

市立玉野海洋博物館 (渋川マリン水族館) のご紹介

～平成30年度第2回岡山PPP交流広場～

平成31年3月19日
玉野市政策財政部財政課
公共施設再編整備推進室

1. 玉野市の概要



面積 (H29.10.1)

103.58 km²

人口 (H31.1.1)

59,633人

男性: 29,073人

女性: 30,560人

世帯数 (H31.1.1)

27,657世帯

1世帯あたり人数2.16人

人口密度 (H31.1.1)

576人/km²

市の花「つつじ」



市の木「ばべ」



市の魚「めばる」



2. 玉野市の公共施設に関する取組

◎サウンディング型市場調査対象施設(平成30年7月～随時募集中)

下記16施設について、民間からの利活用の提案を募集中。

- | | |
|---------------|------------------|
| ①旧勤労青少年ホーム | ⑨旧ボランティア活動研修センター |
| ②市民会館 | ⑩2号上屋、3号上屋 |
| ③市立玉野海洋博物館 | ⑪旧玉野消防署 |
| ④学校給食センター(玉原) | ⑫旧胸上保育園 |
| ⑤ // (東児調理場) | ⑬旧八浜放課後児童クラブ |
| ⑥旧玉幼稚園 | ⑭旧養護老人ホーム跡地 |
| ⑦旧玉原幼稚園 | ⑮旧養護老人ホーム運動場 |
| ⑧旧後閑保育園 | ⑯都市公園(74か所) |

【参考】市有財産に関するサウンディング型市場調査の実施について
(玉野市HPアドレス)

<https://www.city.tamano.lg.jp/docs/2017041200021/>

2. 玉野市の公共施設に関する取組

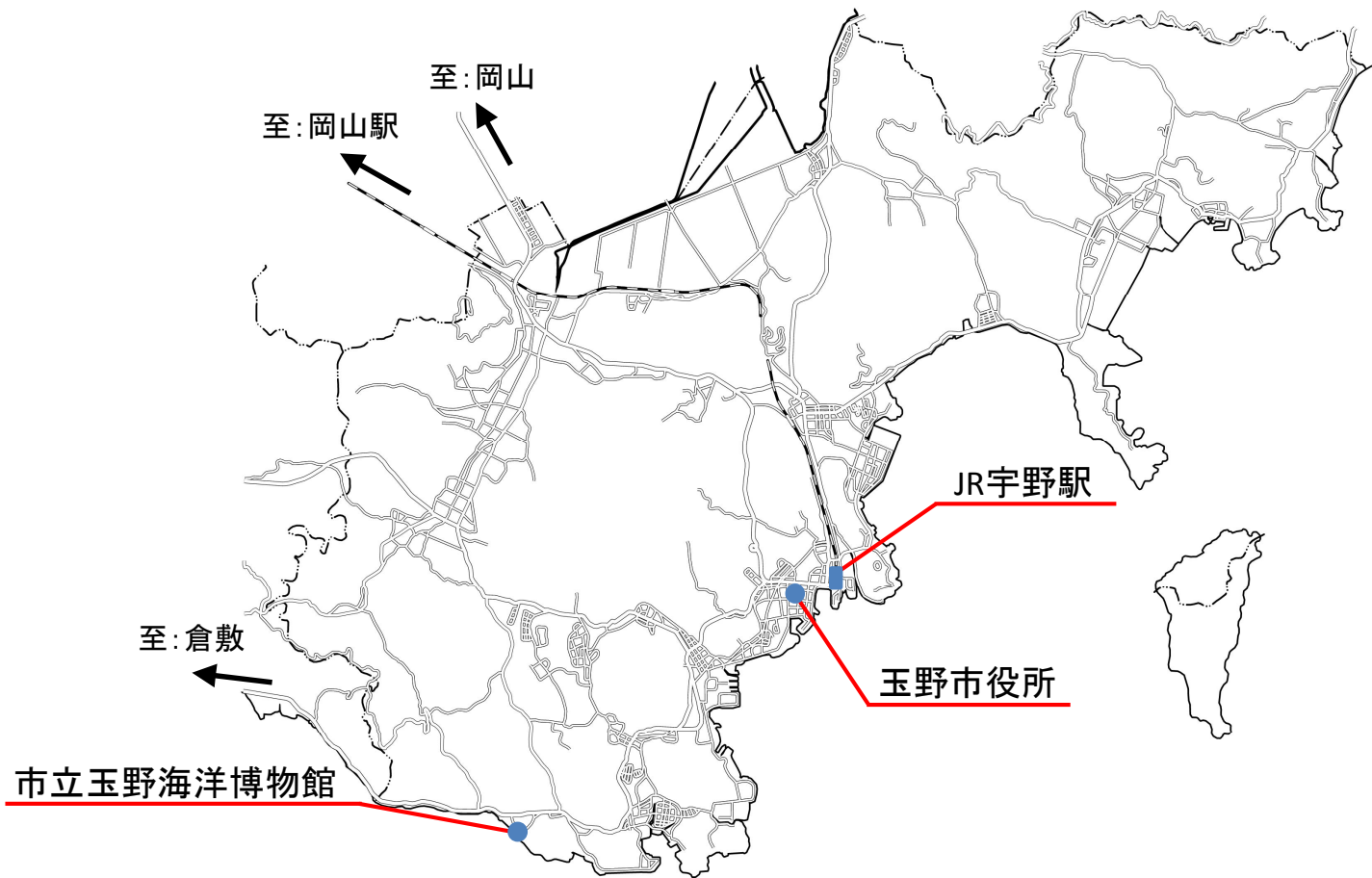
◎サウンディング型市場調査対象施設(平成30年7月～随時募集中)
下記16施設について、民間からの利活用の提案を募集中。

- | | |
|-------------------|------------------|
| ①旧勤労青少年ホーム | ⑨旧ボランティア活動研修センター |
| ②市民会館 | ⑩2号上屋、3号上屋 |
| ③市立玉野海洋博物館 | ⑪旧玉野消防署 |
| ④学校給食センター(玉原) | ⑫旧胸上保育園 |

本日は、③市立玉野海洋博物館について、

- ・民間への譲渡
 - ・指定管理者制度の導入
 - ・現施設を廃止して全く違う用途の施設にする
- という上記の例のように、幅広く活用案を募集します。

3. 市立玉野海洋博物館の概要①



3. 市立玉野海洋博物館の概要②

市立玉野海洋博物館
(愛称: 渋川マリン水族館)

昭和28年竣工(築65年、旧耐震・未補強)

RC造1階建(一部S造、W造)

総延床面積 1,149.55m²

総敷地面積 6,029.06m²

(うち借地面積 20.00m²)

借地は博物館敷地とは別敷地でポンプ場用。)

入場者数(単位:人)

平成28年	平成29年	平成30年
96,577	94,817	96,523



料金収入(単位:円) * 平成30年度は見込み額

平成28年度	平成29年度	平成30年度
25,500,000	25,500,000	26,800,000

※平成4~6年度に大規模改修を行い、平成7年にリニューアルオープン。 5

3. 市立玉野海洋博物館の概要③

◎施設に関する調書(その1)

区分	内容	
①施設名称	市立玉野海洋博物館	
②所在地	玉野市渋川2丁目6番1号	
③地積	6,029.06 平方メートル	
④地番、地目	渋川2丁目106 ほか26筆 登記:宅地 現況:公園	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60%
	⑧容積率	100%
	⑨高度制限	無
	⑩防火指定	建築基準法第22条区域

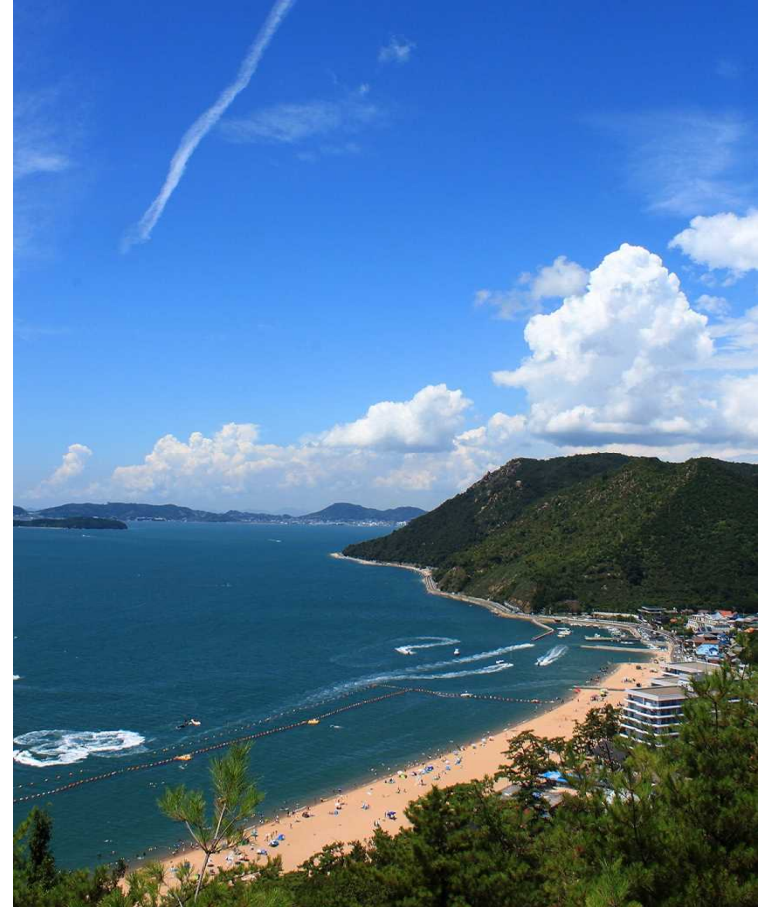
3. 市立玉野海洋博物館の概要④

◎施設に関する調書(その2)

区分	内容	
⑪接道状況	市道渋川54号線(幅員5.1~7.6m)に接道	
給排水等設備 の状況	⑫電気	有り
	⑬上水道	有り
	⑭下水道	有り
	⑮ガス	LPG
⑯公共交通機関	JR宇野駅 徒歩約2時間 バス停(渋川)徒歩約4分	
⑰災害警戒区域	H16高潮被害区域	
⑱参考	玉野市公共施設白書(平成27年度版)91ページ参照。 (掲載HPアドレス(施設別データ000-03社会教育系施設内に掲載) http://www.city.tamano.lg.jp/docs/2017031700036)	

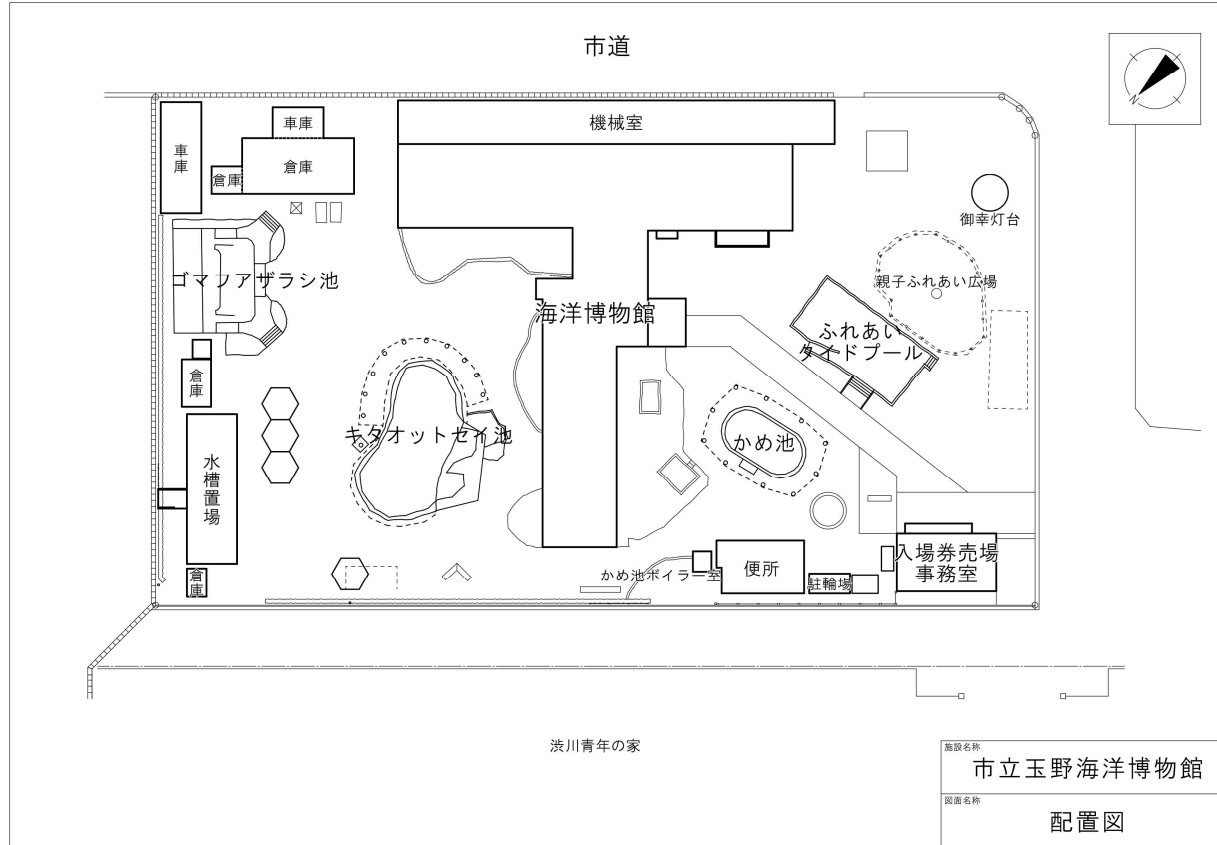
3. 市立玉野海洋博物館の概要⑤

◎付近見取図



3. 市立玉野海洋博物館の概要⑥

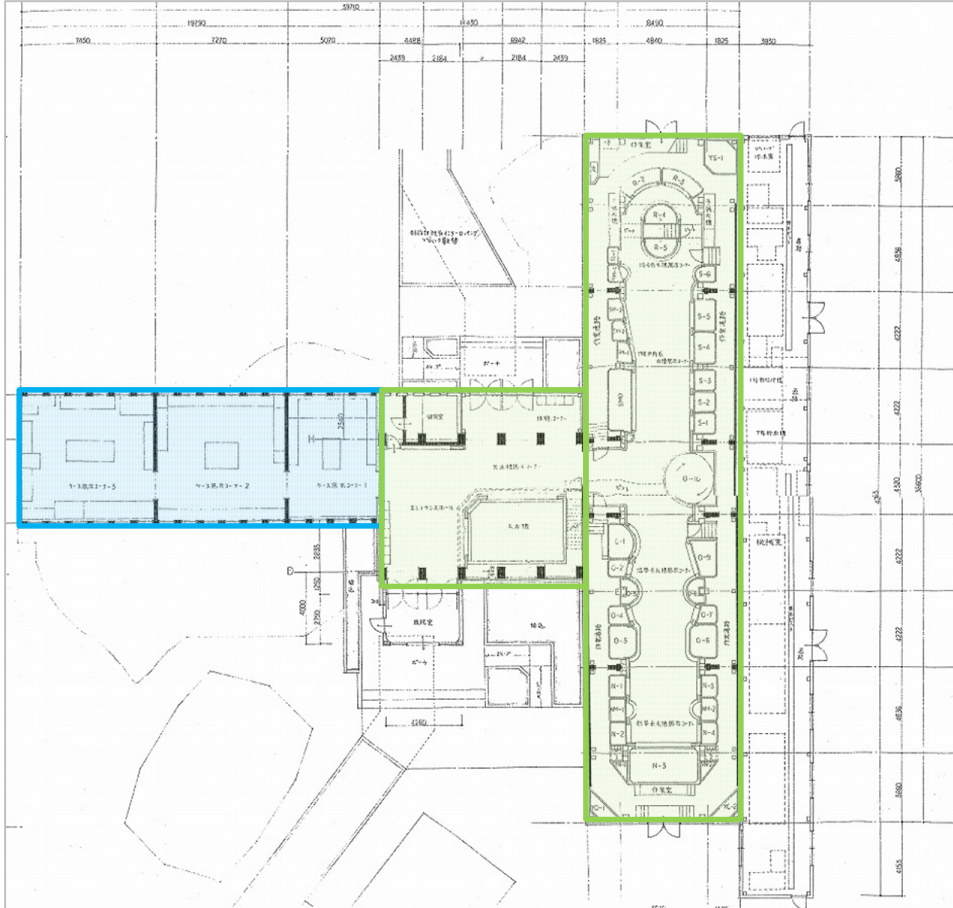
◎配置図



3. 市立玉野海洋博物館の概要⑦

◎博物館棟平面図

- : 博物館スペース
- : 水族館スペース



3. 市立玉野海洋博物館の概要⑧



4. 市立玉野海洋博物館における課題①



◎建物・設備の老朽化

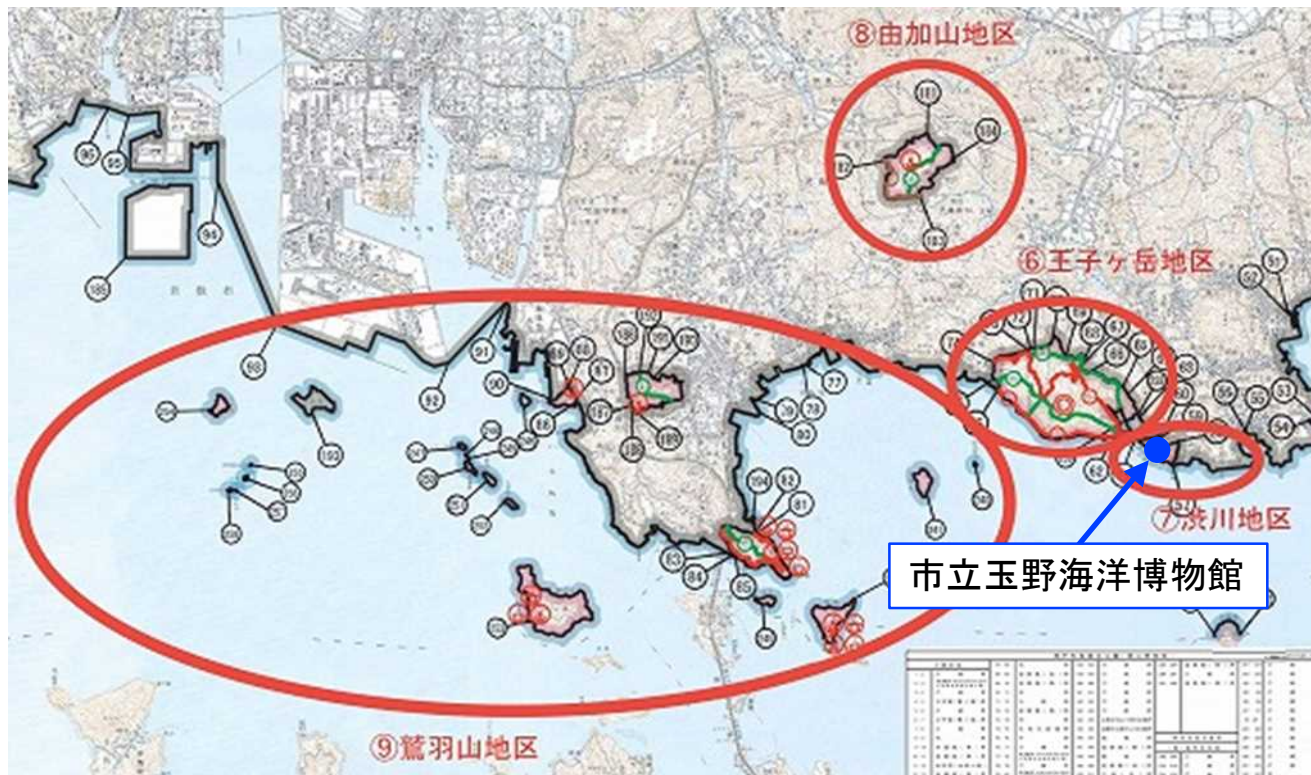
◎玉野市一般会計から約26百万円の繰出金

◎瀬戸内海国立公園区域内(特別地域)にあるため、
自然公園法(昭和32年法律第161号)に基づき、事業内容
によっては環境大臣の許可が必要となる

4. 市立玉野海洋博物館における課題②



◎瀬戸内海国立公園特別地域(一部)



環境省HPから抜粋

4. 市立玉野海洋博物館における課題③

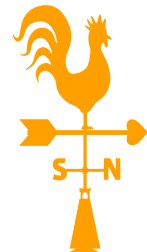


◎国立公園特別地域において許可を要する行為

行為の種類

① 工作物(住宅、道路等)の新築、改築、増築	⑨ 水面の埋立等
② 木竹の伐採	⑩ 土地の形状変更
③ 高山植物等の採取又は損傷	⑪ 木竹以外の植物の植栽又は播種
④ 鉱物や土石の採取	⑫ 動物の捕獲又は殺傷、動物の卵の採取又は損傷
⑤ 河川、湖沼の水位・水量の増減	⑬ 動物の放出(家畜の放牧を除く。)
⑥ 指定湖沼への汚水等の排出	⑭ 屋根、壁面等の色彩の変更
⑦ 広告物の設置等	⑮ 指定区域内の立入り許可申請
⑧ 物の集積(貯蔵)	⑯ 指定地域での車馬等の乗り入れ

ご静聴ありがとうございました。



玉野市政策財政部財政課
公共施設再編整備推進室
住所：岡山県玉野市宇野1-27-1
TEL：(0863)32-5503
FAX：(0863)32-5507
Mail：zaisei@city.tamano.lg.jp