

資料提供年月日	平成27年7月28日	
問い合わせ先	課名	市民協働企画総務課
	電話	直通 803-1335 内線 3276
担当者	職名・氏名	室長 見川
	職名・氏名	主任 木村

広 報 連 絡

<市長定例記者会見資料>

1 件名

移住促進の新たな取り組みについて

2 趣旨・目的

地方の人口減少、東京圏への人口流出が進む一方、震災以降、本市へのU I Jターン希望者が増えつつある。この状況を踏まえ、本市の人口減少の抑制や地域活性化を目的とし、U I Jターン希望者へ、お仕事や住まい探しなどの定住準備期間にお使いいただけるよう、短期間使用できる住宅を提供し、本市への移住の促進を図る。

3 受付期間

平成27年8月3日（月）から随時募集（※）

※詳細は、随時、市の移住・定住支援情報専用サイト「おかやま生活」などでお知らせする予定

4 受付窓口

一般社団法人岡山県宅地建物取引業協会事務局の受付窓口
(岡山市北区駅前町二丁目5番28号)

TEL : 086-222-2131

FAX : 086-222-2179

Mail : info@okayama-takken.jp

営業時間 : 9時～17時

定休日 : 土日祝

5 取り組みの概要

別紙のとおり

岡山市へのU | Jターンをご希望の方へ



安全、安心、幸せ、どんぶらっこ。

民間賃貸住宅を活用した「お試し住宅」のご案内です。



「お試し住宅」とは・・・

契約時及び入居中に自己負担した家賃や仲介手数料、家賃保証保険保証料の一部を、利用終了後に申請に基づき補助します。短期のお試し移住先として、是非ご利用ください！

敷金・礼金
不要！

※但し、退去時に原状回復費用が必要になる場合があります。

募集件数
年間40件
(原則)

※応募が定員を超えた場合や同じ物件に応募が重複した場合には、抽選を行います。空きが出ましたら、追加募集します。

お申し込み期間

平成27年8月3日(月)～
平成27年8月18日(火)

物件検索は
不動産情報サイト
『住まいる岡山』

<http://www.ok-smile.jp/>

利用期間

最長6ヶ月(平成28年2月末日まで)

家主等の同意があれば、新たに賃貸借契約を行うことにより、利用期間経過後も引き続き同住宅にお住まいいただくことができます。

※その場合、敷金や礼金などの費用が必要となる場合があります。市からの補助はありません。

対象者

- ・岡山県外から岡山市へのUIJターンを希望する成人の方で、同居する親族のいること。
 - ・UIJターンの理由が転勤、結婚又は進学以外であること。
 - ・国、県又は他の市町村から、住宅に係る補助金や公的扶助を受けていないこと。
 - ・岡山市税を滞納していないこと。
 - ・暴力団構成員(申込者だけでなく、同居人も含む)でないこと。
- ※入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)があります。

補助内容

(1) 家賃(1ヶ月あたり)

家賃の一部を補助(上限額33,000円、自己負担額15,000円)

- ・家賃15,000円までの物件 → 全額自己負担
- ・家賃48,000円までの物件 → 家賃から自己負担額15,000円を差し引いた額を補助
- ・家賃48,000円以上の物件 → 上限額33,000円を補助し残額は自己負担

(2) 仲介手数料

家賃の1ヶ月分(上限額48,000円)までを補助

※消費税分は自己負担となります。

(3) 家賃保証保険保証料(必要な場合)

家賃の1ヶ月分(上限額48,000円)までを補助

※(1)(2)(3)のいずれも、一旦全額を自己負担していただく必要があります。

利用期間終了後に、申請に基づき補助金額を決定します。

※補助金の申請は、一世帯につき一回限りとします。

お申し込み・お問い合わせ先

一般社団法人岡山県宅地建物取引業協会

〒700-0023 岡山市北区駅前町二丁目5番28号

・Mail: info@okayama-takken.jp

・電話: 086-222-2131

・ファクス: 086-222-2179

・営業時間: 9時～17時

・定休日: 土日祝、年末年始、お盆休み(平成27年8月13日～14日)

※補助要件の確認及び添付資料、入居に関する事前審査(家主もしくは不動産仲介業者による)などのご案内のため、お申し込みの前に必ずご相談ください。

来所相談及び電話相談は事前にご予約ください。

【ご相談先】

岡山市移住・定住支援室 / 〒700-8544 岡山市北区大供1-1-1

電話: 086-803-1335 ファクス: 086-803-1872

(月曜日から金曜日 午前8時30分から午後5時15分 祝日・年末年始を除く)

Eメール: ijuteiju@city.okayama.jp

岡山市移住・定住ポータルサイト

おかやま生活

検索

桃太郎
のまち岡山