

岡山市長 大森雅夫様

岡山市監査委員 重松浩二郎  
同 土居幸徳  
同 中原淑子  
同 吉本賢二

### 公の施設の指定管理者監査の結果について

地方自治法第199条第7項の規定に基づく公の施設の指定管理者監査の結果に関する報告について、同条第9項の規定により提出します。

#### 記

#### 1 監査の対象（公の施設）及び範囲

##### （1）クラレテクノ株式会社

（西川アイプラザ）

##### （2）サイカパーキング株式会社

（岡山駅東口地下自転車等駐車場（岡山駅東口地下レンタサイクル駐輪場を含む））

令和2年度における公の施設の指定管理者の当該管理業務に係る出納その他の事務

#### 2 監査の実施場所及び期間

監査委員室

令和3年9月1日から令和3年10月29日まで

#### 3 監査の着眼点及び実施内容

前記指定管理者の施設の管理に係る指定管理業務が、協定書に沿って行われているかどうかを主眼とし、抽出した関係書類について、岡山市監査基準に準拠して証憑突合、質問等の手法により監査を実施した。

#### 4 監査の結果

令和2年度における公の施設の指定管理業務の執行について、関係書類を監査した結果、施設は適切に管理されており、協定書や仕様書等に基づく義務の履行は適切に行われているものと認めた。

また、事務処理について、改善済みのもの及び今後の処理方法を指導した軽易な事項はあったが、おおむね適正に処理されていた。

なお、今後の処理方法について指導した軽易な事項は、記述を省略した。

団体の指定管理の概要は、次のとおりである。

(クラレテクノ株式会社)

○指定管理に係る施設の概要

施設名称	西川アイプラザ
設置場所	岡山市北区幸町10番16号
規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上5階建（一部6階） 延床面積 5,996.41平方メートル
開館	平成4年5月12日
利用料金制	導入なし

○指定管理者（公募）

名称	クラレテクノ株式会社
所在地	大阪市北区角田町8番1号
設立年月日	昭和56年4月1日
指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日 (令和3年4月1日～令和8年3月31日についても指定)
指定管理料	70,166,666円（令和2年度） 349,317,262円（指定期間総額）

1 設置条例に規定された施設の設置目的

西川アイプラザ条例（平成4年3月26日市条例第28号）第1条により、市民の文化の向上と交流の推進を図るための施設として、岡山市北区幸町10番16号に西川アイプラザを設置する。

2 施設の利用状況について

年 度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
利用者数	21,964人	24,379人	8,542人

3 指定管理業務の内容について

令和2年度における指定管理業務の主な内容は、次のとおりである。

(1) 指定管理者が行う業務

- ・西川アイプラザの管理運営業務
- ・その他西川アイプラザの管理に際し必要な業務

(2) 自主事業

施設の設置目的を効果的に達成し、ひいては市民の満足度を上げるために、管理業務の実施を妨げない範囲において、本施設を活用して自己の責任と費用負担により自主事

業を実施することができる。

- ・令和2年度実施事業 フリースタイルヨガ講座

(サイカパーキング株式会社)

○指定管理に係る施設の概要

施設名称 岡山駅東口地下自転車等駐車場  
(岡山駅東口地下レンタサイクル駐輪場を含む)  
施設位置 岡山市北区駅元町  
規模 鉄筋コンクリート造地下2階 延床面積；4,756㎡  
開設 平成11年12月  
利用料金制 導入なし

○指定管理者(公募)

名称 サイカパーキング株式会社  
所在地 東京都中央区日本橋小網町7番2号  
設立年月日 昭和52年1月24日  
指定期間 平成31年4月1日～令和6年3月31日  
指定管理料 令和2年度 29,773,709円  
(岡山駅東口地下自転車等駐車場ほか21施設の総額143,362,820円)

1 設置条例に規定された施設の設置目的

岡山市自転車等駐車場条例(昭和63年3月24日市条例第15号)第1条により、「この条例は、道路交通の円滑化及び自転車等の利用者の利便を図るため本市が設置する自転車等駐車場の設置及び管理について必要な事項を定めるもの」となっている。

2 施設の利用状況

駐車台数	平成30年度	令和元年度	令和2年度
自転車	349,957台	350,013台	313,094台
バイク	16,841台	17,194台	13,843台

3 指定管理業務の内容について

令和2年度における指定管理業務の主な内容は、次のとおりである。

(1) 指定管理者が行う業務

- ・施設の維持管理
- ・駐輪場(レンタサイクル駐輪場含む)の運営
- ・各種保守点検等業務

(2) 自主事業

- ・実施していない。