | | 9,000 |
| 市民会館のあり方検討 | 新岡山市民会館等整備事業 | 7,000 | | | 7,000 |
| | 小計 | 85,417 | | | 85,417 |

○まちなかに住む

| 施策 | 事業名 | 予算額 | 財源 | | |
|---------------|-----------------------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 国 | 起債 | 一般財源 |
| 快適な居住等の支援 | 市街地再開発事業 | 229,200 | 109,000 | 97,100 | 23,100 |
| 高齢者も安心な居住への支援 | 高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き) | 2,200 | 1,100 | | 1,100 |
| | 小計 | 231,400 | 110,100 | 97,100 | 24,200 |
| | 合計 | 851,817 | 227,250 | 176,100 | 448,467 |