

Brillia

岡山中山下

「天満屋 岡山本店」前に誕生、
総194戸の堂々たる邸宅。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは、駅行通り(現地より約50m)より現地方向を撮影(2024年1月)し外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。写真に合成した外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。

売主兼販売代理 東京建物 | 売主 JR西日本不動産開発 | 売主 NTT都市開発 | 売主 長谷工不動産 | 販売代理 長谷工 アーベスト

マンションギャラリー公開中

■「ブリリア岡山中山下」全体概要(一般分譲住戸)●所在地/岡山県岡山市北区中山下1丁目11番108(地番)●交通/JR東海道・山陽新幹線「岡山」駅まで徒歩17分(西側エントランスから)、JR山陽本線「岡山」駅まで徒歩17分(西側エントランスから)、岡山電気軌道清輝橋線「郵便局前」駅まで徒歩3分(西側エントランスから)、岡山電気軌道東山線「県庁通り」駅まで徒歩3分(東側エントランスから)●敷地面積/2,948.78㎡●建築面積/1,285.13㎡●建築延床面積/16,622.88㎡●土地の権利/所有権●用途地域/商業地域●地域地区/防火地域●総戸数/194戸(販売戸数164戸、募集対象外住戸30戸)●他店舗1区画●構造・規模/RC造一部鉄骨造地上19階建●建築確認番号/第R04確認建築GBRC00051号(2023年1月17日付)●工事完了年月/2026年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月中旬(予定)●駐車場台数/78台(機械式73台、平置き4台、身障者用駐車場1台)、月額使用料17,000円~30,000円●自転車置場台数/233台(ラック式209台、平置き24台(内子車用2台))、月額使用料100円~400円●バイク置場台数/7台、月額使用料2,000円●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ(西日本)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(予定)●管理方式/通勤管理●施工/長谷工・中国建設工業共同企業体●売主兼販売代理/東京建物株式会社[国土交通大臣(17)第6号、(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西事務所:大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階]●売主/JR西日本不動産開発株式会社[国土交通大臣(3)第8441号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪府大阪市北区中之島二丁目2番7号]●売主/エヌ・ティ・エー都市開発株式会社関西支店[国土交通大臣(6)第5856号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪府大阪市西区土佐堀一丁目4番14号]●売主/株式会社長谷工不動産[国土交通大臣(6)第5600号、(一社)全国住宅産業協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝二丁目31番19号]●販売代理/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、大阪府大阪市中央区淡路町一丁目7番3号]●先着順販売概要●販売戸数/10戸●販売価格/3,878万円~8,998万円※建物価格に消費税10%相当額を含みます●最高価格帯/5,200万円台(2F)※100万円単位●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.36㎡~92.91㎡●バルコニー面積/11.00㎡~15.90㎡●サービスバルコニー面積/7.56㎡~8.43㎡●管理費/月額7,120円~10,970円●修繕積立金/月額5,430円~8,370円●管理準備金・引渡時一括12,070円~18,580円●修繕積立基金/引渡時一括543,000円~837,000円●インターネット利用料/月額1,441円●テレビ視聴料/月額275円●録音受付場所/「ブリリア岡山中山下」マンションギャラリー●登録受付時間/「平日11:00~18:00」「土日祝」10:00~18:00●選定方法/先着順●ご持参いただくもの/お認印、本人確認資料(運転免許証・健康保険証等)、直近3年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書・住民税課税証明書等)●先着申込みのため販売済み場合があります。予めご了承ください。●取引条件の有効期限/2024年12月31日※記載販売価格は2024年10月21日時点のものととなります。最新情報は「ブリリア岡山中山下」マンションギャラリーホームページでご確認ください。

お問い合わせは ☎ 0120-194-008

所在地/岡山県岡山市北区田町1-9-26
営業時間/「平日」11:00~18:00「土日祝」10:00~18:00
定休日/水・木曜日・第2火曜日(祝日を除く。また第2火曜日が祝日または祝日明けの場合は第3火曜日がお休みとなります。)

最新情報はホームページをご覧ください

ブリリア岡山中山下 検索

現在35歳以上で 借金をしたことがある方・
クレジットカードのキャッシングを利用した方へ

お金が戻る

可能性が
あります

返金期限があるため、今すぐご確認ください。



代表司法書士
杉山一穂

借金の返済でお悩みの方は、
月々の支払いをラクにできる
可能性があります。

カンタンな質問に答えるだけ！ いくら戻るか無料で確認！

司法書士法人 ☎お電話3分
杉山事務所 0120-10-2877



WEBからも
手軽に問合せ

【岡山事務所】岡山県岡山市北区中山下1-8-45 社員司法書士 山石桜子 岡山953号 簡裁代理認定番号1212085号 岡山県司法書士会所属
【主たる事務所】東京都新宿区新宿2-13-12 代表司法書士 杉山一穂 東京9453号 簡裁代理認定番号512093号 東京司法書士会所属
年中無休9:00~19:00 ※司法書士が扱える案件は1件につき140万円以下に限る ※正式な手続きの際には司法書士との面談が必要