

令和4年 1月18日

保健福祉企画総務課長 様

岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区  
市街地再開発組合 理事長 若林 昭吾

岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員の  
意見等について（報告）

下記施設整備事業について、令和3年12月23日岡山市くらしやすい福祉のまち  
づくり設計支援委員（以下「委員」という。）に意見を聴いた結果を報告します。

記

事業名 (整備概要)	岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業に係る施設建築物新築工事	
	委員からの意見	委員の意見に対する回答
	<p>【主要動線】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ホテル棟1階のアーケード側から店舗への段差に対して手すりは設置しないのか？</li><li>・ホテル棟について南側商店街からまっすぐに北上して入るのに、段差があるため解消できないか。</li><li>・ホテル棟と駐車場棟の間の建物南側のアーケード付近に設置しているスロープについては、ホテル棟1階南東側の店舗と、駐車場棟へのアクセスおよび北側への動線であることを表記すべきである。</li><li>・敷地西側の敷地内通路をまたぐ部分に段差5cm、6cmとあるが、段差解消が必要である。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・段差のある位置の東端付近に手すりを計画しています。</li><li>・段差が生じる要因は元々の地形による高低差であるため、解消が難しいですが、対策は検討します。現計画としては、別途西側から段差を解消する動線を設定しています。</li><li>・対応します。</li><li>・その通り対応します。</li></ul>

<p>【トイレ計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ホテル棟低層部の店舗内にトイレ及び多目的トイレを計画したほうがよい。</li> <li>・ホテル棟4階のトイレのL型手すりはずべて左勝手ばかりなので、右勝手も設置すること。</li> <li>・便所ブースは、利用者が倒れた場合を考慮して、外開きにするべきではないか？</li> <li>・ホテル棟4階のコンベンションホールの収容人数に対し、多目的トイレが1つでは少ないのでは？</li> <li>・一般トイレについて、せめて一番奥のブースだけでも広いブースにし、扉も外開きにしてはどうか？また広いブースにはベビーチェアを設置した方がよい。</li> <li>・多目的トイレについて、図面上車いすが転回できる直径150cmの円と設備器具が重なっている箇所がある。</li> <li>・ベビーチェアが扉の付近にあると、子どもが鍵を開ける可能性があるので鍵の位置から離すこと。</li> <li>・多目的トイレの緊急ブザーについては、倒れた際に操作できるように紐付きとすること。</li> <li>・多目的トイレにフィッティングボード（着替え台）を計画すること。</li> <li>・多目的トイレのフックについて、高い位置と低い位置に計2つ設置すること。車椅子利</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専有部内は、入居する施設が内部の計画をするため、所有者にご意見は伝えます。</li> <li>・了解しました。</li> <li>・衝突が懸念されるため、内開きにしています。隣のブースから救助できるようにブースの高さを天井までではなく高さ210cm程度に変更するか、緊急時に外開きが可能な機構を追加します。</li> <li>・検討します。</li> <li>・検討します。</li> <li>・1階、7階は図面上重なっていますが、対応はできています。4階のトイレについては車いすが転回できるように壁の位置を移動します。</li> <li>・対応します。</li> <li>・対応します。</li> <li>・サイズ的に設置が可能な多目的トイレにおいて計画します。</li> <li>・対応します。</li> </ul>
--	--

用者など低い位置しか手の届かない方や、そうでない方も対応できるようにするため、

【その他】

・ホテル棟1階店舗の南側（商店街側）や西側の段差すべてについて点字ブロックがないと転倒してしまうので設置が必要。

・エスカレーターに点字ブロックを配置すること。

・西側の歩道からインターホン付き案内板まで点字ブロックがつながっていないため、連続させる必要がある。

・インターホン付き案内板にて、インターホンはどちらに繋がるか？案内板面の点字標示は計画しているか？

・例えば視覚障害者や肢体障害者など、どの利用者のための設備かにより床点字ブロックの敷き方が変わるので注意すること。

・インターホン付き案内板のインターホンの高さはどの程度でだれを対象にしたものか？車いすの利用者であれば90cm程度が必要であるが、車いすの利用者以外の使用勝手を考慮するともう少し高い位置にも必要ではないか？

・上記に関して、車いす利用者を対象にするのであれば、90cm程度の高さがよい。その他の利用者を考慮するとさらに高い位置をカメラで映るようにする必要がある。

・駐車場棟の階段についても点字ブロックを設置すること。

・ホテルのバリアフリー客室について、開き戸では操作が難しい。

・利用者が怪我をしないように、ベビーカーの通行や高齢者の躓きについても考慮し、設置を検討します。

・了解しました。

・道路管理者と協議して設置の方向で進めません。

・ホテル棟は防災センター、住宅棟は管理人のいるコンシェルジュに繋がります。案内板面の点字標示は計画しています。

・床点字ブロックについては、利用目的に配慮して設置位置を検討します。

・インターホンの高さは110cm程度です。視覚障害者を主な対象と考えていますが、その他の方も利用するものと考えています。

・設備機器（カメラの画角、取り付け角度）を考慮して取り付け位置を検討します。

・設置します。

・運営会社と相談して検討します。

<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホテルのフロントのカウンター高さは、どのぐらいか？車椅子利用者でも利用しやすい高さとして欲しい。</li> <li>・エレベーターは視覚障害者対応として、音声付であるか？</li> <li>・駐車場棟の車いす対応の駐車台数が少ない。エレベーターに近い位置に幅が広い駐車場を計画すること。</li> <li>・駐車場棟にトイレを設置できるか？</li> <li>・敷地内通路から市役所筋の市道への出庫に対して安全対策はしているか？</li> <li>・店舗の近くに授乳スペースを設置しないのか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運営会社と相談して検討します。</li> <li>・確認します。（音声対応としています。）</li> <li>・奥行6mの駐車場は計画できないが、奥行5mで幅3.5mの駐車場について追加検討します。</li> <li>・駐車場棟は無人管理を想定しており、設置できません。</li> <li>・出庫する際に減速するように対策します。</li> <li>・検討します。</li> </ul>
---	---