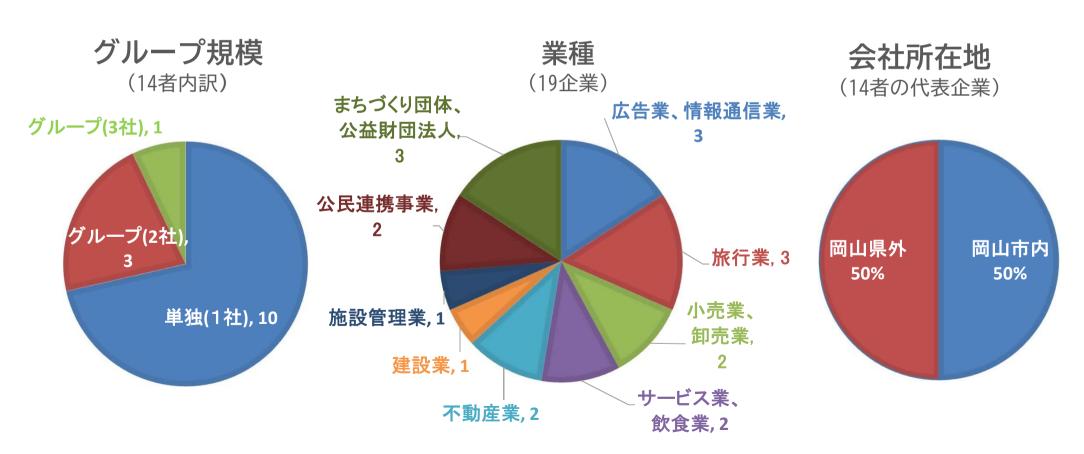
岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備 Park-PFI等導入に関するサウンディング調査の結果概要

飲食・物販等の便益施設及び駐車場は、Park-PFI制度(公募設置管理者制度)等により民間事業者が整備・運営することを基本。公募条件の検討のため、サウンディング調査を実施。

▶ 実施期間:5月下旬~11月上旬

▶ 事業者数:14者(延べ19企業)、多種多様な業種の事業者が参加



Park-PFI等導入に関するサウンディング調査の結果概要(広場・建築について)

1) 中エリアの施設と広場の配置

• 広場部分と施設の整備は一体的に整備したいという意見や、 広場は維持管理やこどもの利用を考慮し、適した素材を部分 的に採用したいという意見が挙がった。



民間の創意工夫を活かすために、民間整備範囲 に広場・舗装の一部を含めることを検討

2) 北エリアの既存トイレの利活用

既存トイレは独立棟のため 管理困難との意見が多数。

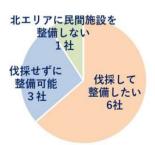




既存トイレ建屋は、他用途の活用提案を求める ことを検討

3) 北エリアの樹木を活かした民間施設

北エリア民間施設に支障する 樹木を活かした整備の可能性。





樹木を活かす建築の提案を任意で求めること を検討

4) 中エリアの岡山市民会館メモリアル部材の活用

・ 部材の利用箇所は多様な意見 があったが、利用可能性は見 込まれる。





公共整備の広場にメモリアル部材を活用した 銘板等を設置するとともに、建物内外等での 活用の任意提案を求めることを検討

Park-PFI等導入に関するサウンディング調査の結果概要(運営について)

1) 民間便益施設の導入可能性

北エリア

岡山城~後楽園の動線を活かし、観光客と市民の交流が生まれる施設

中エリア

広場や多目的公共施設を活用し、市民も観光客も利用できる複合施設

(主な提案用途)

レストラン、カフェ、バー、ランニングステーション機能など

(主な提案用途)

フードホール、テイクアウト系飲食物販売、地域特産品のセレクトショップ 型物販、など

2) 多目的施設の使い方

- 貸室と合わせて想定される利用形態として、イベント利用などの提案があった。
- 施設管理者が利用する場合の 方法の確認があった。



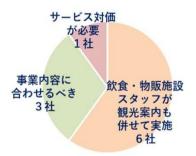
※複数回答あり



予約が無い場合の事業者利用や、飲食・物販 施設との一体利用等を可能とすることを検討

3) 観光案内機能について

・ 観光案内機能については飲 食・物販施設との連携が効率 的との意見が多数であった。





北・中エリアの機能との連携が効果的・効率的であることから、エリア・設置場所の提案や、飲食・物販施設スタッフ等との兼任を可能とすることを検討

4) 喫煙所の配置

集客のために喫煙所の整備は 必要だが、目立たない場所に 整備すべきという意見が挙 がった。





中エリア公共施設として整備するが、合築/別棟 や配置については提案可能とすることを検討

岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備 平面レイアウトの考え方

北エリア

(石山公園)

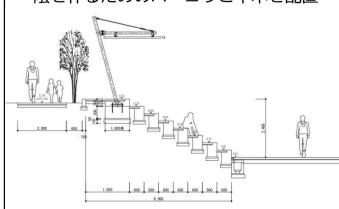
既存上个人

中エリア

(岡山市民会館跡地)

- 岡山駅方面からの入口部はエントランス空間としてキッチンカー等のイベント利用もしやすい舗装広場
- メモリアル部材を活用した公園 銘板等をエントランス部に設置

- 旧市民会館(八角形)や 岡山城の石垣(L字)をモ チーフとした形状
- 道路に沿って園路を配置し、安全な歩行者空間を確保
- 地形(高低差)を活かし、階段状の座るスペースを整備
- 岡山城への眺望を遮らない位置に、日 陰を作るためのパーゴラと中木を配置



・ 安全性に問題のあった転落防止柵は高さを確保(H=0.895m➡1.1m)しつつ、後楽園・旭川の景観に配慮した透過性や、幅広手すりの利便性の高いものを整備。

• 整備区間内の堤防道路の舗装も更新



安全・安心の観点及び効率的な民間管理の ため、照明や防犯カメラを配置

- 多目的施設内にはトイレ、喫煙所を 整備
- 建築物と一体でステージ機能を配置
- ・ 隣接して舗装広場を整備し、仮設ス テージや多目的施設との連携も想定
- 観光バスの降車用バスベイを整備
- 東エリア駐車場はフレキシブル利 用を前提にバス駐車マスの確保を 検討

東エリア (旧NHK岡山放送会館跡地)

岡山市民会館メモリアル部材の活用案イメージ図(中エリアエントランス付近)

※このほか、民間整備部分でも活用の提案を求める



岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備事業スキーム

区分	整備内容	事業手法	費用負担	
公共工事	・造成等の基盤整備 ・広場・園路(北・中エリア) ・駐車場の舗装	直営発注	岡山市	・整備後は岡山市資産☆公募事業者指定管理※指定管理料はゼロを想定
民間公募	・多目的施設(内装備品等含む) ・民間便益施設の躯体	PFI(BT方式)	岡山市	
	・民間便益施設の外構 ・多目的施設周囲の広場・園路 ・駐車場の照明	Park-PFI (特定公園施設)	岡山市	
	・付帯施設(テーブルや遊具、東屋など) ※提案の有無は任意	Park-PFI (特定公園施設)	民間事業者	
	・民間便益施設(飲食物販施設)の内装備品等 ・駐車場設備 (ゲート、精算機、ライン、満空表示など) ・民間事業者の自主事業の施設(広告塔等)	Park-PFI (公募対象施設)	民間事業者	整備後は民間資産 公募事業者運営

※岡山市負担施設についても民間事業者負担でグレードアップ等が可能