

岡山市本庁舎整備等基本構想市民説明会 議事要旨

日時 令和元年5月19日(日) 10:00~11:30

場所 岡山市役所 本庁舎1階 多目的ルーム

1 開会

- ・庁舎管理課長あいさつ

2 議事

- ・岡山市本庁舎整備等基本構想について
- ・質疑応答

3 閉会

1. 開会 庁舎管理課長あいさつ

2. 説明

<基本構想の内容について庁舎管理課から説明>

<主な質疑応答の内容>

- ・豊島区や渋谷区のように実質0円で庁舎建設してほしい。市民の税金を他の使い道に充ててほしい。
→豊島区や渋谷区は地価が高いため、マンション等に定期借地することで整備費用が捻出できた。本市でも事業手法の検討はしてきたが、民間資金の活用を行ってもそこまでの財政効果は出なかった。今後できるだけ負担が大きくならないように検討していく。
- ・これからの人口減少時代で財政に負担がかからないようにしてほしい。また、地元としては貯金事務センター跡地に庁舎を建てるものとばかり思っており、市民の憩いの場である公園を潰すことは想定していなかった。早急に議論が始まったと感じており、もう少しわかりやすい説明をしていただきたい。
→財政負担をかけないように仮設の庁舎が必要ない案を採用した。
なるべく財政負担をかけず、市民サービスを充実させるという観点で議論させていただいているので、今後も丁寧な説明を行っていく。
- ・庁舎の北側に立体駐車場ができると景観を損ねる。横浜市瀬谷区のように駐車場を地下に作り、上を公園として広く利用したほうがいいと思う。また、市道廃止すると問題が起きるのではないか。
→駐車場や公園については今年度の基本計画の中で検討していく。庁舎南側の道路についても、

市道廃止はするが、敷地内通路として残すかどうかも含めて交通量調査の結果を基に検討していく。

・今後、何十年もの間使っていくこととなるため、目先の経済性だけで考えるのではなく、将来世代にとってもいい場所に庁舎を残す必要がある。

また、ケース2は南側に住む住民と隣接することになる。高い建物が建つとプライバシー等の問題もあり、周辺住民の生活を守るような配慮をしてほしい。

→長期的な視点で経済性の比較をして、シンボル性や防災面なども含め、総合的に判断した。

庁舎の配置計画は今後の検討になるし、プライバシーへの配慮なども今後の設計で検討していく。

・北側の公園や広場は避難場所として考えているのか。

→低層部や公園・広場は一時避難者などにも利用できるように議論していきたい。

・アンケートで駐車場への不満が多いようなので、駐車場の改善について考慮していただきたい。

→駐車場の不満が一番多かったため、改善できるように検討していきたい。

・春日町の商店街で交通事故が増えている。庁舎の周りが一方通行になっており、一日に十台以上が逆走している。建設中も含めて、事故が減るように検討していただきたい。

→交通量調査を基に警察とも協議しながら計画していきたい。

・周辺は登下校する子供も多く、公園の利用も多い。この説明会の時間帯は子育て世代が来られないので、学校などを使って説明会をしていただきたい。

→時間や場所は検討していく。

3. 閉会

<終了>