

平成27年2月10日
午前9時30分解禁

魅力ある中心市街地の創出

平成27年度 中心市街地活性化政策パッケージ(案)

平成27年2月

岡山市

平成26年度 中心市街地活性化政策パッケージ総括

■ まちなかをめぐろう

施策名(事業名)	H26年度実績	H27年度予定
① <u>県庁通りぶらり歩き</u> (県庁通りまち歩き社会実験事業)	未実施	【継続】 秋までの土・日・祝日で計6日間実施を予定
② <u>西川緑道公園筋フリーウォーク</u> (西川緑道公園筋フリーウォーク社会実験事業)	未実施	【継続】 秋までの日曜日で3日間実施を予定
③ <u>西川魅力にぎわいづくり</u> (西川魅力にぎわい創出事業)	平成27年1月末までに 約39,800人 来場	【継続】 平成26年度と同規模開催
④ <u>歩きやすいまちなか案内表示</u> (歩行者案内看板の設置・更新)	・歩行者案内板を92カ所更新, 設置 ・岡山駅東西連絡通路に案内看板3基設置	【終了】 予定箇所の設置・更新が完了
⑤ <u>まちなか回遊アプリ</u> (まちなか回遊アプリ開発事業)	平成27年1月末時点で 約1,360人 が 利用	【継続】 内容の充実を図り, 継続して運用

平成26年度 中心市街地活性化政策パッケージ総括

■ 自転車・公共交通に乗ろう

施策名(事業名)	H26年度実績	H27年度予定
⑥「ももちゃり」の拡充 (自転車先進都市おかやま事業)	<ul style="list-style-type: none"> ・ポート8箇所, 自転車92台を増設 ・一日当たり平均利用回数 前年317回(9月～3月)から497回(4月～1月)へ増加 	【継続】 岡山駅西口エリアに展開を予定
⑦駅前広場への路面電車乗り入れ調査・検討 (岡山駅東口広場の路面電車の乗り入れ検討事業)	有識者等による会議を2回(1月20日まで)開催, 乗り入れ案について意見聴取	【継続】 関係機関と協議の上, 最終計画案1案に整理
⑧自転車の走りやすい空間づくり (自転車先進都市おかやま事業)	<ul style="list-style-type: none"> ・市役所筋にレーン約2.2kmを整備 ・後楽園通りに2月末までにレーン約1kmを整備 	【継続】 ・桃太郎大通りの歩道内に約200mの自転車走行空間整備を予定 ・後楽園通りに約700mのレーン整備を予定

■ 魅力あふれる商店街

施策名(事業名)	H26年度実績	H27年度予定
⑨商店街のやる気のあと押し (商店街活性化支援事業)	まちづくり計画等作成事業補助1件	【継続】 策定中及び策定予定がそれぞれ1件あり, 今後実績増を見込む

平成26年度 中心市街地活性化政策パッケージ総括

■ 岡山の歴史や文化に触れる

施策名(事業名)	H26年度実績	H27年度予定
⑩城下町魅力めぐり (歴史まちづくり回遊社会実験)	<ul style="list-style-type: none"> ・Imagineering延べ約117,200人来場 ・ハイコーチャレンジ約19,000人来場 	【継続】 <ul style="list-style-type: none"> ・次回Imagineering開催に向け体制作り, 準備作業を行う ・旧内山下小学校の賑わい創出のため, 暫定活用を行う
⑪お城とお庭のタイアップ (岡山城・後樂園・出石周辺の魅力アップ事業)	<ul style="list-style-type: none"> ・岡山城入館者数 前年同期比 21.8%増加(12月末現在) ・出石しろまち工房来館者数 前年同期比 37.4%増加(12月末現在) 	【継続】 <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き後樂園との連携を進めるとともに岡山城のイベントを充実させる ・出石しろまち工房では, 袴着付け体験など新たな取り組みを実施する
⑫岡山の歴史・文化に親しむ (岡山の歴史・文化に親しむ事業)	歴史案内板について有識者会議等で議論を進め, 概ねの場所, 数量を決定	【継続】 <ul style="list-style-type: none"> 現地にて60箇所程度の歴史案内板の設置を行う
⑬まちなか回遊ツアー (岡山城下町エリアを舞台としたまち歩き企画事業)	スタンプ&クイズラリー景品引き換え者数3,626人 (1/12現在)	【検討中】 <ul style="list-style-type: none"> 「弱虫ペダル」での結果を改善し, まちなかも含め, 広域での事業展開を検討中
⑭市民会館のあり方検討 (新岡山市民会館等整備事業)	新しい文化芸術施設の整備に向けて, 基本構想案を取りまとめる	【継続】 <ul style="list-style-type: none"> 候補地を決定し, 基本構想の成案化基本計画の策定を進める

平成26年度 中心市街地活性化政策パッケージ総括

■ まちなかに住む

施策名(事業名)	H26年度実績	H27年度予定
⑮ <u>快適な居住等の支援</u> (市街地再開発事業)	・市街地再開発事業への支援 事業地区 1地区 ・まちづくり研究会等への支援 相談地区 3地区	【継続】 ・市街地再開発事業への支援 事業地区 1地区 ・まちづくり研究会等への支援 相談地区 7地区を予定
⑯ <u>高齢者も安心な居住への支援</u> (高齢者向け地域優良賃貸住宅 (サービス付き))	26年度採択分について設計業務を完了, 完成後は30戸供給(累計60戸)できる見込み	【継続】 引き続き供給戸数を30戸とし, 事業者募集の予定

平成27年度 中心市街地活性化政策パッケージの進め方

平成26年度の主な実績

- 平成26年度は、県庁通り、西川緑道公園筋の回遊性向上社会実験を除き、中心市街地活性化に資する政策パッケージ内のすべての事業を推進した。
- 歴史回遊社会実験 (Imagineering・ハイコーチャレンジ) や県との連携による「お城とお庭のタイアップ」では、新たな賑わいづくりに寄与した。
- ももちゃりは利用者を大きく伸ばすなど、まちなかの新たな交通手段として定着しつつある。

平成27年度の進め方

- 完了した事業を除き、前年度の政策パッケージの取り組みを継続・発展させる。
- 昨年度未実施だった県庁通りと西川緑道公園筋における回遊性向上社会実験を行い、にぎわい創出の効果等を検証する。ただし、交通規制については、交通状況や関係機関との協議を経て判断する。
- また、更なる「回遊性の向上」と「魅力づくり」に向けて、新たに以下の事業を実施する。
 - ① まちなかのにぎわい創出の拠点である西川緑道公園・石山公園周辺における、オープンカフェの社会実験を行いながら、運営プランの策定を行う「まちなか公園マネジメント」
 - ② 健康づくりとまちなかの回遊性向上を目的にウォークラリーを実施する「まちなか健康スタンプラリー」
 - ③ 中心市街地において、「次世代の乗り物」である超小型モビリティを活用した交通システムの導入の可能性を検討する「超小型モビリティの導入検討」
 - ④ 中心市街地における駐車場の実態調査を行い、新たな駐車場活用や自転車・自動車の附置制度の改定等を検討する「駐車場の活用検討」
 - ⑤ 国等と連携し、市民協働による水辺の回遊性の向上と魅力を活かしたにぎわいの拠点創出を、5年計画で取り組む「一集う・憩う・楽しむ水辺ー「旭川再生！」」

魅力ある中心市街地の創出

－ 回遊性の向上 －

- ・中心市街地全体へ人の流れを
- ・「自動車優先から人優先のまち」へ

■ まちなかをめぐろう

- ◆ 回遊性向上社会実験
(県庁通り・西川緑道公園筋)※
- ◆ 西川魅力にぎわいづくり
- ◇ まちなか公園マネジメント(新規)※
- ◇ まちなか回遊アプリ
- ◇ まちなか健康スタンプラリー(新規)
- ◇ スマホスタンプラリーによる広域周遊(検討中)

■ 自転車・公共交通に乗ろう

- ◆ 「ももちゃり」の拡充
- ◇ 自転車利用環境の向上
- ◆ 駅前広場への路面電車乗り入れ調査・検討
- ◇ 超小型モビリティの導入検討(新規)
- ◇ 駐車場の活用検討(新規)

－ 魅力づくり －

- ・まちの魅力を向上させるため、市民の熱意や取り組みを支援
- ・歴史を知り、活用することで岡山の誇りを形成

■ 魅力あふれる商店街

- ◆ 商店街のやる気のと押し
(商店街活性化支援事業)

■ 岡山の歴史や文化に触れる

[岡山城・後樂園周辺]

- ◆ (仮称)岡山国際現代芸術祭の推進
- ◆ 城下町魅力まちづくり
- ◇ お城とお庭のタイアップ
- ◆ -集う・憩う・楽しむ水辺-「旭川再生！」(新規)

[まちなか]

- ◆ 岡山の歴史・文化に親しむ
- ◇ 市民会館のあり方検討

■ まちなかに住む

- ◆ 快適な居住等の支援(市街地再開発事業)
- ◇ 高齢者も安心な居住への支援
(高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き))

※社会実験
(◆は別紙に記載した事業)

魅力ある中心市街地の創出

中心市街地活性化政策パッケージ



回遊性向上社会実験 (県庁通り・西川緑道公園筋)

一回遊性向上社会実験(県庁通り)事業
・西川魅力にぎわい創出事業一

都市整備局 庭園都市推進課
予算 80,553千円

[まちなかをめぐろう]

目的

車から歩行者・自転車・公共交通優先のまちづくりを進めるため、県庁通りにおいてオープンカフェ等の演出や車両の規制を想定した社会実験を行い、にぎわい創出の効果、歩行者・自動車交通等への影響などを検証する。

また、西川緑道公園筋においても西川パフォーマー事業に合わせて、沿道も含めた賑わいづくりを行う。

事業内容

①県庁通り(市役所筋～国道53号)

歩道及び沿道を季節の花で彩り、歩ききっかけをつくとともに、自転車等の指導を行い、安心して歩ける歩行空間を確保する。

また、1車線の交通規制により生じた空間を歩行空間とするとともに、沿道民有地の協力を得て、オープンカフェなどのにぎわい演出をあわせて行い、歩いて楽しい道路空間の検証を行う。

②西川緑道公園筋(桃太郎大通り～県庁通りまでの西側市道)

西川緑道公園内の賑わいづくりの活動エリアを西川緑道公園筋まで面的に広げ、沿道も含めた賑わいづくりを進める。

※交通規制については、交通状況、関係機関との協議を経て判断

実施時期

①県庁通り 秋までの土日祝日のうち計6日間

②西川緑道公園筋 秋までの西川パフォーマー事業開催日の日・祝日 計3日間

予算

80,553千円

①県庁通り 65,000千円 実験運営に関する委託他

②西川緑道公園筋 15,553千円 警備委託, イベント支援経費他

他都市事例 (実施イメージ)



(高岡市御旅屋(おたや)通り)

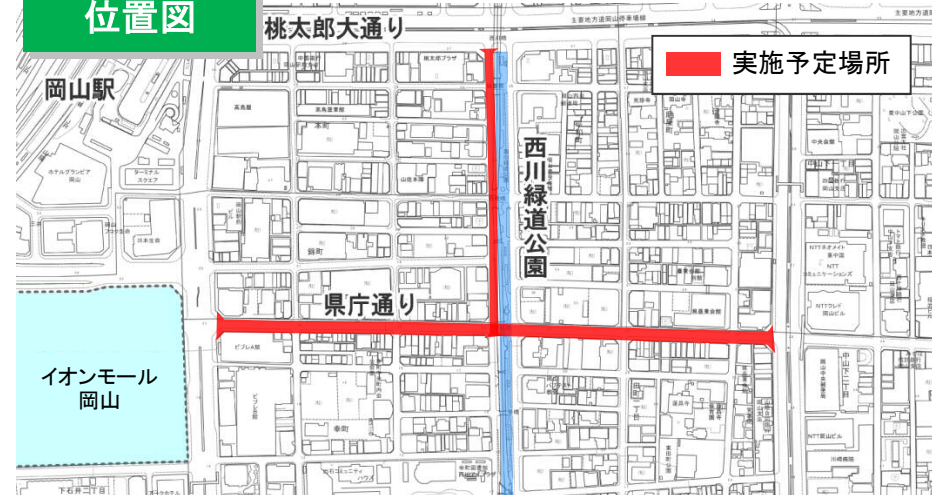
※HP「高岡市観光ポータルサイト たかおか道しるべ」から引用



(新宿区新宿三丁目モア4番街)

※新宿区HP[2012年11月09日]
「11月15日 新宿モア4番街でオープンカフェ完成式典を開催, 全国初 道路を活用したオープンカフェを常設」から引用

位置図



目的

西川緑道公園界隈の魅力を高め、中心市街地のにぎわいづくりと回遊性の向上を図る。

事業内容

①西川パフォーマー事業

季節ごとの「花・緑ハーモニーフェスタin西川」の開催と、毎月定期的に行われているパフォーマー事業など、西川緑道公園内での街中のにぎわいづくり活動を継続する。

②街なかのまちづくり事業

岡山大学との地域連携協定に基づき、西川アゴラを拠点に、西川緑道公園界隈のまちづくり調査を行う。また、まちづくりに関する意見交流会や勉強会などを行い、まちづくりに関わる人材の育成を行う。



「花・緑ハーモニーフェスタin西川」開催時の野殿橋ステージ

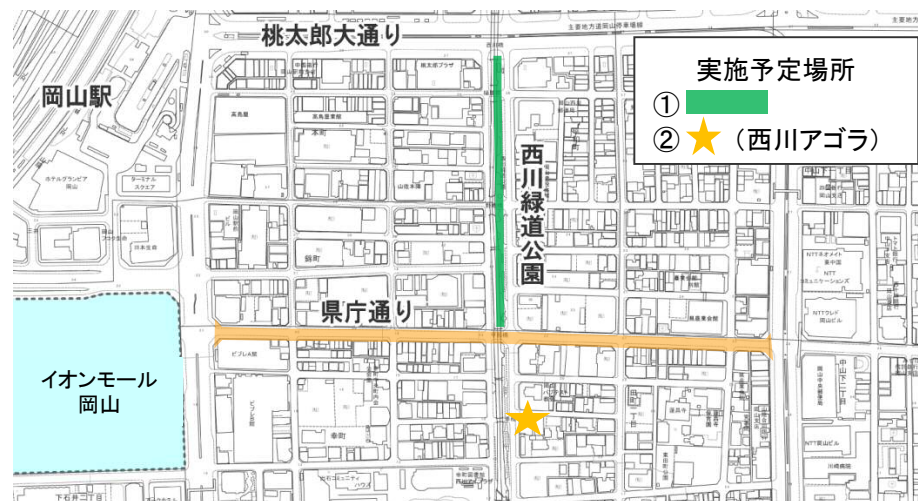
予算

34,547千円

- ①西川パフォーマー事業 32,047千円
警備委託, イベント支援経費他
- ②街なかのまちづくり事業 2,500千円
調査委託費他

[まちなかをめぐろう]

位置図



「ももちゃり」の拡充

— 自転車先進都市おかやま事業 —

都市整備局 街路交通課
予算 116,700千円

[自転車・公共交通に乗ろう]

目的

街中の交通手段として多くの方々に利用されている岡山市コミュニティサイクル「ももちゃり」を拡充することで、さらなる利便性向上を図り、「人と環境にやさしい交通体系の実現」、「街中のにぎわい創出」、「都市のイメージアップ」を図る。

事業内容

多くの方々に利用されている「ももちゃり」について、さらなる利便性向上のため、岡山駅西口エリアにおいて拡充し、街中の回遊性向上を図る。

既設のポート(写真)

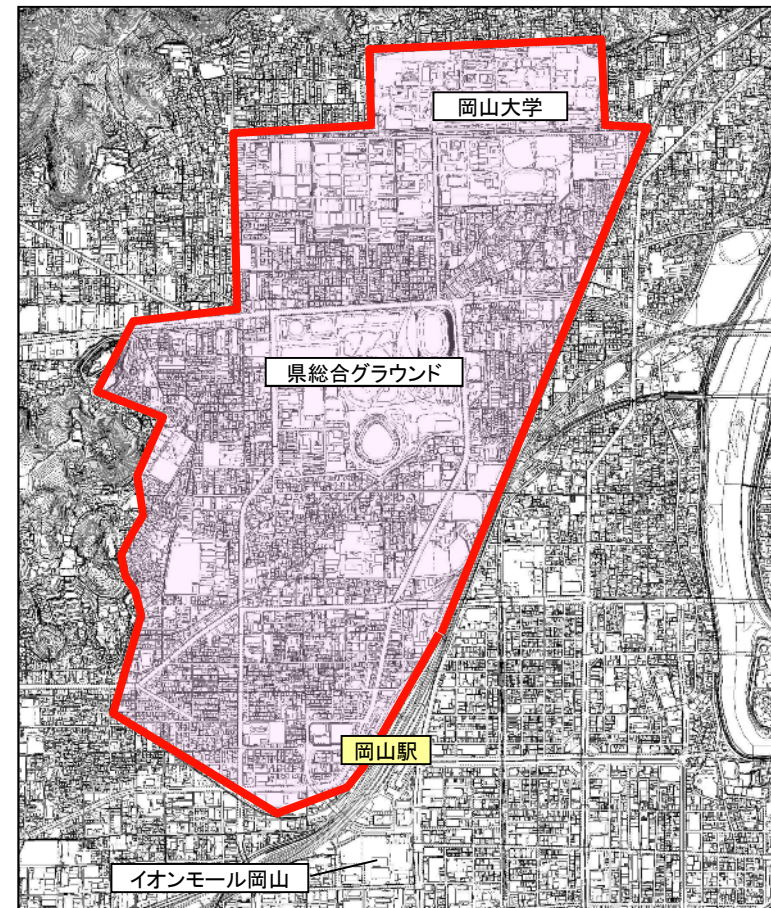


予算

116,700千円

施設整備費, 管理運営費

拡充予定西口エリア



目的

路面電車を駅前広場に乗り入れることで、交通結節点である岡山駅の利便性を高め、回遊性の向上を図ることを目的とし、その実現性の調査・検討を行う。

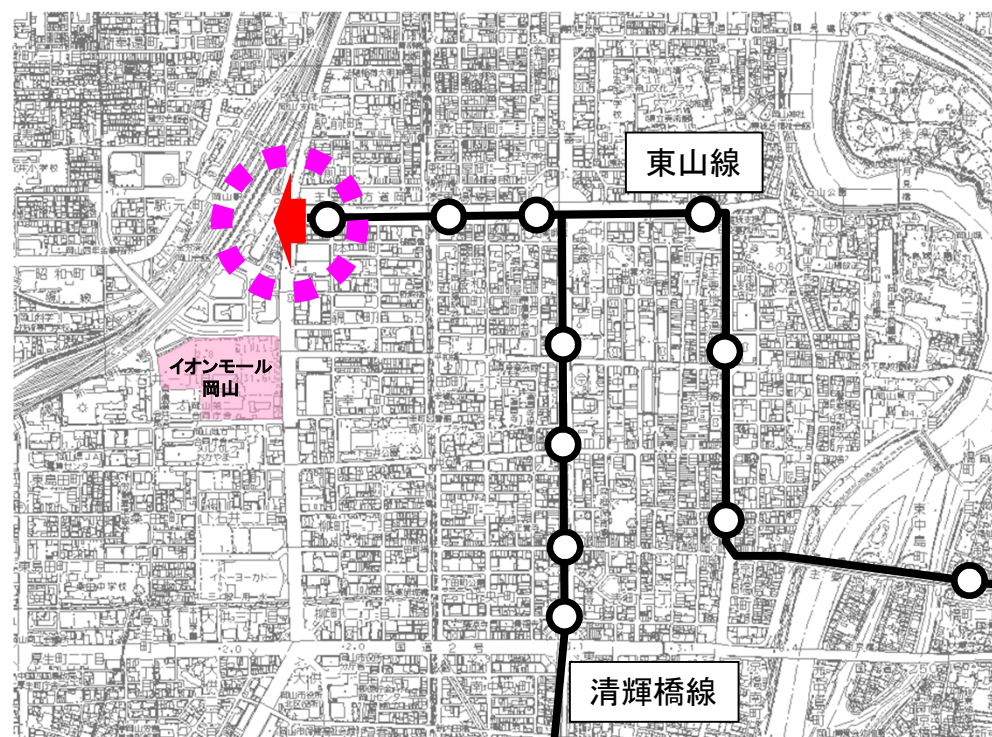
予算

17,500千円 調査委託費

位置図

事業内容

- (1) 路面電車延伸計画
 - 線形計画
 - 施設計画
 - 概算事業費の検討
 - 事業手法の検討
- (2) 関係機関協議
- (3) パブリックコメント



目的

中心市街地における商業集積エリアの魅力向上を図るため、商店街組合が自ら策定した活性化計画に基づき、テナントミックスなどの手法により魅力と個性ある店舗構成を形成することを支援する。

商店街の魅力と活力を向上させることにより、来街者の増加や、岡山駅前の集客の回遊を促す。

事業内容

- ・商店街が自ら目指す将来像や必要な誘致対象事業を示す活性化計画の作成支援
- ・活性化計画作成に向けた地域の合意形成のためのアドバイザー招請経費の助成
- ・誘致対象とされた店舗の出店時における改装経費の助成

予算

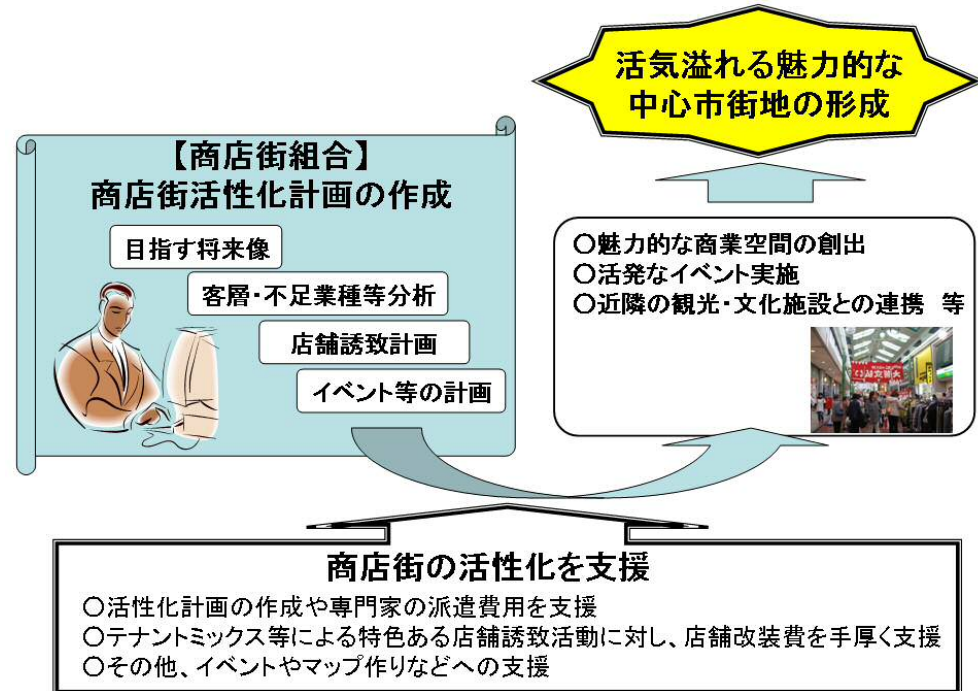
27,100千円

店舗誘致(空き店舗改装費)補助金
活性化計画策定補助金
専門家派遣補助金 他 補助率2/3

審査

- ・庁内で活性化計画の認定を行う。
- ・外部有識者をアドバイザーとし意見聴取する。

事業イメージ



[岡山の歴史や文化に触れる]

目的

平成26年度に実施した歴史まちづくり回遊社会実験の成果等を踏まえ、岡山の新しい魅力づくり及び中心市街地の回遊性向上のため、平成28年度に岡山城・後樂園を中心とした歴史文化ゾーンを主会場に、現代アート展及び関連事業を開催する。

事業内容

【平成27年度事業】

- ①平成28年度開催(春会期・秋会期)に向けた体制づくり, 準備作業
- ②28年度芸術祭のプレイベント開催



(平成26年度社会実験の様子)

予算

25,000千円

位置図

想定主会場



※このほか、中心市街地等各所において連携事業を開催

目的

「都心創生まちづくり構想」及び平成26年度の「歴史まちづくり回遊社会実験」の成果等に基づき、旧内山下小学校跡地等の今後の活用について、引き続き検討するとともに、岡山城を中心とした地域の魅力・回遊性向上や隣接する石山公園の再整備、旭川かわまちづくりの計画との連携・調整を図る。

事業内容

○旧内山下小学校跡地活用による賑わい創出事業

社会実験の成果に基づき旧内山下小学校の賑わい創出や今後の活用検討の材料とするため、暫定的な活用(ワークショップ、イベントの開催等)を行う。



マチノブンカサイの様子

実施時期

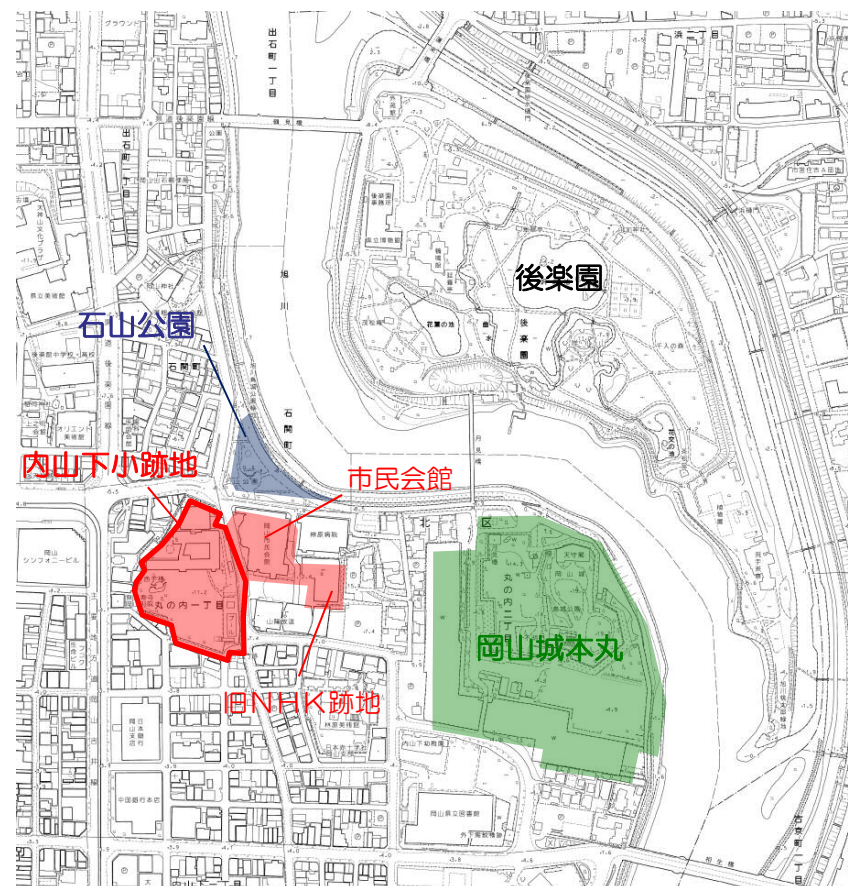
平成27年6月～11月

予算

1,400千円 旧内山下小学校活用支援業務委託費他

※他に事業の一部を平成26年度2月補正で前倒し検討中

位置図



[岡山の歴史や文化に触れる]

-集う・憩う・楽しむ水辺-「旭川再生！」 —旭川かわまちづくり事業—

都市整備局 庭園都市推進課
予算 22,200千円

目的

—集う・憩う・楽しむ水辺—「旭川再生！」をコンセプトに、国等と連携し、市民協働による水辺の回遊性の向上と水辺の魅力を活かしたにぎわいの拠点創出を、5年計画で取り組む。

事業内容

【平成27年度事業】

- ①旭川さくらみちの歩行空間整備工事
- ②案内看板の設置
- ③旭川界隈お散歩マップ(仮称)の作成
- ④石山公園再整備の基本設計

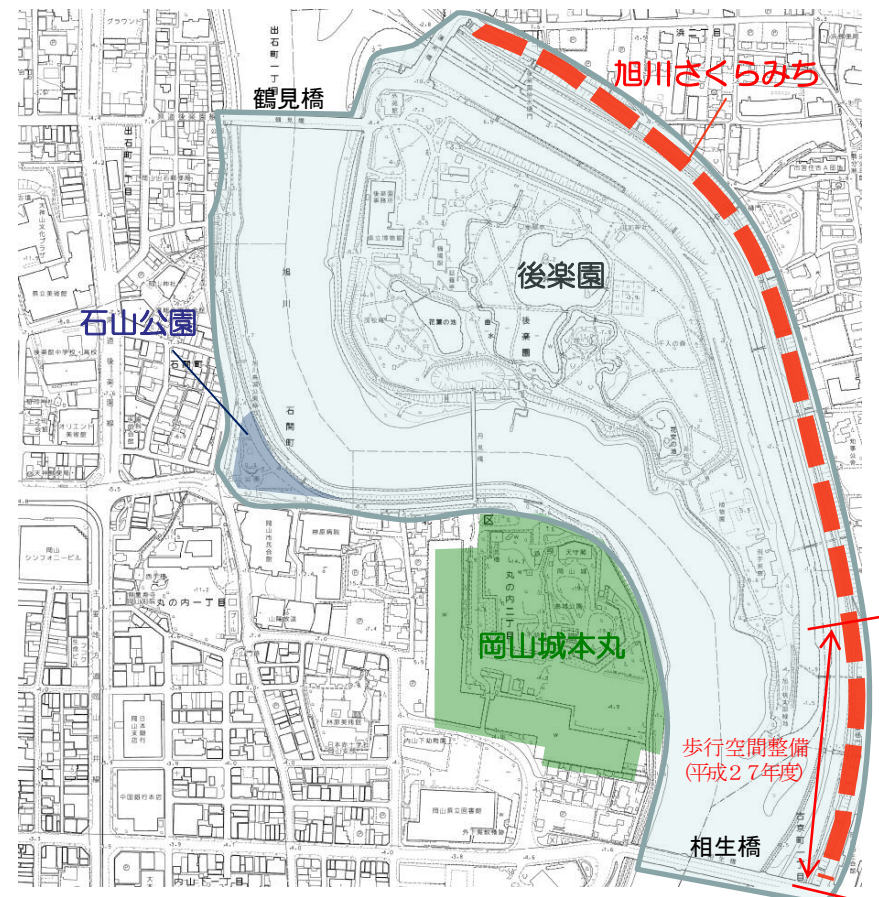


(旭川さくらみち桜並木の様子)

予算

22,200千円

位置図



[岡山の歴史や文化に触れる]

[岡山の歴史や文化に触れる]

目 的

中心市街地の回遊性向上に向けて、様々な歴史的資源の由来等を広く現地で紹介し、市民や観光客が城下町のまち歩きを楽しめる環境を整備する。

事業内容

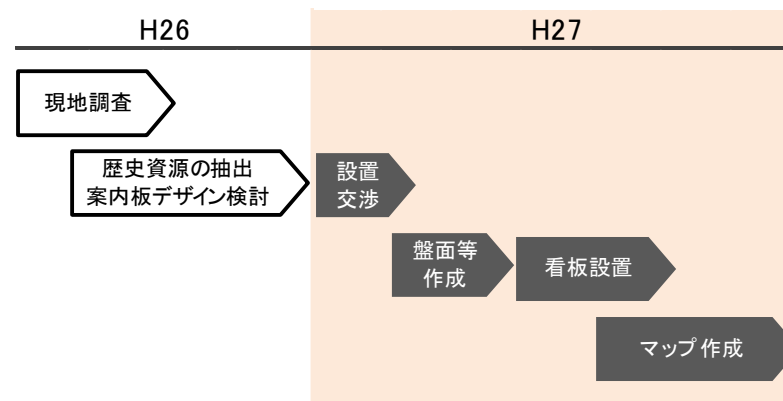
平成26年度は、案内板の設置に向けて、説明看板等の現況調査、歴史的資源等の掘り起し、看板デザインの検討を実施した。27年度については下記業務により、概ね60箇所 of 看板設置を行う。

- 案内板設置に係る現地交渉
 - ・案内板の設置場所を決定するための現地交渉
 - ・案内板設置場所の決定
- 案内板の盤面の作成(地図・写真含む)
 - ・盤面の作成
 - ・大型の看板に掲載する地図の作成
 - ・掲載写真等の抽出、ライセンス確認
- 案内板設置工事
 - ・案内板の製作、基礎工事等
- 案内板と連動した街歩きマップの作成

予 算

35,000千円 (業務委託費・看板設置費)

実施時期



案内板イメージ



[まちなかに住む]

目的

市街地再開発を促進して、都市のにぎわい機能の充実と健康で安全に暮せる都心居住を促進し定住人口の増加を図る。

事業内容

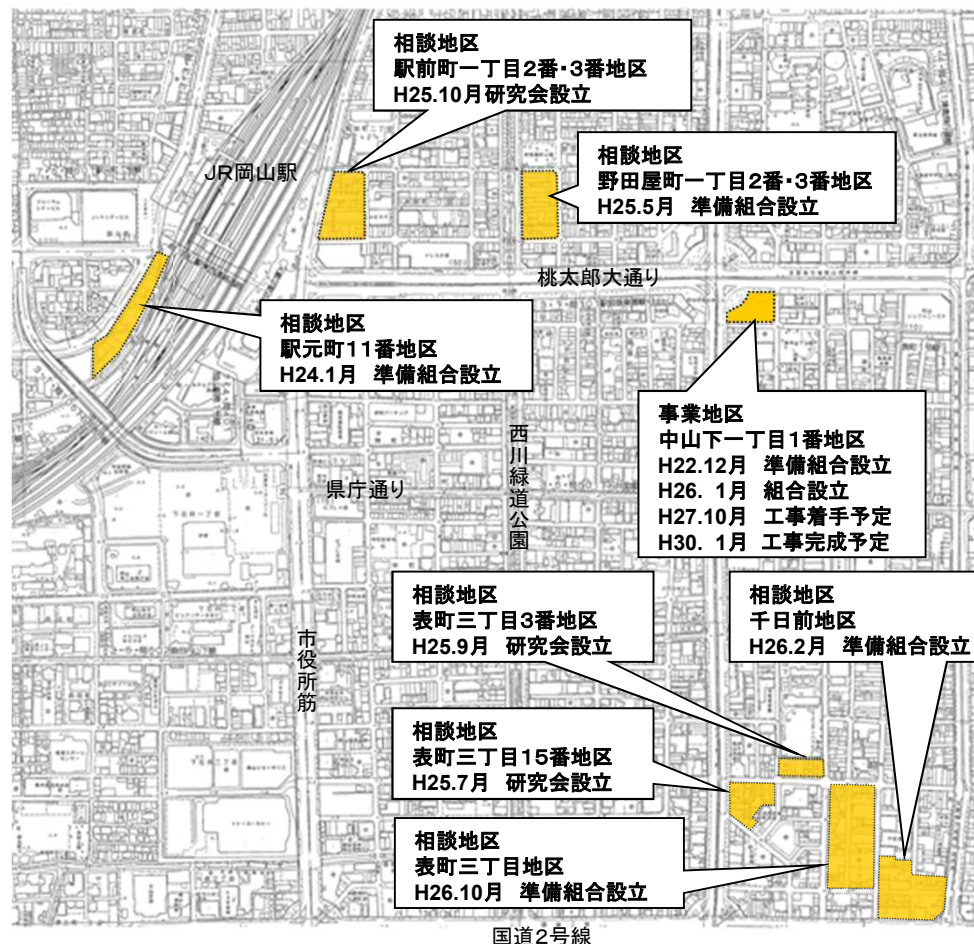
- ①市街地再開発事業への支援【事業地区】
 - ・ 中山下一丁目1番地区
- ②まちづくり研究会等への支援【相談地区】
 - ・ 駅元町11番地区
 - ・ 野田屋町一丁目2番・3番地区
 - ・ 千日前地区(表町三丁目10・11・23・24番地区)
 - ・ 表町三丁目地区(表町三丁目12・13番地区)
 - ・ 表町三丁目15番地区
 - ・ 表町三丁目3番地区
 - ・ 駅前町一丁目2番・3番地区

予算

182,200千円

- ①調査設計計画費, 土地整備費, 共同施設整備費への補助
- ②概略事業計画作成費等への補助

位置図



中心市街地活性化政策パッケージ その他の事業

■ まちなかをめぐろう

まちなか公園マネジメント

予算

－ パークマネジメントによる主要公園の運営プラン策定事業 － 16,500千円

公園の特性を活かした利活用を進めるため、パークマネジメントの手法を取り入れたまちなかの主要2公園(西川緑道公園, 石山公園周辺)について、オープンカフェの社会実験も行いながら運営プランの策定を行う。

まちなか回遊アプリ

予算

－ まちなか回遊アプリ運用事業 － 7,000千円

中心市街地で岡山市の歴史文化の由来を知ることのできるスポットなど、まち歩きの魅力を高める情報を提供するため、平成26年度に制作したスマートフォン用のアプリケーションを継続運用し、利用推進を図る。

まちなか健康スタンプラリー

予算

－ まちなか健康スタンプラリー － 5,500千円

「歩くことによる健康づくり」の啓発・PRとまちなかの回遊性の向上等を目的に、イベント開催時に合わせて、まちなかの複数の場所を歩いて回るウォークラリーを実施する。

スマホスタンプラリーによる広域周遊

予算 ※

－ おかやま観光情報発信事業 －

まちなかも含め、広域での周遊企画を実施することによる岡山市での滞在時間の延長を目的として、スマートフォンによるスタンプラリーを展開する。

■ 自転車・公共交通に乗ろう

自転車利用環境の向上

予算

－ 自転車先進都市おかやま事業 － 552,388千円

後楽園通りや桃太郎大通り等において、路線の状況に応じた整備手法で自転車走行空間の整備や路面の段差解消を行い、安全で快適な走行空間ネットワークの形成を目指す。

また、放置自転車の解消に向けた啓発活動を行うとともに、駐輪場の容量が不足している岡山駅西口エリアにおいて、容量拡大のための新たな駐輪場整備を行う。

超小型モビリティの導入検討

予算

－ 都市交通戦略推進事業 － 6,500千円

過度に自動車に依存した交通体系からの転換を図るため、中心市街地や公共交通の利便性が劣る地域などにおいて、公共交通を補完する交通システムとして、「次世代の乗り物」である超小型モビリティを活用したシステムの導入の可能性を検討する。

駐車場の活用検討

予算

－ 都市交通戦略推進事業 － 20,000千円

中心市街地における駐車場の実態調査を行い、自転車の駐輪環境の改善等を目的とする自転車・自動車駐車場附置義務条例の改正を検討するとともに、駐輪場や超小型モビリティ(カーシェア)用駐車場などの新たな駐車場活用を検討する。

中心市街地活性化政策パッケージ その他の事業

■ 岡山の歴史や文化に触れる

お城とお庭のタイアップ

予算

— 岡山城・後樂園・出石周辺の魅力アップ事業 — ※43,800千円

岡山城と岡山後樂園の連携を強化し、イベントの同時期開催や一体的なプロモーションを行い、相互の魅力アップ・回遊性の向上を図る。また、岡山城と出石しろまち工房における受け入れ体制の充実、イベントの魅力アップ、外国人対応の強化を図るとともに、デスティネーションキャンペーンやプレキャンペーンに参画することによる効果的な情報発信を行い、観光客の滞在時間の延長を図る。

※他に事業の一部を平成26年度2月補正で前倒し検討中

市民会館のあり方検討

予算

— 新岡山市市民会館等整備事業 — 20,000千円

老朽化した岡山市市民会館・市民文化ホールに代わる新しい文化芸術施設の整備に向け、候補地を決定して、平成26年度に取りまとめる基本構想を成案化するとともに、基本計画の策定を進めていく。

■ まちなかに住む

高齢者も安心な居住への支援

予算

— 高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き) — 81,100千円

高齢者にとって安全・安心な居住環境の向上を図り、定住人口の増加やまちなかのにぎわいを創出するため、高齢者向け地域優良賃貸住宅(サービス付き)の整備について建設費の助成を行う。

中心市街地活性化政策パッケージ 予算一覧 ①

(単位: 千円)

○まちなかをめぐろう			財源			
施策	事業名	予算額	国	起債	その他	一般財源
回遊性向上社会実験(県庁通り・西川緑道公園筋)	回遊性向上社会実験(県庁通り)事業	65,000				65,000
	西川魅力にぎわい創出事業	15,553				15,553
西川魅力にぎわいづくり	西川魅力にぎわい創出事業	34,547				34,547
まちなか公園マネジメント	パークマネジメントによる主要公園の運営プラン策定事業	16,500				16,500
まちなか回遊アプリ	まちなか回遊アプリ運用事業	7,000				7,000
まちなか健康スタンプラリー	まちなか健康スタンプラリー	5,500			5,500	
スマホスタンプラリーによる広域周遊 ※	おかやま観光情報発信事業	—	—	—		—
	小計	144,100			5,500	138,600

※平成26年度2月補正で前倒し検討中

○自転車・公共交通に乗ろう			財源			
施策	事業名	予算額	国	起債	その他	一般財源
「ももちやり」の拡充	自転車先進都市おかやま事業	116,700	41,525			75,175
自転車利用環境の向上		552,388	214,596	148,500		189,292
駅前広場への路面電車乗り入れ調査・検討	都市交通戦略推進事業	17,500	9,625			7,875
超小型モビリティの導入検討		6,500	3,575			2,925
駐車場の活用検討		20,000				20,000
	小計	713,088	269,321	148,500		295,267

○魅力あふれる商店街			財源			
施策	事業名	予算額	国	起債	その他	一般財源
商店街のやる気のあと押し	商店街活性化支援事業	27,100				27,100
	小計	27,100				27,100

中心市街地活性化政策パッケージ 予算一覧 ②

(単位:千円)

○岡山の歴史や文化に触れる

施策	事業名	予算額	財源			
			国	起債	その他	一般財源
(仮称)岡山国際現代芸術祭の推進	芸術文化まちづくり推進事業	25,000				25,000
城下町魅力まちづくり ※	都心創生まちづくり構想推進事業	1,400				1,400
お城とお庭のタイアップ ※	岡山城・後樂園・出石周辺の魅力アップ事業	43,800				43,800
「集う・憩う・楽しむ水辺」 「旭川再生！」	旭川かわまちづくり事業	22,200				22,200
岡山の歴史・文化に親しむ	岡山の歴史・文化に親しむ事業	35,000				35,000
市民会館のあり方検討	新岡山市民会館等整備事業	20,000				20,000
	小計	147,400				147,400

※他に事業の一部を平成26年度2月補正で前倒し検討中

○まちなかに住む

施策	事業名	予算額	財源			
			国	起債	その他	一般財源
快適な居住等の支援	組合施行 市街地再開発事業(中山 下一丁目1番地区)	169,400	84,700	76,200		8,500
	市街地再開発促進事業	12,800				12,800
高齢者も安心な居住への支援	高齢者向け地域優良賃貸住宅 (サービス付き)	81,100	40,550			40,550
	小計	263,300	125,250	76,200		61,850
	合計	1,294,988	394,571	224,700	5,500	670,217