



岡山市平福コミュニティハウス・南部適応指導教室

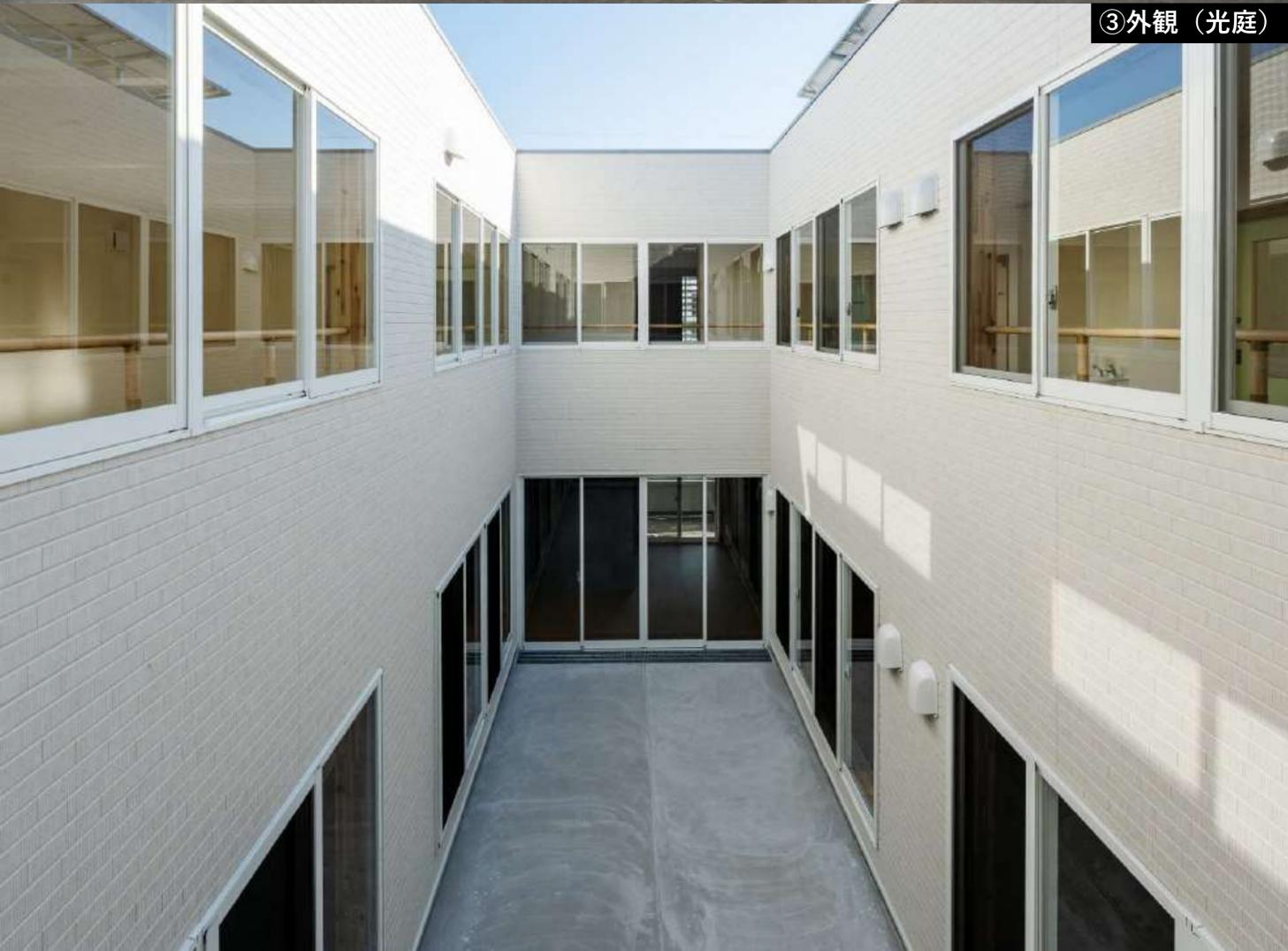
②外観（北東）



④外観（上空）



③外観（光庭）



⑤外観（南面入口）





⑥内観（1階調理室）



⑦内観（1階廊下）



⑧内観（1階和室）



⑨内観（1階大会議室）

岡山市平福コミュニティハウス・南部適応指導教室

所在地 岡山市南区三浜町一丁目1番地19

主要用途 事務所・コミュニティハウス

設計・監理 株式会社倉森建築設計事務所

施工者 株式会社重藤組

地域・地区 第1種住居地域

敷地面積 991.55㎡

建築面積 309.98㎡

延べ床面積 523.33㎡

階数 地上2階建

構造 木造（CLTパネル工法）

工期：2021年3月～2022年2月

施設紹介

- ・コミュニティハウスの老朽化、及び南部適応指導教室は市場に暫定開設している状況だったことから、既設建物を解体して両施設の複合化により整備を行ったもの。
- ・地域の新たなコミュニティ拠点を目的とし市民サービスの向上及び市有施設の効率的・効果的な運営を図る。

設計コンセプト

- ・存在感のある外観で、比較的新しい地域の景観になじむ落ち着いたトーンとすることで、地域の住民が親しみを持って利用できる建物計画とした。
- ・外観は濃いサイディングを主とすることで、風格のある建物とし、すっきりとした景観とした。
- ・用途の異なる2つの施設があるため、外観の色分けを行うことで複合施設であることを示し、大通りに面した施設となるため周辺建物との調和を図りつつ存在感のある計画とした。また、CLTパネルを現しとし、内外装ともに木材の温かみを表現している。