

令和6年7月26日

保健福祉企画総務課長 様

(所属) 岡山市表町三丁目15番地区市街地再開発組合

(代表者氏名) 理事長 松井 宏倫

岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員の  
意見等について (報告)

下記施設整備事業について、令和6年7月25日岡山市くらしやすい福祉のまちづくり設計支援委員 (以下「委員」という。) に意見を聴いた結果を報告します。

記

事業名 (整備概要)	岡山市表町三丁目15番地区第一種市街地再開発事業	
委員からの意見	委員の意見に対する回答	
<ul style="list-style-type: none"><li>・大階段の屋根はどこまでかかるか。</li><li>・EVの操作盤、呼び出しボタンの位置はどこか。</li><li>・福祉対応駐車場から店舗までの導線はどうなっているか。</li><li>・福祉対応駐車場から北東点字ブロックまでは車路を通ることとなるが、安全性はどう考えるか。</li><li>・北東点字ブロックの開始部分に警告ブロックをつけてほしい。</li><li>・点字ブロックの交差部分や曲がる部分に警告ブロックをつけてほしい。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・2階の店舗入口部分にのみ屋根があり、大階段部分に屋根はない。</li><li>・車椅子の方が操作しやすい位置に計画している。また操作盤には点字の設置も検討している。</li><li>・北東の点字ブロックに沿った導線となる。</li><li>・福祉対応駐車場利用車両のみ通行する空間のため安全性は問題ないと考える。</li><li>・設置する。</li><li>・設置する。</li></ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>・1階北東部分の点字ブロックの導線が一部クランクしているため直線にできないか。</li> <li>・北東点字ブロックの手前に扉等はあるか。</li> <li>・福祉対応駐車場と北東点字ブロックに屋根はあるか。</li> <li>・大階段は障がい者は使わない想定か。</li> <li>・1階店舗の入り口は3か所か。</li> <li>・1階EVの点字ブロックは入口ではなく操作盤に誘導する点字ブロックとすべきではないか。</li> <li>・2階点字ブロックの上にある屋根は、もう少し広く取ってほしい。</li> <li>・点字ブロックの色は黄色で統一していただきたい。また黄色が映える床材の色としていただきたい。健常者にとっても黄色がよいと考える。</li> <li>・床材の色と素材はどのようなものか。</li> <li>・大階段の手摺は2段か。手摺に点字はつくか。</li> <li>・東側の階段は両側2段手摺していただきたい。</li> <li>・階段のドア部分にも警告ブロックを敷設してほしい。</li> <li>・階段のドアは開けやすいものとなっているか。</li> <li>・東側階段手摺の仕様、2階屋上庭園の屋根の大きさはどうなっているか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・直線で対応する。</li> <li>・ついていない。</li> <li>・駐車場部分はあるが、点字ブロック部分にはない。</li> <li>・幅広の方が使える設計を今後検討する。</li> <li>・3か所である。</li> <li>・修正する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・現状、点字ブロックの色は決まっていなため、いただいた意見を参考に今後検討する。</li> <li>・未定である。滑りにくい素材とする。</li> <li>・2段である。点字は設置する予定である。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・引き戸や軽いドアなど含め検討する。</li> <li>・現状未定である。</li> </ul>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>・視覚障害者の方が北東の点字ブロックに沿って歩く時、北東自転車置き場に衝突しないようにガード等の設置をしてほしい。</li> <li>・大階段の真ん中に手摺を設置できないか。</li> <li>・2階EVから店舗への導線で、強風時に雨に濡れることはないか。</li> <li>・屋上庭園から階段が始まる部分について警告ブロックが必要ではないか。</li> <li>・EVの大きさを車椅子でも利用しやすい大きさとしてほしい。</li> <li>・ベビールームはどのような利用目的か。</li> <li>・ベビールームまでの点字ブロックはつくか。</li> <li>・ベビールームの扉に鍵はつくか。</li> <li>・ベビールームの備品の仕様はどうなっているか。</li> <li>・2階の区画①と②までの点字ブロックを付けてほしい。</li> <li>・3階のワークラウンジの扉の仕様はどうなっているか。</li> <li>・トイレの扉、鍵の仕様、ガラスの形状はどうなっているか。</li> <li>・トイレにベビーチェア、ユニバーサルシートを設置を検討してほしい。</li> <li>・L字手摺は通常便座から高さ250mm程度としてほしい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・極力屋根の幅を広げるよう検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・授乳室およびおむつ交換を想定している。</li> <li>・設置する。</li> <li>・設置する方向である。</li> <li>・未定である。</li> <li>・設置する。</li> <li>・引き戸で想定している。鍵の仕様等は今後検討する。</li> <li>・現状未定である。いただいた意見を参考に検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> </ul>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>・可動手摺の上部とL字手摺の高さを揃えてほしい。</li> <li>・1階にトイレはあるか。</li> <li>・トイレの手摺の位置・形状が適切ではない。可動手摺は便座の先を超える程度必要。L字手摺の長さも適切ではない。L字手摺と可動手摺の中心に便座を設ける必要がある。</li> <li>・共用トイレは一般の人も使うものか。</li> <li>・オストメイト、シート、緊急ボタン等の必要なものがない。</li> <li>・トイレの扉の窓は中が見えにくい小さいタイプのすりガラスとしてほしい。</li> <li>・EVの操作盤は点字に加え浮き出し文字としてほしい。</li> <li>・3階トイレは多目的トイレか一般トイレのどちらとなるか。</li> <li>・トイレは3階のみか。</li> <li>・多目的トイレに必要な設備は設置していただきたい。</li> <li>・トイレの数が少ないように感じる。</li> <li>・トイレ内にカーテンを設置してプライバシーに配慮してほしい。ただ車椅子の邪魔にならないようにしてほしい。</li> <li>・便座の中心から350mm程度の位置に手摺が必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・揃えるよう対応する。</li> <li>・テナント次第のため現状では未定である。</li> <li>・対応する</li> <li>・一般の人も使う。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・多目的トイレである。</li> <li>・現状は3階のみとなる。</li> <li>・用途に見合ったもので検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・対応する。</li> </ul>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレは男女で区別しないのか。 →2つであれば共用とするべき。オストメイト等の設備も両方に設置するのではなく、設備があるトイレとそうでない設備と分けるのがよいと考える。</li> <li>・聴覚障害の人への配慮がない。緊急時を光で知らせるようなフラッシュ等の設備は検討しているか。</li> <li>・緊急時のEVの仕様が分からない。聴覚障害者への通知はどのように行うのか。</li> <li>・トイレのピクトグラムの子出しがほしい。</li> <li>・建物の案内板はないのか。 案内板は車いすの方、視覚障害者の方にもわかりやすい仕様としてほしい。</li> <li>・各部屋の入り口に点字の案内がほしい。 各部屋の入り口に点字案内板を設置する場合は、点字案内版の前には警告ブロックを敷設し、手が届く範囲に点字をつけてほしい。</li> <li>・案内板に屋根がないと濡れて読みづらくなる。</li> <li>・トイレの扉と便座の配置を考えてほしい。</li> <li>・トイレトペーパーの位置が使いにくい。</li> <li>・トイレ内の呼び出しボタンは座った場所と下側の2か所でひも付きとしてほしい。呼び出しボタンは押すと管理人室等へ繋がり、助けがくる仕様としてほしい。</li> <li>・トイレ扉の開閉が軽い、最後まで開けたときに止まるは最低条件である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・どちらが適切か。 →共用で検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する</li> <li>・1階北西に設置している。 車いすの方、視覚障害者の方でもわかりやすいものを検討する。</li> <li>・検討する</li> <li>・濡れない工夫もしくは濡れない箇所に追加を検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> <li>・検討する。</li> </ul>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難経路はどうなっているか</li>   <li>・3階地域交流サロンに管理人は常駐するか。緊急時にすぐに駆け付けれるようにしてほしい。</li>   <li>・敷地境界に段差はあるか。</li>   <li>・街路樹と建物間を車椅子が通れるか</li>   <li>・住居部分を障害者が利用する可能性もあるので配慮した計画としてほしい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3階は住宅側の非常用EVを使用する。2階は屋上庭園に一時避難することを想定している。</li>   <li>・3階には現状常駐する予定はない。共同住宅の管理人か、外部の管理人が地域交流サロンを管理することとなる。</li>   <li>・段差がない計画とする予定である。</li>   <li>・通行可能である。</li>   <li>・検討する。</li> </ul>
--	---