

4 管理・運営

岡山操車場跡地整備を進めるにあたっては、跡地全体を「人々が関わることで育まれる都市の森」というコンセプトに基づき、「庭園都市」のシンボルとなる緑豊かで、多くの市民に利用していただき、愛される空間づくりを進めていく必要がある。

また、再生可能エネルギーの導入や地域全体のエネルギー利用の最適化の枠組みづくりなど、低炭素で環境にやさしい持続可能なまちづくりを研究していく必要がある。

そのためには、事業主体である市だけでなく、事業参画する民間事業者等と協働して管理・運営していくエリアマネジメントの検討を進めていく。

エリアマネジメントの導入にあたっては、事業の進捗段階にあわせ、事業参画する民間事業者や公園を利用する市民・関係団体等の参加を増やしていくことが必要であり、その具体的な手法、仕組みづくり等について、検討を行っていく。

5 都市計画決定について

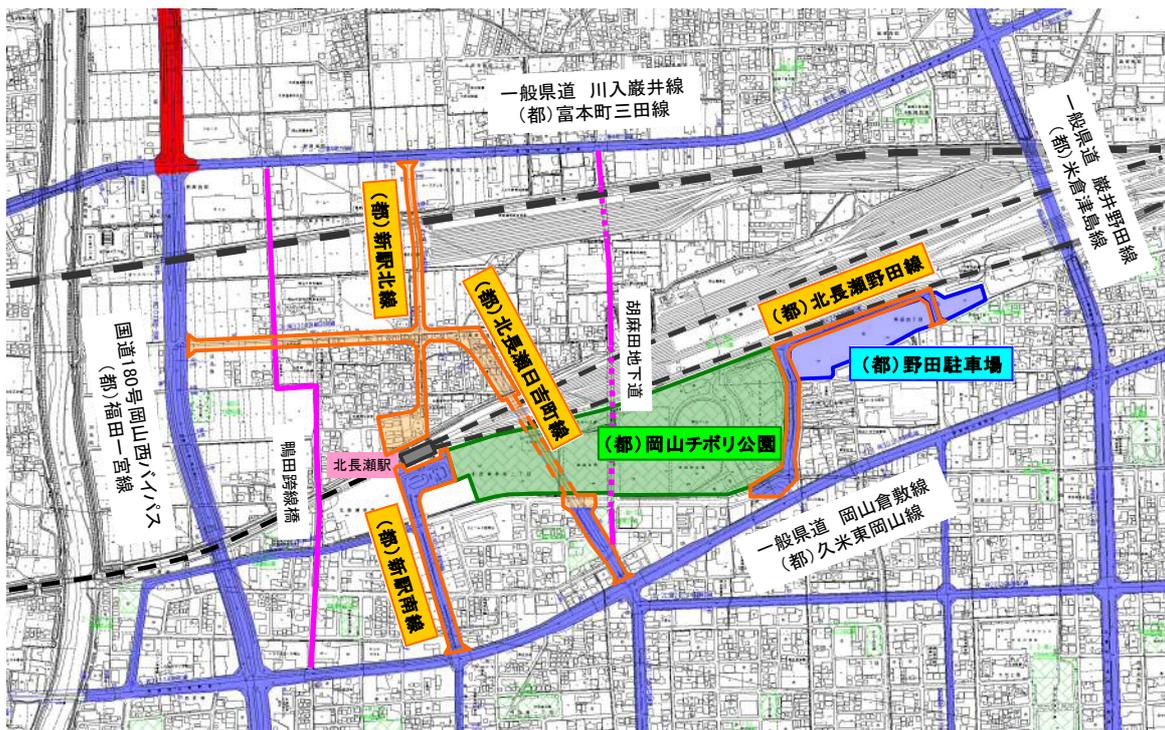
(1) 都市計画決定の状況

岡山操車場跡地については、チボリ公園整備を前提に公園、駐車場及び周辺道路（4路線）の都市計画決定が行われている。

都市計画公園については、岡山ドームを中心に一部都市公園として供用開始が行われている。

都市計画道路については、4路線のうち新駅南線と北長瀬野田線は整備が完了しており、新駅北線については、駅前広場の一部を暫定整備して供用中であるが、それ以外は未整備である。北長瀬日吉町線については、操車場跡地南側については供用中であるが、JR山陽本線以北については未整備である。

都市計画駐車場については未整備である。



(2) 岡山操車場跡地における都市計画決定の変更について

岡山操車場跡地整備を進めるにあたり、基本計画図の内容に沿って都市計画公園岡山チボリ公園、都市計画駐車場野田駐車場の変更を行う。

(3) 都市計画道路について

既に整備が完了し、供用開始されている都市計画道路新駅南線、北長瀬野田線については、都市計画の変更は行わない。

未整備の新駅北線については、交通ネットワーク上、JR北長瀬駅と県道川入巖井線を結ぶ道路として必要であるため、都市計画の変更は行わない。

北長瀬日吉町線については、都市計画決定の背景及び岡山操車場跡地整備基本計画の内容から整備の必要性は乏しいと考えられることから、今後、都市計画決定廃止を視野に入れて、検討を進めていくこととする。

6 整備スケジュール（案）

施設整備にあたっては、財政負担、財源等を考慮しながら、適宜スケジュールの見直しを行いながら整備を進める。

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度以降
健康・医療・福祉系 施設導入区域			新市民病院建設工事 → 竣工 → 開院			
		健康・医療・福祉系施設導入方針策定 (検討協議会の設置・施設導入コンセプトの決定など)		健康・医療・福祉系施設整備 (※順次施設整備・導入)		
総合公園区域		総合公園基本設計	総合公園詳細設計	総合公園本工事(H27年度～)		
				総合公園用地買戻し(H26年度～)		
市営住宅・社会福祉施設 導入区域		市営北長瀬みずほ住座整備構想策定 (事業コンセプトの決定、整備手法の検討など)		市営北長瀬みずほ住座整備 基本計画	市営北長瀬みずほ住座整備 実施設計	市営北長瀬みずほ住座 新築工事(～H32年度)
		社会福祉施設導入方針策定 (導入施設・整備手法の検討など)		社会福祉施設整備		
都市計画手続き		都市計画(原案) 公聴会等	都市計画(案) 都市計画審議会 市画議等 変更告示縦覧			