

施設カルテ										
施設番号	692			基準日	2016/04/01		出力日	2017/03/17		
施設基本情報										
施設名	旧 内山下 小学校									
所在地(住所)	北区丸の内一丁目0002-012-00									
所管局区室課	教育委員会事務局学校施設課									
FM大分類	普通財産等			FM中分類	未活用施設等					
財産中分類	公共用財産			地区	北区本庁管轄区域					
財産小分類	学校			財産細分類	小学校					
中学校区	岡山中央中学校			小学校区	岡山中央小学校					
複合化状況	無			防災上必要な施設	避難施設(所)					
管理運営	直営			延床面積	6,117.31 m ²					
目的外使用	無			建築面積	0.00 m ²					
土地所有状況	一			敷地面積	13,927.00 m ²					
施設概要	校舎・体育館・プール・グラウンド									
設置目的	-									
設置根拠	-									
用途地域	-			法定容積率	-		%	法定建蔽率	-	
用途地域以外の指定地域	-			全棟数	9		棟	駐車台数	-	
設備整備状況	備蓄用倉庫	○	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	ハザードマップ指定	洪水時の浸水深	0.01~0.5m未満	
	災害用備蓄の有無	×	環境配慮	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	津波時の浸水深	指定なし	
	冷暖房設備	×	設備(電気)	×	階段	×	地震・危険度	建物全壊率が3%未満の地域		
	通信設備	×	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	地震・揺れやすさ	震度6弱の地域		
	調理設備	×	その他省エネ	×	便所	×	地震・液状化危険度	低い		
	入浴設備	×	分煙対策	指定なし	駐車場	×	土砂災害計画区域等	指定なし		
	代替電源設備	×	アスベストの使用	無	開設年月日	1887/04/01		供用廃止日	-	
供給情報										
区分	単位	2013年度	2014年度	2015年度	注記	(日) 【グラフ対象区分の推移】				
年間開館日数	日				★					
1日当たり運営時間	時間					<p>凡例 年間開館日数(日)</p>				
在籍者数	人					<p>《注記》 ★グラフ対象指標区分 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次の通り。 [利用コマ数], [利用可能コマ数]</p>				
利用者数	人									
定員数	人									
蔵書冊数	冊									
貸出冊数	冊									
病床数	床									
入院延人数	人									
外来患者延人数	人									
救急患者数	人									
管理戸数	戸									
入居戸数	戸									
取容台数	台									
利用台数	台									
契約利用台数	台									
証明書発行件数	件									
届出件数	件									
斎場利用件数	件									
貸室①										
貸室②										
貸室③										
貸室④										
貸室⑤										
貸室⑥										
貸室⑦										
貸室⑧										
貸室⑨										
貸室⑩										
貸室⑪										
貸室⑫										
貸室⑬										
貸室⑭										
貸室⑮										
貸室⑯										
貸室⑰										
貸室⑱										
貸室⑲										
貸室⑳										

施設カルテ

基準日 2016/04/01

施設基本情報

施設番号 692 施設名 旧 内山下 小学校

財務情報

●歳出 (千円)

区分		2013年度	2014年度	2015年度
歳出合計		2,165	2,448	3,510
内 需用費	消耗品費	-	-	-
	燃料費(ガソリン・重油)	0	0	0
	電気	1,551	1,717	1,844
	光熱水費	11	76	4
	水道	602	656	768
修繕費	-	-	449	
内 訳	役務費	0	0	-
	委託料	-	-	445
	使用料及び賃借料	-	-	-
	備品購入費	-	-	-
	その他経費	-	-	-

●運営人員数(人)

常勤	0	0	-
非常勤	0	0	-

※運営人員数の人件費は理論値です。

●歳入 (千円)

区分		2013年度	2014年度	2015年度
歳入合計		0	0	5
内 訳	指定管理	-	-	-
	利用料金(使用料)	-	-	-
	目的外使用料	-	-	-
	その他	-	-	-
直営	使用料及び手数料	-	-	-
	目的外使用料	-	-	5

●施設分類内コストランキング(金額の高い順)

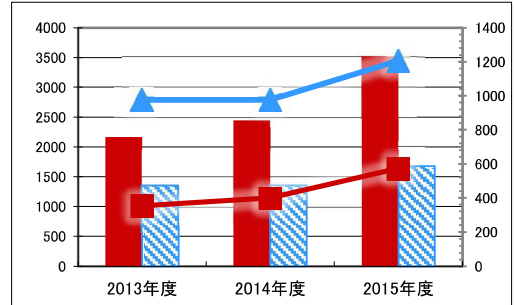
施設分類	未活用施設等	総施設数	48
区分	総額(千円)	円/㎡	
2013年度	2,165 第6位	354 第10位	
2014年度	2,448 第4位	400 第9位	
2015年度	3,510 第3位	574 第11位	

特記事項

→ 地震危険度3%未満

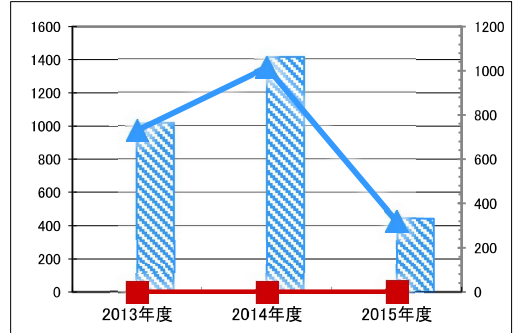
施設メモ

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)

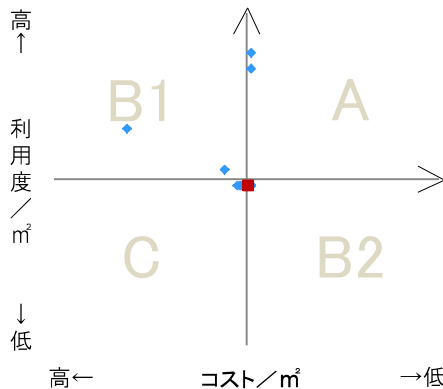


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)
例 分類平均 総額(千円) 延床面積あたり(円/㎡)

費用対効果分析

【費用対効果分析(建物基本情報調査による定量的な分析)】

○費用対効果分析(㎡あたり利用度と㎡あたりコスト)



・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の平均値。
・平均値は、基準年度のコスト、利用度の平均を使用。

区分	対応	費用対効果のとらえ方
A	継続	コストと利用度のバランスが良い
B1	コスト改善	コスト面の改善が必要
B2	利用度改善	利用度の改善が必要
C	見直し	コストと利用度のバランスが悪い

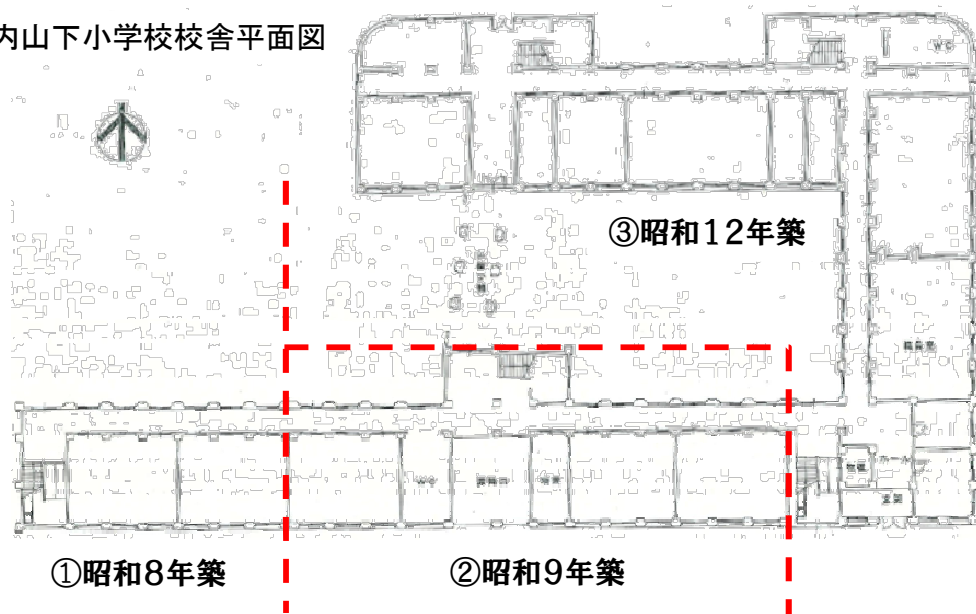
凡例: ■... 当該施設 ◆... 比較対象(分類)の他施設

※利用度...供給情報の★印の項目値

旧内山下小学校校舎及び体育館の耐震診断結果 (Is 値) について

施設名(建築年)	構造	耐震診断方法	耐震判定指標値 (Is 値)	診断結果 (Is 値)
①校舎 (昭和 8 年)	R C	一次診断	0.8 以上	0.38
② " (昭和 9 年)	R C	一次診断	0.8 以上	0.50
③ " (昭和 12 年)	R C	一次診断	0.8 以上	0.42
④屋内体操場 (昭和 55 年)	S + R C	二次診断	0.6 以上	0.21

旧内山下小学校校舎平面図



(平成 26 年 2 月 19 日岡山市議会総務委員会資料から抜粋)