

新庁舎建設工事の進捗及び周辺施設整備事業ほか についてお知らせします

新庁舎に関する以下の3つについてお知らせします。

1 内 容

① 新庁舎建設工事の進捗について

- ・4月末時点の工事進捗率は約50%で、令和8年5月末の完成を目指して、現在、外壁や建物内部の工事を進めています。

② 新庁舎周辺施設(駐車場・庁舎前広場・大供公園)整備事業について

- ・間もなく事業者の選定手続きを始めます。
- ・コンセプト「緑でつながる 憩いと賑わいの場」
- ・まちなかの回遊性を向上させる賑わい拠点のひとつとして、緑あふれる日常的な憩いの場となるとともに、イベントによる賑わいや人々の繋がりが生まれる場として整備します。

③ 新庁舎内のコンビニエンスストアとカフェの事業者募集について

- ・新庁舎の利便施設として、1階と15階に、コンビニエンスストアとそのサテライト店舗、2階にカフェを誘致します。
- ・コンビニエンスストアについては、1階と15階を一括して運営していただける事業者を、この6月から募集を開始します。カフェについては、秋ごろから募集を開始します。

【問い合わせ先】

＜①②に関する事＞

岡山市 新庁舎整備課 藤原・山本 直通086-803-1151 内線3350

＜③に関する事＞

岡山市 庁舎管理課 原野・山本 直通086-803-1152 内線4427

最上階まで鉄骨が到達した新庁舎

(高さ約87m)

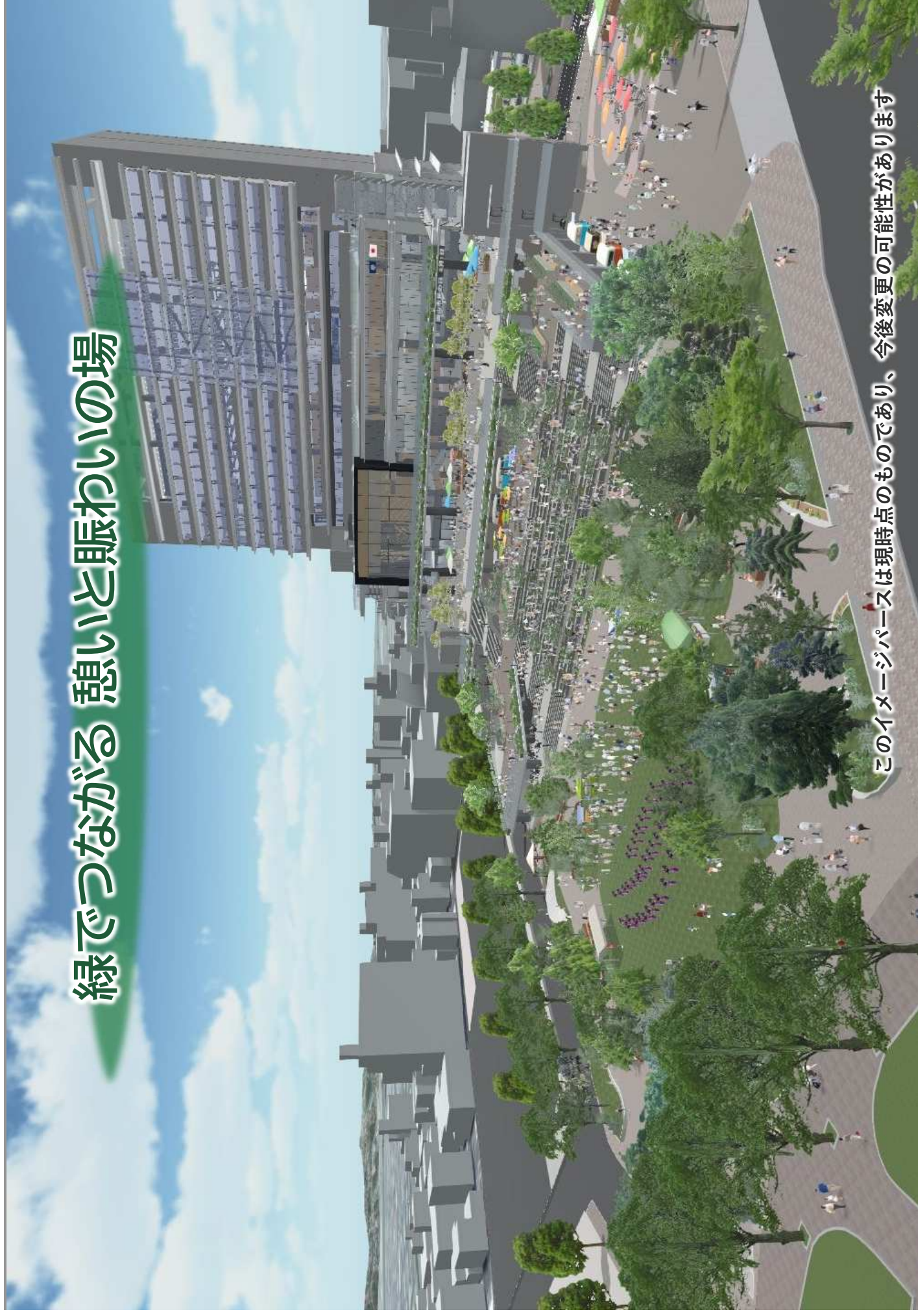
現在の本庁舎

(高さ約44m)

(令和7年5月中旬撮影)



緑でつながる 憩いと賑わいの場



このイメージパースは現時点のものであり、今後変更の可能性あります



■概算事業費・財源

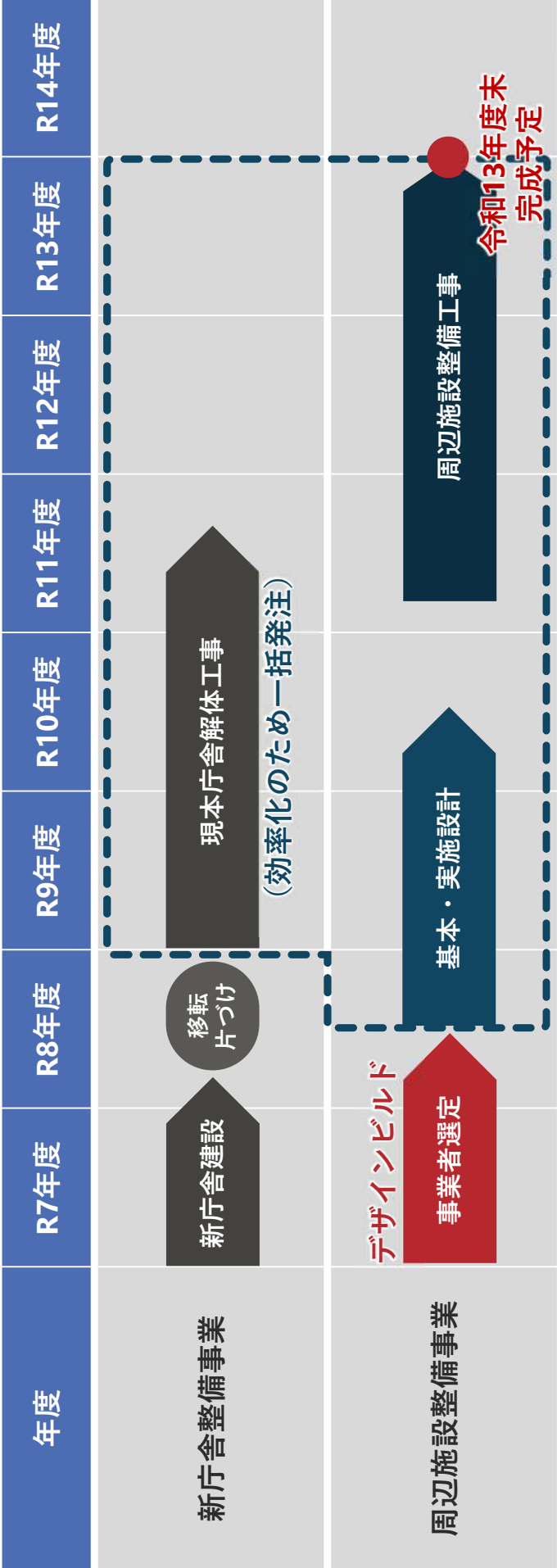
<概算事業費>

現本庁舎解体		28億円
周辺施設 整備	駐車場 (1F～B2F：駐車場、上部：広場)	69億円
	大供公園	2億円
	その他関連経費 (周辺歩道、インフラ整備等)	4億円
	合計	103億円

<財源>

国庫補助金	6億円
地方債	76億円
一般財源（基金を含む）	21億円
合計	103億円

■現本庁舎解体と周辺施設整備の想定スケジュール



新庁舎内のコンビニストアとカフェの事業者募集について

資料③

1 階
コンビニ
ストア

令和7年6月から募集開始
令和7年8月には事業者内定

15階

サテライト店舗

令和8年10月1日営業開始予定

1階と15階はセットで募集

15階の展望ラウンジ(全体)



サテライト店舗
予定場所



イートインスペースでくつろぐ

1階コンビニエンスストア



2 階

カフェ

令和7年秋ごろから募集開始
令和8年1月には事業者内定

令和8年6月以降営業開始予定

(営業開始時期は事業者との協議による)

2階の休憩スペース(全体)



カフェ
予定場所



イートインスペースでくつろぐ