

令和7年10月31日

旧幸島小学校・旧幸島幼稚園の 活用事業者を募集します

現在、未利用となっている旧幸島小学校・旧幸島幼稚園を活用し、魅力ある地域づくり・地域の活性化に資する事業を実施できる活用事業者を募集しますのでお知らせします。

1 施設概要

名称・地番：旧幸島小学校(令和3年度末閉校)：東区水門町558番3

旧幸島幼稚園(令和2年度末閉園)：東区水門町558番1、562番6

敷地面積：小学校舎・体育館等 約10,470㎡

幼稚園舎・小学校プール 約4,120㎡

主たる建物等：小学校校舎、体育館、プール、幼稚園園舎など



2 応募内容

旧幸島小学校及び旧幸島幼稚園を活用し、魅力ある地域づくりに・地域の活性化に資する事業を実施できる活用事業者

3 貸付条件

貸付料：応募者からの提案を基に決定します。無償貸付の提案も可能です。

貸付期間：応募者からの提案期間(最長20年又は残存耐用年数以内)を基に決定します。

その他：施設の維持管理に必要な費用及び運営に必要な経費は借受人の負担とします。

4 応募資格

応募者は、提案した事業を継続して運営でき、かつ、計画の実現について過去の実績及び社会的信用を有している以下のものとします。

- ・日本国内で法人登記をしている法人
- ・日本国内で法人登記をしている複数の事業者で構成される団体（共同事業者）
- ・個人事業主
- ・法人格をもたない団体（設立後、1年以上を経過している団体に限る。）

5 スケジュール

募集要項の配布期間	: 令和7年10月31日(金)～令和7年12月9日(火)
質問受付期間	: 令和7年10月31日(金)～令和7年11月20日(木)
質問への回答	: 令和7年11月27日(木)
応募申込書類の受付期間	: 令和7年11月28日(金)～令和7年12月10日(水)
ヒアリング	: 令和7年12月26日(金)
審査結果の通知・公表	: 令和8年1月

6 応募申込書類提出先

提出先: 岡山市役所 財産活用マネジメント推進課(北区大供一丁目)

7 その他

応募に関する詳細は、市トップページ(<http://www.city.okayama.jp/>) > 事業者情報 > 入札・契約 > その他入札情報 > 企画競争・その他 ページから「旧幸島小学校・旧幸島幼稚園跡地の公募型プロポーザル方式による貸付けについて」をご確認ください。

【問い合わせ先】

岡山市役所 財産活用マネジメント推進課 中山・矢尾 直通086-803-1150
内線4430・4431