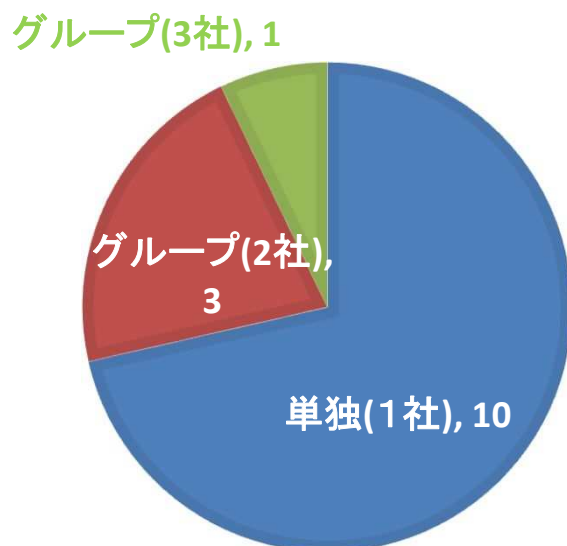


岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備 Park-PFI等導入に関するサウンディング調査の結果概要

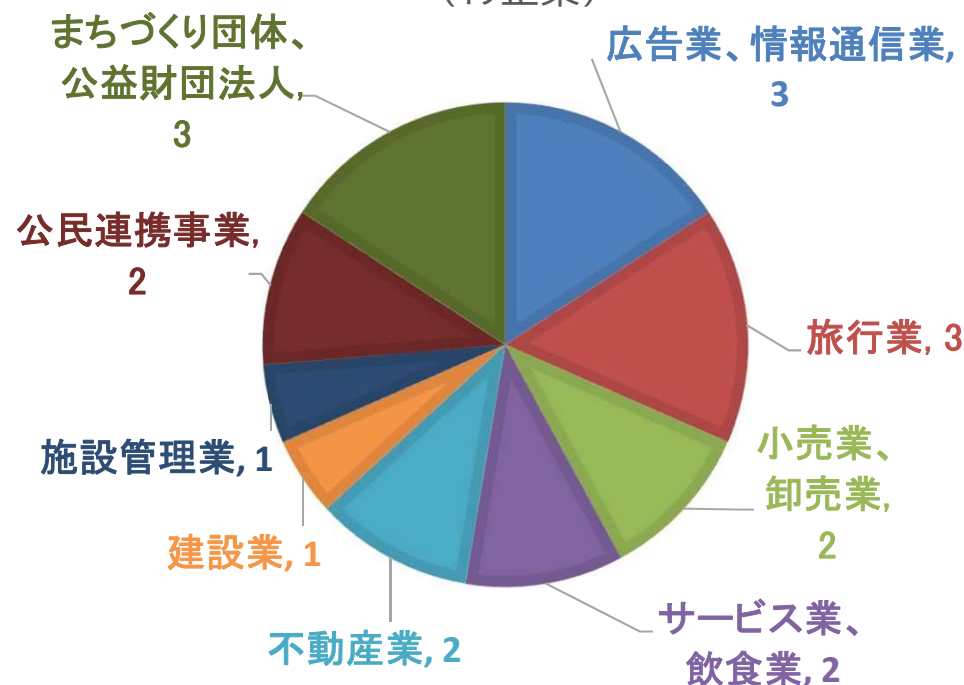
飲食・物販等の便益施設及び駐車場は、Park-PFI制度（公募設置管理者制度）等により民間事業者が整備・運営することを基本。公募条件の検討のため、サウンディング調査を実施。

- 実施期間：5月下旬～11月上旬
- 事業者数：14者（延べ19企業）、多種多様な業種の事業者が参加

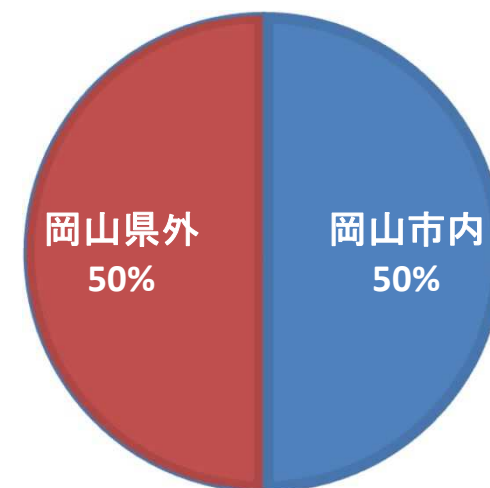
グループ規模 (14者内訳)



業種 (19企業)



会社所在地 (14者の代表企業)



Park-PFI等導入に関するサウンディング調査の結果概要（広場・建築について）

1) 中エリアの施設と広場の配置

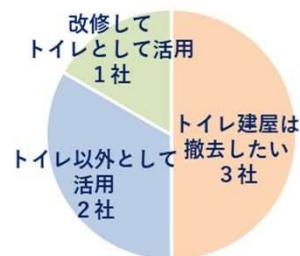
- 広場部分と施設の整備は一体的に整備したいという意見や、広場は維持管理やこどもの利用を考慮し、適した素材を部分的に採用したいという意見が挙がった。



民間の創意工夫を活かすために、民間整備範囲に広場・舗装の一部を含めることを検討

2) 北エリアの既存トイレの利活用

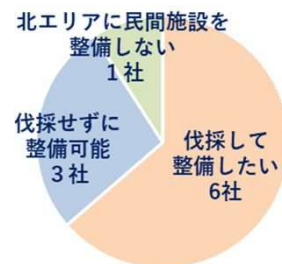
- 既存トイレは独立棟のため管理困難との意見が多数。



既存トイレ建屋は、他用途の活用提案を求めることを検討

3) 北エリアの樹木を活かした民間施設

- 北エリア民間施設に支障する樹木を活かした整備の可能性。



樹木を活かす建築の提案を任意で求めることを検討

4) 中エリアの岡山市民会館メモリアル部材の活用

- 部材の利用箇所は多様な意見があったが、利用可能性は見込まれる。



公共整備の広場にメモリアル部材を活用した銘板等を設置するとともに、建物内外等での活用の任意提案を求めることを検討

Park-PFI等導入に関するサウンディング調査の結果概要（運営について）

1) 民間便益施設の導入可能性

北エリア

岡山城～後樂園の動線を活かし、観光客と市民の交流が生まれる施設

(主な提案用途)

レストラン、カフェ、バー、ランニングステーション機能など

中エリア

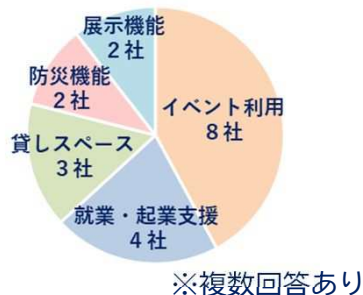
広場や多目的公共施設を活用し、市民も観光客も利用できる複合施設

(主な提案用途)

フードホール、テイクアウト系飲食物販売、地域特産品のセレクトショップ型物販、など

2) 多目的施設の使い方

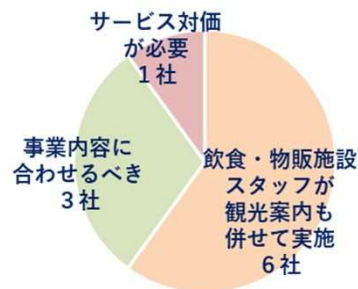
- 貸室と合わせて想定される利用形態として、イベント利用などの提案があった。
- 施設管理者が利用する場合の方法の確認があった。



予約が無い場合の事業者利用や、飲食・物販施設との一体利用等を可能とすることを検討

3) 観光案内機能について

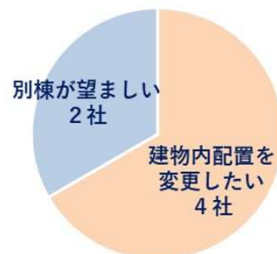
- 観光案内機能については飲食・物販施設との連携が効率的との意見が多数であった。



北・中エリアの機能との連携が効果的・効率的であることから、エリア・設置場所の提案や、飲食・物販施設スタッフ等との兼任を可能とすることを検討

4) 喫煙所の配置

- 集客のために喫煙所の整備は必要だが、目立たない場所に整備すべきという意見が挙がった。



中エリア公共施設として整備するが、合築/別棟や配置については提案可能とすることを検討

岡山市民会館メモリアル部材の活用案イメージ図（中エリアエントランス付近）

※このほか、民間整備部分でも活用の提案を求める



岡山城西の丸周辺広場整備・石山公園再整備 事業スキーム

区分	整備内容	事業手法	費用負担
公共工事	・造成等の基盤整備 ・広場・園路（北・中エリア） ・駐車場の舗装	直営発注	岡山市
民間公募	・多目的施設（内装備品等含む） ・民間便益施設の躯体	PFI（BT方式）	岡山市
	・民間便益施設の外構 ・多目的施設周囲の広場・園路 ・駐車場の照明	Park-PFI（特定公園施設）	岡山市
	・付帯施設（テーブルや遊具、東屋など） ※提案の有無は任意	Park-PFI（特定公園施設）	民間事業者
	・民間便益施設（飲食物販施設）の内装備品等 ・駐車場設備（ゲート、精算機、ライン、満空表示など） ・民間事業者の自主事業の施設（広告塔等）	Park-PFI（公募対象施設）	民間事業者

整備後は岡山市資産



公募事業者指定管理
※指定管理料はゼロを想定



整備後は民間資産
公募事業者運営

※岡山市負担施設についても民間事業者負担でグレードアップ等が可能