



岡山市広報連絡資料

令和8年1月27日

令和7年度岡山市景観まちづくり賞の 表彰式を開催します

「岡山市景観まちづくり賞」は、都市の美化、緑化、環境整備等多様で豊かな環境を活かして、良好な景観形成や地域の魅力あるまちづくりに寄与した建築物等の建築主等を表彰する制度です。令和7年度の表彰作品が決定しましたので、表彰式を行います。

1 日 時

令和8年2月3日(火) 10時～10時45分

2 場 所

岡山市役所 本庁舎3階 第3会議室

3 内 容

今年度は応募9作品の中から、建築物部門3作品、街並み部門1作品が選定されました。表彰は、各建築物の建築主、設計者及び施工者に対して行っていますが、表彰式では各作品を代表して建築主に大森市長から表彰を行います。設計者及び施工者に対しては、後日表彰状を送付します。

4 その他の

・ハレミライ千日前(北区表町三丁目)

建築主:岡山市表町三丁目 10 番 11 番 23 番 24 番地区市街地再開発組合

・NISHIGAWA TERRACE(北区田町一丁目)

建築主:有限会社ティーハウス

・岡山県庁舎(県庁舎耐震化整備事業)(北区内山下二丁目)

建築主:岡山県

・コモンステージ天瀬南町(北区天瀬南町)

建築主:積水ハウス株式会社 岡山支店

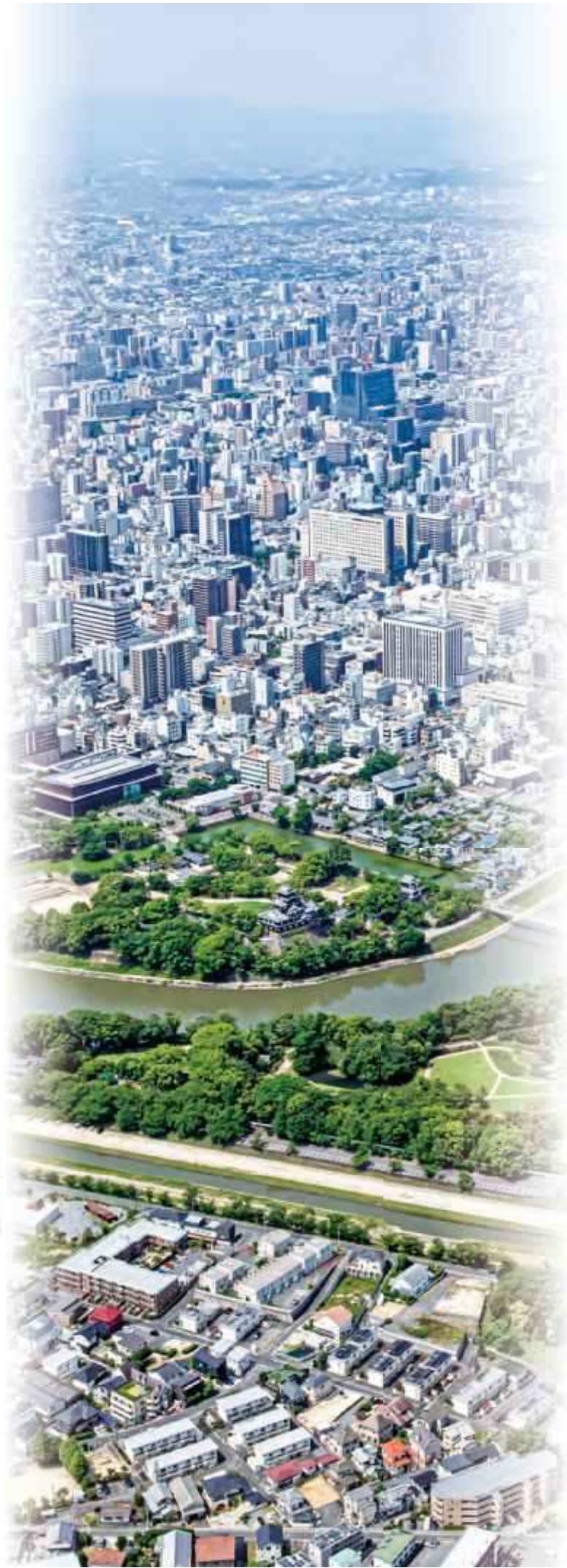
※作品の詳細は別添の「令和7年度表彰作品集」にてご確認ください。

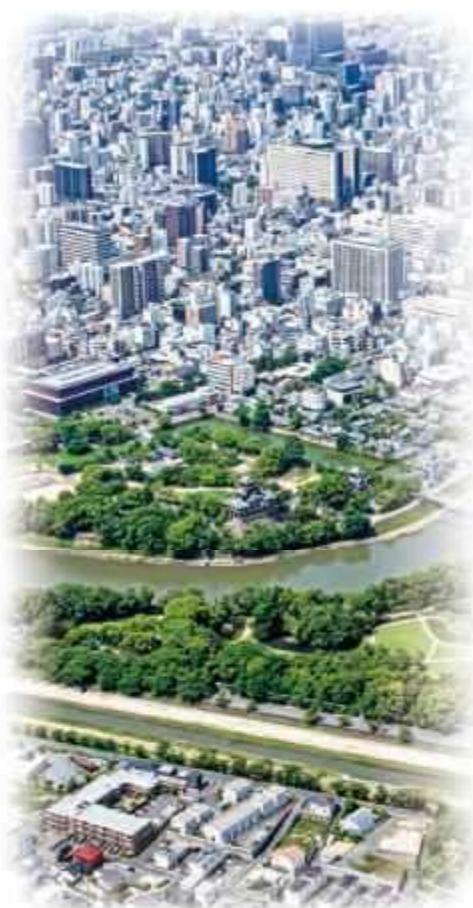
【問い合わせ先】

岡山市 建築指導課 若松・平野 直通086-803-1444 内線4616

岡山市景観まちづくり賞

令和7年度 表彰作品集





歴史地区

本市では、景観法に基づき平成19年12月に景観計画を策定しています。岡山カルチャーゾーンの一つとして景観形成重点地区に指定されている岡山城を中心とする歴史地区は、伝統的様式を色濃く残した建築物等が軒を連ね、岡山城やその内堀、石垣等の歴史的要素と一体となって、歴史情緒あふれる街並み景観を形成しています。

また、地区の大部分は、風致地区に指定されており、岡山後楽園や旭川、桜堤といった自然の美しさに馴染んだ良好な街並み景観を保全します。

(岡山市景観計画より)



令和7年度「岡山市景観まちづくり賞 表彰作品集」の刊行を誠に嬉しく思います。

岡山市では、魅力と活力あふれるまちの実現をめざす中で、「岡山市景観条例」に基づき、市民の皆様と協働して、美しく風格ある都市景観づくりに取り組んでおります。

本賞は、こうした取組の一環として、良好な景観形成や地域の魅力あるまちづくりに寄与した建築物等を表彰するものです。昭和46年度に制定された「優秀建築物表彰制度」を出発点としており、名称変更を経て、今年度で通算して52回目の表彰になります。

今回は、建築物部門7点、街並み部門2点の応募をいただきました。ご応募いただいたいずれの作品も、良好な地域景観の創造や魅力あふれる地域社会の発展に寄与するクオリティの高い秀作揃いでしたが、厳正な審査の結果、4点を本年度の岡山市景観まちづくり賞として選定いたしました。ご応募、ご推薦をいただいたすべての皆様に感謝いたしますとともに、受賞された皆様には心からお祝い申し上げます。

岡山市としましては、今後とも、本賞の運営を通じて、市民協働による景観形成の気運を高め、市民の皆様が積極的にまちづくりに参加いただけるよう努めてまいりますので、皆様方には、一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

終わりになりましたが、岡山市景観審議会委員の皆様をはじめとした関係者の皆様方の温かいご指導とご協力に心から感謝申し上げますとともに、この作品集が岡山市のさらなる魅力向上の一助となることを祈念して、刊行に当たってのご挨拶といたします。

岡山市長 大森雅夫

岡山市景観まちづくり賞

目的

都市の美化、緑化、環境整備等多様で豊かな環境を活かして良好な景観形成や地域の魅力あるまちづくりに寄与した建築物等の建築主等、設計者及び施工者を表彰することにより、市民協働で景観形成の気運を高め、美しく風格のある景観まちづくりを進めることを目的としています。

表彰の部門

■ 建築物部門

- (1) 建築物
- (2) 岡山市景観計画、まちづくり協定、地区計画等により整備され、周辺景観に配慮された住宅団地等
- (3) 長年にわたり適正な維持管理により景観形成に配慮されている既存建築物等

▼ 街並み部門

- (1) 周辺景観に配慮した橋梁等土木構造物
- (2) 周辺景観と調和した広場、緑地等
- (3) モニュメント、ストリートファニチャー、広告塔、彫刻、門、塀、生け垣等まちかどのポイントとなるもの

令和7年度 表彰作品集

目 次

■ 令和7年度 表彰建築物等

■ 建築物部門

ハレミライ千日前	5
岡山県庁舎（県庁舎耐震化整備事業）	6
NISHIGAWA TERRACE	7

▼ 街並み部門

コモンステージ天瀬南町	8
-------------	---

■ 表彰建築物等位置図（景観まちづくり賞）	9・10
■ 表彰建造物等位置図（優秀建築物・まちづくり賞）	11・12
■ 選考を終えて	13
■ 表彰銘板のデザインについて	14



建築物部門

ハレミライ千日前



芸術創造劇場を核とした複合施設です。

街のランドマークとしての存在感を持ちながら、周囲との調和を重視した設計が高く評価されました。抑制的で上品なデザインや夜間照明による美しい演出が建物の品格を引き立てています。また、広い歩道沿いに設置された植栽が歩行者の視界に自然を取り込み、商店街側にエントランスを配置することで、街との連続性を生むなど地域への配慮が際立ちます。今後も文化の拠点としての影響力を持つ存在となることを期待しています。

所在地 北区表町三丁目
 建築主 岡山市表町三丁目10番11番23番24番地区
 市街地再開発組合
 設計者 (株)竹中工務店
 施工者 竹中・荒木・小曾共同企業体

完成年月 令和5年3月
 用途 劇場・共同住宅・事務所・店舗
 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、
 鉄骨鉄筋コンクリート造
 基数 地上20階、地下2階

建築物部門

岡山県庁舎（県庁舎耐震化整備事業）

所在 地	北区内山下二丁目 岡山県
建 築 主	あい・丸川設計共同企業体
設 計 者	竹中・荒木・蜂谷建設工事共同企業体
施 工 者	(株)中畠工・平松電気工事(株)・(株)木多電気設備 建設工事共同企業体 新菱冷熱工業・中電工・中央設備建設工事共同企業体
完成年月	令和6年3月
用 途	庁舎
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造
階 数	地上9階、地下2階

岡山のランドマークとして長きにわたり愛されてきた庁舎です。保存改修では、初期の設計意図を大切に守りながら、ピロティタイルの復元など細部への配慮が光ります。また、岡山城との調和を考慮したシンプルなデザインが、街並み全体の品格を高める役割を果たしています。古い建物が消えゆく中で、増改築を通じて継承してきたこの建物は、景観や歴史的価値においても極めて意義深く、今後も地域に愛され続けるべき存在となることが期待されます。

建築物部門

NISHIGAWA TERRACE



所在 地	北区田町一丁目
建 築 主	(有)ティーハウス
設 計 者	竹下和宏建築設計事務所
施 工 者	(株)ミナモト建築工房
完成年月	令和6年9月
用 途	飲食店舗・事務所
構 造	木造一部鉄骨造
階 数	地上3階

西川緑道公園沿いに建つ木造の店舗・事務所です。

西川緑道公園に寄り添うこの建物は、地域の自然素材を活かしつつ、環境循環を重視した持続可能な取り組みが評価されました。木とガラスを組み合わせた美しいデザインが、公園の緑豊かで開放的な景観に馴染み、あたかも公園がそのまま建築として立ち上がったかのような印象を醸し出しています。今後、こうした建物が沿道に広がり、持続可能で美しい街づくりが進むことを期待します。

街並み
部門

コモンステージ天瀬南町

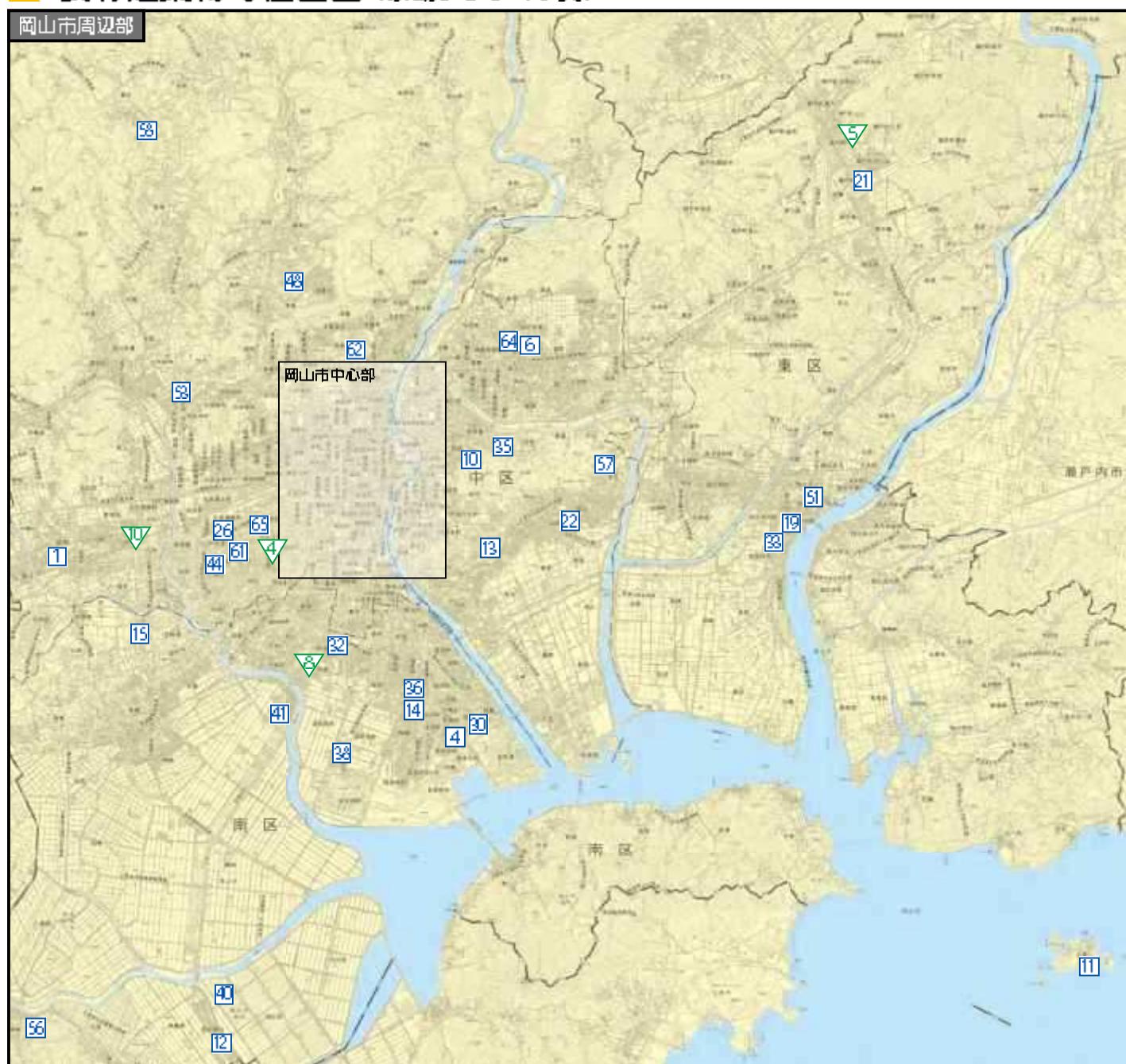


所 在 地	北区天瀬南町
建 築 主	横水ハウス（株）岡山支店
設 計 者	横水ハウス（株）岡山支店
施 工 者	横水ハウス（株）岡山支店
完 成 年 月	令和7年4月
用 途	住宅団地
構 造	木造または鉄骨造
階 数	地上1または2階

企業の創業地工場跡を整備した住宅団地です。

自然の調和と景観の統一を追求したまちづくりが際立っています。一体感を生むルール設定により、樹木の配置などが計画的に整えられ、高級感ある街並みが形成されています。また、幹線道路沿いには岡山産の銘石である万成石が並び、緑と石材のコントラストが印象的です。今後整備された緑が成長することで、より深い落ち着きと住宅街の成熟が期待される点も評価されました。

■ 表彰建築物等位置図 (景観まちづくり賞)



■ 平成21年度 表彰建造物

- チルドレンズ・カフェ
ハニードロップスさび
- 中綱吉村コーポラティフ住宅
- ルミノ平和町
- 時をつむ赤
- 中華レストラン王鳳
- サン・クリニック
- 広告付きバス停新上屋
(B-stop) (市向32ヶ所)
- おかやまインターパークス

■ 平成22年度 表彰建造物

- エスター・レ・津島
- 広島青裁岡山支社、
岡山地方・家庭・簡易裁判所庁舎
- 日本桜屋 吉義
- 国書2丁目コーポラティフ住宅
- 大島アートプロジェクト(精算所)

■ 平成23年度 表彰建造物

- 西紅葉台の家
- しな子レディースクリニック
- 株式会社 潮商 本社屋 (廃)
- 3Cube と 麗
- 岡山市立
岡山後楽園中・高等学校
- 染屋 八幡宮 宮の杜 公苑

■ 平成24年度 表彰建造物

- 備商 株式会社 本社
- 3Cube と 麗
- 岡山市立
岡山後楽園中・高等学校
- 染屋 八幡宮 宮の杜 公苑

■ 平成25年度 表彰建造物

- おかやま借用金庫
向山下スクエア (向山下支店)
- 岡山駅西口ビル
- 西川緑道公園周辺整備事業

■ 平成26年度 表彰建造物

- 深吉光庵 本社ビル
- 聖神乳クリニック
- 小さな森に佇む家 葉乃葉
(Okayama N_House)
- トラスコ中山・プラネット山耕
- 豪音寺用水「緑と水の道」

■ 平成27年度 表彰建造物

- 向田邸
- 就実大学・就実短期大学
110周年記念校舎 (5棟)
- 岡山市立市民病院
- たけべ八幡温泉
- イオンモール岡山
- 西川緑道公園周辺整備事業

■ 平成28年度 表彰建造物

- CLAIR KORAKUEN

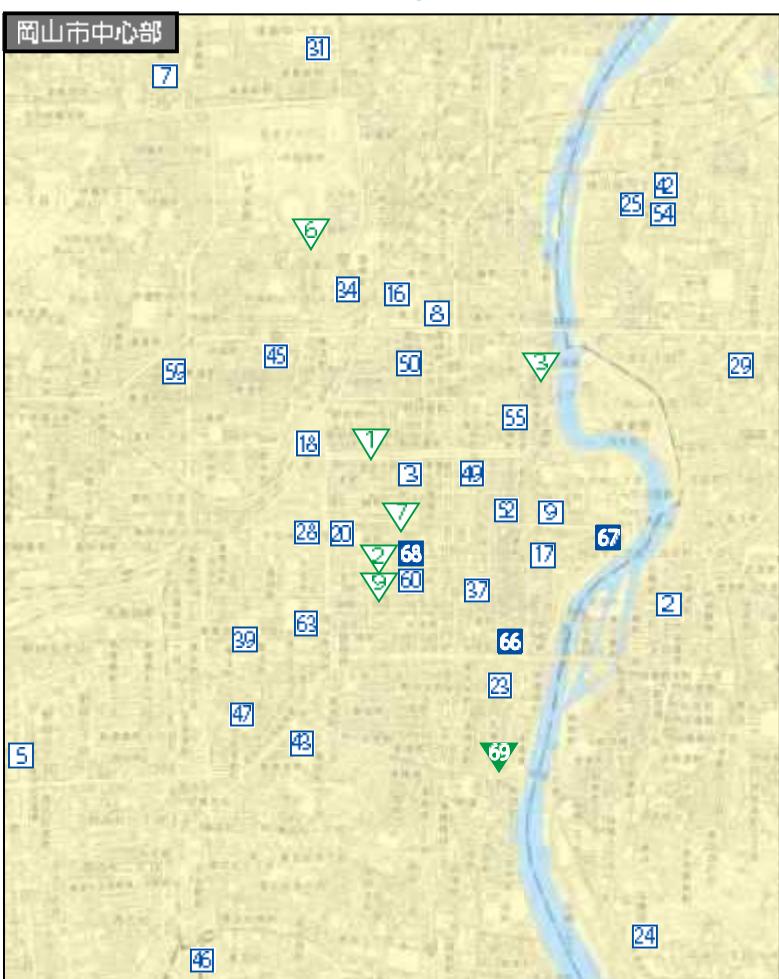
■ 平成29年度 表彰建造物

- 福吉町ビル
- Junio Fukutake Terrace
(船井J Terrace)
- おかやま借用金庫 当新田支店
- 社会医療法人益全会
岡山西大寺病院
- 岡山済生会総合病院

■ 平成30年度 表彰建造物

- 街の別荘
- 就実慶樹株式会社 本社
- 川崎医療大学総合医療センター
- 公益財団法人慈生会 慈生病院
- 岡山市立桑田中学校
- 西七区の家
- リマニット・モータリー
森田展示場

□ 建築物部門 ▼ 街並み部門



- 令和4年度 表彰建造物
 58 株式会社システムエンタープライズ 本社
 59 おかやま農用金庫 西条通町支店
 60 竹中工務店 岡山営業所
 ■ 令和5年度 表彰建造物
 61 北長湯未だれあい緑地公園 みはらしプラザ
- 令和6年度 表彰建造物
 62 岡山大学共有共利コモンズ (OUX: オークス)
 63 街の街グレース
 ■ 令和7年度 表彰建造物
 64 雄町の平屋
 65 大元こども園

- 令和7年度 景観まちづくり賞 表彰建造物
 66 ハレミライ千日前
 67 岡山県庁舎（県庁舎耐震化整備事業）
 68 NISHIGAWA TERRACE
 69 コモンステージ天瀬南町



- 42 宮下商店株式会社
 43 司山市水道局 本局庁舎
 8 トヨタホーム岡山分譲地
 芳永ウインザーコート
- 51 学校法人森松美学園
 岡山芸術スクールガーデン
 52 THE COURTYARD
 OMOTESHO
 53 岡山市教科保護園
 ボエム保護園おかやま
- 9 下石井公園トイレ
 YOUTAS ヨータス

■ 2019年度(令和元年度)
 表彰建造物

44 尚屋町テラス

45 岡山済生会
 予防医学検診センター・駐車場棟

46 UJO RICO de VIN

47 司山市立農田小学校

48 グループホーム楽し委

49 ハレクロスター

■ 令和2年度 表彰建造物

50 街に涼を

■ 令和3年度 表彰建造物

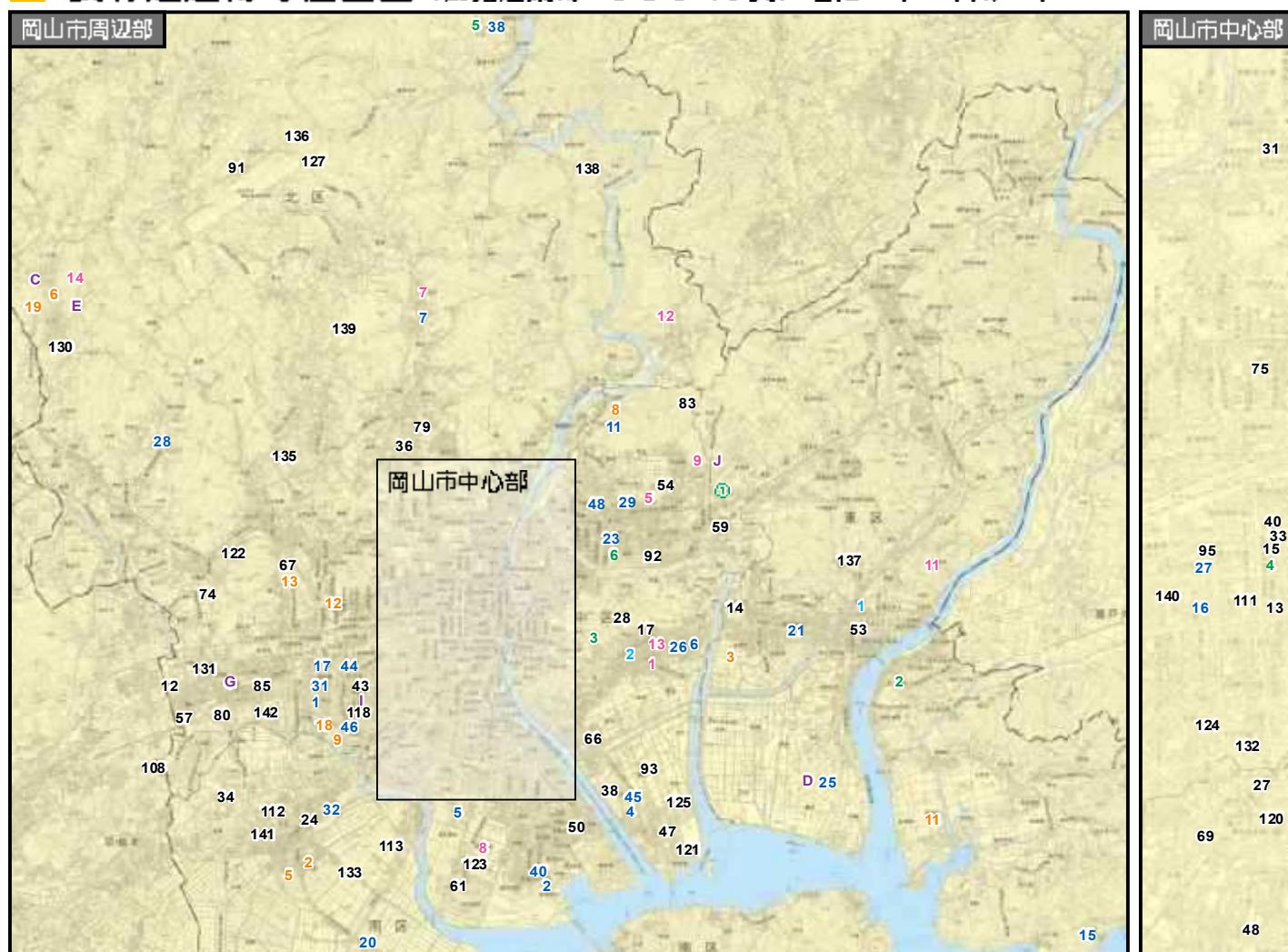
54 就実大学・就実短期大学
 A棟・D棟55 RSKイノベティフ・
 メディアセンター

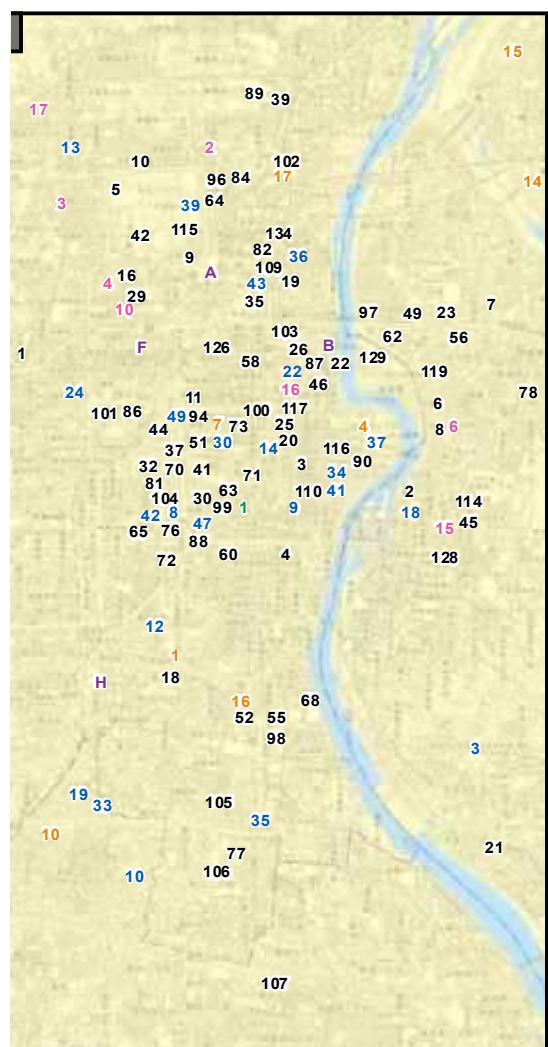
56 南区の難れ

57 山並みの家

10 コモンステージ白石

■ 表彰建造物等位置図 (優秀建築物・まちづくり賞) 昭和47年~平成19年





96 オルセーメゾン山川
97 中国電力岡山支店
98 コニ一本社ビル
99 大正座岡山ビル
100 岡山県銀行岡山支店

第18回 平成2年度
101 高橋産品工場岡山0町ビル
102 飯田ビル
103 コンフォート岡山
104 代々木ゼミナール岡山校
105 エクセルメゾン岡山
106 中国電力岡山営業所
107 メゾン エルドラド

第19回 平成3年度

108 岡山商店街
109 福武書店本社ビル
110 エターフェビル
111 岡山新都市ビル
112 山陽ヤナセ岡
メルセデス・ベンツショールーム
113 白十字医療工場
114 日本イエス・キリスト教団
岡山教会
優秀建築物すまい・ポイント賞
1 小林歯科医院
2 寺澤郎

3 西大寺警察署益野派出所
4 岡城お手洗処

第20回 平成4年度

115 まつもとコーポレーション
本社ビル
116 中国銀行本店
117 表町一丁目第一商店ビル
118 松本医院
119 朝日銀行岡山明生支
120 岡山市立赤田公民館
121 真野国際ビルレッジ
優秀建築物すまい・ポイント賞
5 佐のおニューシティ美会所
6 嵐中守定まちづくり
7 トヨタレンタリース新岡山
岡山東前店営業所
8 清のログリーンシャワー公園
優秀建築物 特別賞
1 サンビルレッジ西大寺
2 サンディスク株南台

第21回 平成5年度

122 ニシマフォーミング本社社屋
123 ナイカイ岡山ビル
124 嶋木謙本社社屋
125 岡山ふれあいセンター
126 健生堂岡山ビル

- 127 岡山空港ゴルフコース
クラブハウス
128 岡山総合福祉専門学校
129 後楽園外苑
優秀建築物すまい・ポイント賞
9 スケープコア
10 米谷郎
11 岡山市守仁神社公祭壇
12 ライフインテリアデザイン・
ハウスハンズ
- 平成10年度表彰建造物
建築物部門
8 ニッセイ岡山スクエア
9 岡山表町3丁目14番地区
長良3世紀等整備事業
(アーツスクエア表町)
10 スクエア・ワン
11 川崎塗記念総合在宅
支援センター
- すまい部門
4 来本郎
5 中井ノ家
まちかど部門
1 田町橋
まちなみ部門
D ウォーターパーク吉川
135 岡山市立高尾下幼稚園
優秀建築物すまい・ポイント賞
13 向井郎
14 グラン・コート美美会所
15 吉村郎
16 和田郎
- 第22回 平成6年度
130 岡山市立守恒幼稚園
131 大鷲木塗記念館
132 大成建設岡山営業所
133 岡山市立東封井園
134 お菓子の郷
135 岡山市立高尾下幼稚園
優秀建築物すまい・ポイント賞
13 向井郎
14 グラン・コート美美会所
15 吉村郎
16 和田郎
- 第23回 平成7年度
136 岡山市立少年自然の森
プレイホール
137 老人保健施設立愛センター
138 岡山市立牧石小学校
牧山分校跡
139 岡山県工業技術センター
テクノサポート岡山
140 岡山県市村保健センター
141 清吉光庭 紫尾工場
142 山陽美品株本社
優秀建築物すまい・ポイント賞
17 山本郎
18 遠田郎
19 宮崎優郎
- 平成11年度表彰建造物
建築物部門
12 東洋保育法人婦作美術会
古心園
13 津島スクエア
14 NTTクレド岡山ビル
15 住伝清水谷浴公衆便所
まちなみ部門
E 宮守プラザ
F 岡山活性会合株本社株
- 平成12年度表彰建造物
建築物部門
16 岡山労働金庫岡山西支店
17 光通舎本社ビル
18 初景興社屋
19 Beamsギャラリー&
デザインオフィス
すまい部門
6 アロマハウス
7 竹野の森
まちかど部門
2 Dream Garden
奨励賞
① 晴水モニュメント
[Rainbow Shower]
- 平成8年度表彰建造物
建築物部門
1 向山市立岡山西公民館
2 向山トヨベットK-WAVE会館
3 山陽学園創立110周年記念会
(DOMUS AMICITIAE)
4 岡あらい建築本社屋
すまい部門
1 アンティークハウスポートベロ
2 柏野郎
まちなみ部門
A ファミール
タワープラザ岡山
イーストタワー公爵空地
- 平成13年度表彰建造物
建築物部門
20 リマニット・モータリー本社
21 くまの子保育園会館
すまい部門
8 やまものある森
9 山風郎
まちなみ部門
3 かわいいお花の庭
- 平成9年度表彰建造物
建築物部門
5 戸田整形外科医院
6 犬飼館
7 岡山市立津高公民館
すまい部門
10 Y-HOUSE
- 平成14年度表彰建造物
建築物部門
22 登ディエゴ喜び記念堂
岡山カトリック教会
23 エスピワール清水
24 アートガーデン
すまい部門
15 パティオの見える森
16 森のある森
- 平成15年度表彰建造物
建築物部門
25 カナタ保育園
26 オージー技研本社ビル
- 27 cafe
28 平山医院
- 平成16年度表彰建造物
建築物部門
29 ラフィネさくら
30 SIMORI PART II
31 淳志溝本総務・若尾庵
32 大鷲木塗
33 バティスリーNIKI下野店
34 山陽アルファ横山中山下ビル
- すまい部門
11 桃斜地に生つ森
12 桃水山荘
13 屋根緑化の森
まちかど部門
4 SOBRIQ GARDEN
まちなみ部門
G 吉備ネオポリス
- 平成17年度表彰建造物
建築物部門
35 シーズンコート青江
36 日本福音ルーテル岡山教会
37 岡山県立図書館
38 刈津町郷土歴史資料館
39 岡山県総合グラウンド体育館
40 第一ひかり幼稚園
- すまい部門
14 近水園の森 I, II
まちかど部門
5 刈津町郷土歴史資料館
6 代表屋・隠れ屋
まちなみ部門
H 駐車センター幸町記念病院
せせらざれ園
I ふじわら映科・
Form STUDIO+SHOWROOM
- 平成18年度表彰建造物
建築物部門
41 旧日銀岡山支店
(ルネスホール)
42 谷野や料飲料株クリニツフ
43 岡山総合福祉ボランティア・
NPO会館(さらめきプラザ)
44 北瀬瀬駅及び自由通路
45 脊尾美術社新社屋
46 タカラスタンダード岡
岡山支店
- すまい部門
15 パティオの見える森
16 森のある森
- 平成19年度表彰建造物
建築物部門
47 山陽新幹線本社ビル
48 戸川医院
49 ターミナルスクエア
すまい部門
17 津島本町の森
まちかど部門
6 廉美堂商店
まちなみ部門
J アエル東ヶ丘
- (国土地理院発行地図帳を基に作成)

■ 選考を終えて

岡山市景観まちづくり賞は半世紀以上もの長い歴史を持ち、美しい建物とその景観づくりを表彰してきました。当初は建築物と外部空間が街区の景観と環境に調和する建物を表彰する制度として始まりましたが、その後も名称変更や対象建物の拡大を経て、美しいまちづくりの象徴として根付き、発展してきました。本年度で市内に325件の建築物等が選定され、これらの建物は地域の景観形成に大きな貢献をし、長い年月をかけた美しいまちづくりに欠かせない要素となっています。

本年は建築物部門に7件、街並み部門2件の応募があり、その中から4件の優れた建物を現地審査等も行い選定しました。惜しくも選から漏れてしまわれた関係者の皆様方にも、厚く御礼申し上げます。応募件数は年々減少しておりますが、これらの建物は、まちに新たな息吹をもたらし、まちの美しさの向上に貢献しています。

美しい景観づくりは時間をかけた努力の積み重ねが不可欠です。美しい建物は誇りをもって住む場所を創る重要な要素であり、今後も優れた建物が増え、岡山市の魅力的なまちづくりが広がることを期待しています。

まちづくりにおいて、皆様方の創意工夫とご理解ご協力は不可欠です。来年度も素晴らしい建物の応募を楽しみにし、岡山市の美しいまちづくりのために皆様のご支援を心よりお願い申し上げます。

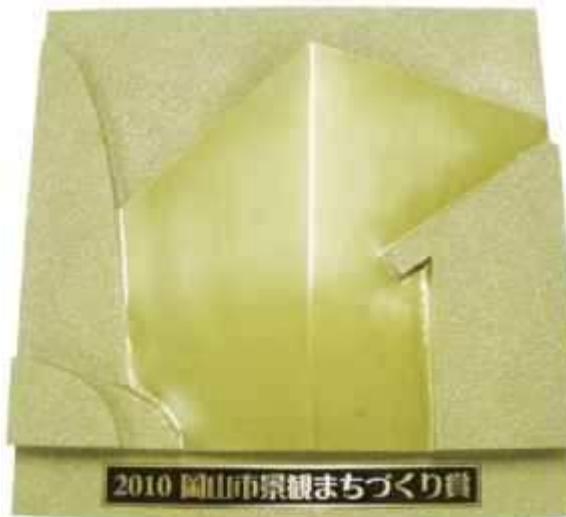
岡山市景観審議会

会長 樋口輝久

令和7年度 岡山市景観審議会 委員名簿

職名(所属)	分野	氏名
岡山大学学術研究院 環境生命自然科学学域 准教授	都市計画・景観	樋口輝久
ノートルダム清心女子大学 人間生活学部人間生活学科 准教授	広告論・メディア論	葉口英子
岡山理科大学 工学部建築学科 准教授	建築・都市計画	八百板季穂
岡山大学大学院 社会文化科学研究科 教授	建築史・表象文化論	本田晃子
川崎医療福祉大学 医療福祉マネジメント学部医療福祉デザイン学科 講師	医療福祉デザイン	森繪美
岡山県立大学 デザイン学部建築学科 准教授	建築計画・建築設計	畠和宏
一般社団法人 岡山県建築士会	建築設計	大内裕子
公益社団法人日本技術士会 中国本部 岡山県支部 特別顧問	都市及び地方計画	田邊信男
岡山県屋外広告美術協同組合 理事	屋外広告	丹下秀樹
中国デザイン専門学校 インテリア・プロダクト科 科長	プロダクトデザイン	秋岡昌彦
岡山商工会議所女性会 理事	経済	本多謹子
NPO法人 ENNOVA OKAYAMA	まちづくり	岡野英美

■ 景観まちづくり賞 表彰銘板のデザインについて



左に樹木、中央にビル、右に家のデザインは「景観まちづくり賞」からイメージする「景観」「街並み」を誰にでも分かりやすく表しました。建築物が適正な維持管理により景観になじんでいくのと同じように、銘板も手入れをすることで、建物になじむのではないかと、緑色が生じて風合いが増す真鍮としました。

デザイン制作 石井孝信



瀬崎支所周辺



岡山市景観まちづくり賞 令和7年度 表彰作品集

刊行／令和8年1月 企画・監修・発行／岡山市都市整備局住宅・建築部建築指導課 岡山市北区大供一丁目1番1号