

企業誘致の決定について  
お知らせします

本市では、地域経済の活性化や雇用の創出等が見込まれる製造業・物流施設等の企業誘致や市内企業の拠点強化等による経済基盤の強化に取り組んでいます。地域未来投資促進法に基づく支援措置や補助制度の活用により、次の3社の企業誘致が決定しましたのでお知らせします。

1 企業誘致の決定

- (1) 株式会社ワークマン  
物流施設の新設 … 地域未来投資促進法に基づく支援措置の活用
- (2) 株式会社岡田商運  
物流施設の新設 … 物流施設誘致促進奨励金の活用
- (3) 株式会社ビー・ビー・イー  
工場の新設 … 企業立地促進奨励金の活用

※詳細は別紙をご確認ください

【問い合わせ先】

岡山市 産業振興課 藤田 川村 直通086-803-1328 内線4513

(別紙)

(1) 株式会社ワークマン

・物流施設の新設 … 地域未来投資促進法に基づく支援措置の活用

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 概要     | 新たな店舗出店や売上の増加に伴い、商品供給の効率化を図るため、地域未来投資促進法に基づく農地転用許可等の配慮の支援措置を活用し、西日本の物流拠点として倉庫を新設するもの |
| (2) 名称     | (仮称)ワークマン岡山流通センター  |
| (3) 建設場所   | 岡山市北区松尾2番1ほか   |
| (4) 建設概要   | 敷地面積72,271.42㎡<br>建築面積38,025.54㎡ 鉄骨造2階建  |
| (5) 事業開始日  | 令和9年10月1日(予定)  |
| (6) 新規雇用者数 | 400名(予定)   |

<企業概要>

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 本社所在地 | 群馬県伊勢崎市柴町1732番地   |
| (2) 代表者   | 代表取締役社長 小濱 英之   |
| (3) 設立年月  | 昭和57年8月19日  |
| (4) 資本金   | 16億2,271万8,300円   |
| (5) 売上高   | 約1,698億円(令和5年3月)  |
| (6) 従業員数  | 365名(令和5年6月時点)  |
| (7) 主な事業  | フランチャイズシステムで作業服、作業関連用品及びアウトドア・スポーツウェアを販売する専門チェーン                  |
| (8) 店舗数   | 1,006店舗(令和5年12月末現在)<br>(ワークマン、ワークマンプラス、ワークマン女子、ワークマンプロ、ワークマンカラース) |

# (仮称) ワークマン岡山流通センターの概要

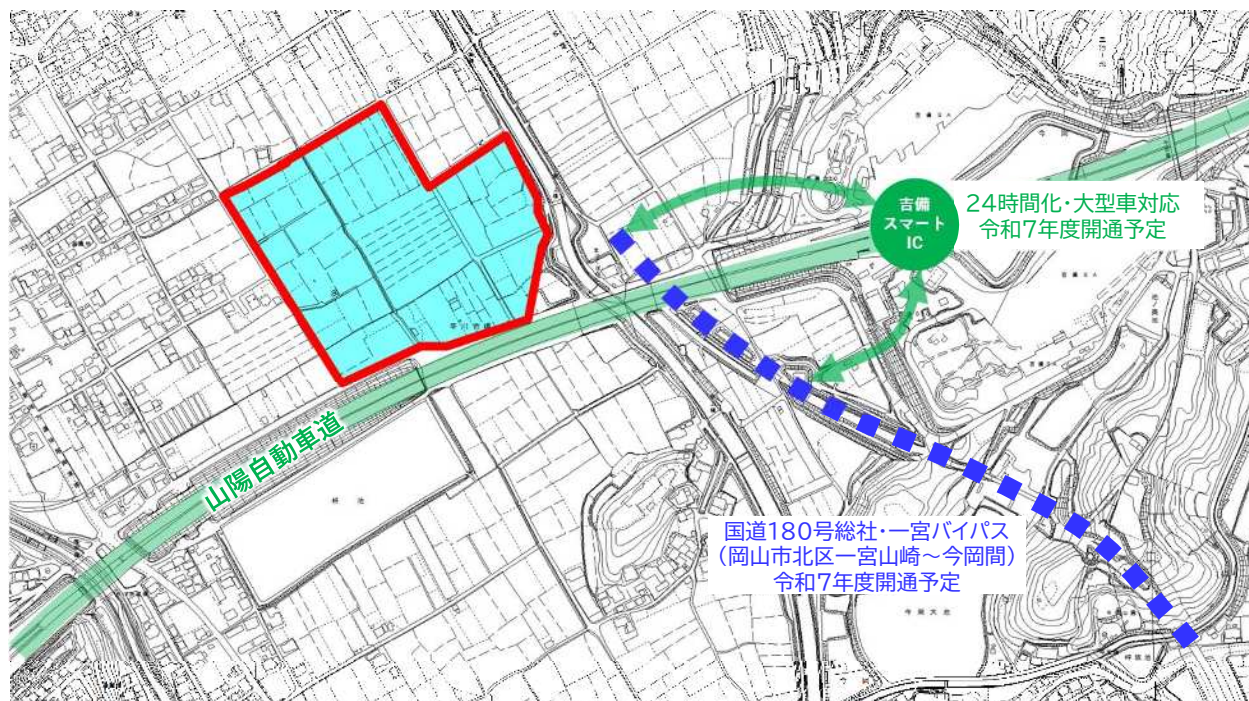


令和6年1月31日  
産業振興課

## 事業概要

- 【概要】 新たな店舗出店や売上の増加に伴い、西日本の物流拠点として倉庫を新設
- 【面積】 敷地面積 約7.2ha 建築面積 約3.8ha 鉄骨造2階建
- 【事業開始】 令和9年10月1日(予定)
- 【雇用者数】 400名(予定)
- 【土地利用】 農用地区域からの除外・農地転用許可 : 地域未来投資促進法を活用  
市街化調整区域における開発許可 : 物流総合効率化法を活用

## 立地予定場所





位置図

吉備スマートIC

株式会社ワークマン  
(仮称) ワークマン岡山物流センター  
岡山市北区松尾2番1ほか

## (2) 株式会社岡田商運

### ・物流施設の新設…物流施設誘致促進奨励金

- |             |  |
|-------------|--|
| (1) 建設経緯    | 荷主からのニーズに対応し、荷受・保管や流通加工、配送など一貫した輸送体制を確保するため、物流施設を新設するもの            |
| (2) 名称      | 株式会社岡田商運 岡山第四倉庫  |
| (3) 建設場所    | 岡山市中区江崎384番1ほか   |
| (4) 建設概要    | 敷地面積37,513.01㎡<br>(倉庫)建築面積7,980㎡ 鉄骨造2階建<br>(事務所)建築面積404.47㎡ 鉄骨造2階建 |
| (5) 事業開始日   | 令和6年10月1日(予定)  |
| (6) 新規常用雇用者 | 10名採用(予定)  |

### <企業概要>

- |           |                    |
|-----------|--------------------|
| (1) 本社所在地 | 岡山市中区江崎706番地1      |
| (2) 代表者   | 代表取締役 岡田 好美        |
| (3) 設立年月  | 平成12年2月21日         |
| (4) 資本金   | 3,000万円            |
| (5) 売上高   | 約8,657百万円(令和5年9月期) |
| (6) 従業員数  | 389名(令和5年12月時点)    |
| (7) 主な事業  | 一般貨物自動車運送業など       |

# 位置図

株式会社岡田商運  
岡山第四倉庫  
岡山市中区江崎384番1ほか

### (3) 株式会社ビー・ビー・イー

#### ・工場の新設…企業立地促進奨励金

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 建設経緯    | 需要の拡大に伴い生産能力の強化を図るため、工場を新設するもの  |
| (2) 名称      | 株式会社ビー・ビー・イー 吉田工場   |
| (3) 建設場所    | 岡山市北区建部町吉田59番地  |
| (4) 建設概要    | 敷地面積15,120.48㎡<br>(工場)建築面積4,268.88㎡ 鉄骨造1階建<br>(事務所)建築面積252.69㎡ 鉄骨造2階建 |
| (5) 事業開始日   | 令和6年5月1日(予定)  |
| (6) 新規常用雇用者 | 31名採用(予定)   |

#### <企業概要>

- |           |                     |
|-----------|---------------------|
| (1) 本社所在地 | 岡山市北区建部町田地子449番地41  |
| (2) 代表者   | 代表取締役 笹山 欣也         |
| (3) 設立年月  | 平成12年11月21日         |
| (4) 資本金   | 3,000万円             |
| (5) 売上高   | 約2,786百万円(令和5年10月期) |
| (6) 従業員数  | 38名(令和5年10月時点)      |
| (7) 主な事業  | 鋼構造物の加工など           |

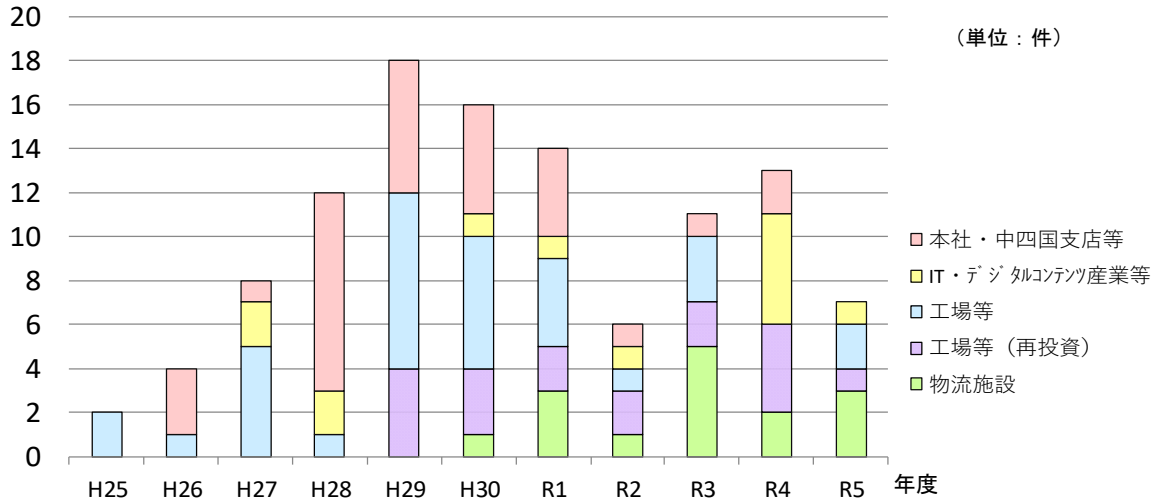
# 位置図

株式会社ビー・ビー・エー  
吉田工場  
岡山市北区建部町吉田59番地



## 企業誘致件数の推移

令和6年1月31日  
産業振興課



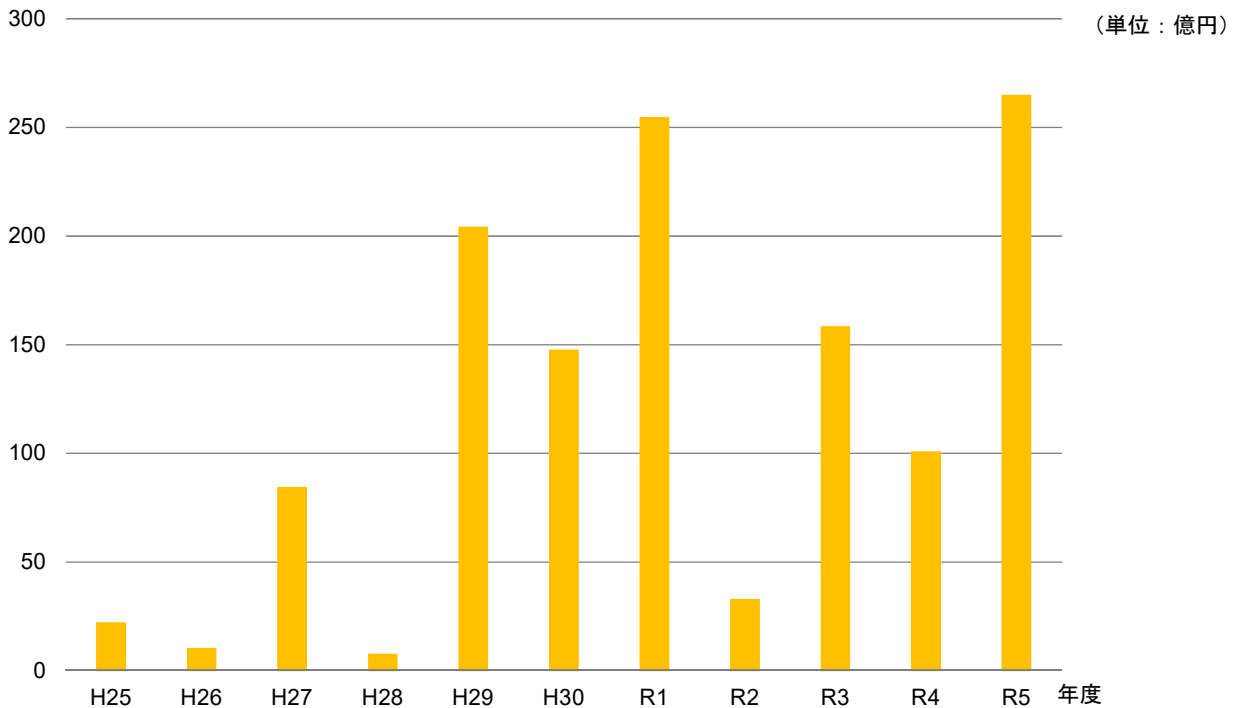
企業誘致件数	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
本社・中四国支店等	0	3	1	9	6	5	4	1	1	2	0
IT・デジタルコンテンツ産業等	0	0	2	2	0	1	1	1	0	5	1
工場等	2	1	5	1	8	6	4	1	3	0	2
工場等(再投資)	0	0	0	0	4	3	2	2	2	4	1
物流施設	0	0	0	0	0	1	3	1	5	2	3
合計	2	4	8	12	18	16	14	6	11	13	7

(注) ・本社・中四国支店等  
 ・IT・デジタルコンテンツ産業等  
 ・工場等  
 ・工場等(再投資)  
 ・物流施設

本社・中四国支店等立地推進事業補助金[H26新設、R1制度拡充] 等  
 IT・デジタルコンテンツ産業等推進事業補助金[R2制度拡充]  
 なお、R1以前は都市型サービス産業推進事業補助金  
 企業立地促進奨励金[R3制度拡充] 等  
 再投資・拠点強化促進奨励金[H29新設、R1制度拡充] 等  
 物流施設誘致促進奨励金[H30制度拡充] 等

## 投資額の推移

令和6年1月31日  
産業振興課



固定資産投資額

(単位：億円)

H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
21.9	10.1	84.3	7.6	204	147.5	254.5	32.6	158.2	100.6	264.8